GOLDBECK
Property Services



Technical Projects

Steuerung technischer Maßnahmen in Ihrer Immobilie

01 Unsere Leistungen
02 Ihre Vorteile
03 Kontakt

Komplexe technische Projekte brauchen mehr als nur freie Kapazitäten – sie brauchen die richtige Expertise.

Viele Eigentümer und Asset Manager kennen die Herausforderung: Instandsetzungen, Modernisierungen oder technische Sonderprojekte sind notwendig, werden jedoch aufgrund mangelnder Kapazitäten oder Spezialkenntnisse immer wieder verschoben. Die Folge: wachsende Instandhaltungsstaus, steigende Risiken und verpasste Optimierungspotenziale.

Unser spezialisiertes Technik-Team schließt genau diese Lücke. Mit umfassendem technischem Know-how und vollem Fokus auf Sonderprojekte steuern wir Ihre Maßnahmen von Anfang bis Ende. Wir koordinieren alle Projektbeteiligten, überwachen Termine, Kosten und Qualität und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

So werden technische Herausforderungen planbar, Projekte schneller umgesetzt und Ihre Immobilien nachhaltig aufgewertet.

Jetzt Kontakt aufnehmen



Unsere Leistungen auf einen Blick

Objekt- und Portfolioanalyse
Erstbegehungen, technische Bestandsaufnahmen sowie die Analyse von TDD- und Sachverständigenberichten für fundierte Entscheidungen.

Projektsteuerung technischer Maßnahmen
Ganzheitliche Planung, Koordination und Steuerung komplexer Instandsetzungsmaßnahmen als Einzelprojekt – von der Ausschreibung bis zur Fertigstellung.

Steuerung kleiner Mieterumbauten/-ausbauten
Koordination, Kontrolle und technische Begleitung kleinerer Um- und Ausbaumaßnahmen.

Objektbegehungen & technische Begleitung
Professionelle Unterstützung bei Terminen mit Behörden, Sachverständigen sowie bei Kauf- und Verkaufsprozessen.

Gewährleistungsmanagement
Durchführung und Bewertung von Gewährleistungsabnahmen sowie fachliche Beurteilung festgestellter Mängel.

Mietflächenübergaben/-rücknahmen
Technische Unterstützung des Property und Asset Managements für einen reibungslosen und rechtssicheren Übergabeprozess.

Technische Beratung für Sonderthemen
Kompetenter Ansprechpartner für komplexe technische Fragestellungen und anspruchsvolle Einzelfälle.



Ihre Vorteile

- **Schnellere Umsetzung** von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- **Hohe Planungssicherheit** bei Budgets und Investitionen
- **Unabhängig vom Tagesgeschäft** mit vollem Fokus auf technische Projekte
- Leistungserbringung auch **unabhängig vom operativen Property Management** Mandat möglich
- **Entlastung** der Property und Asset Manager im operativen Tagesgeschäft
- **Komplette Projektsteuerung aus einer Hand** hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität
- **Werterhalt und Wertsteigerung** Ihrer Immobilie durch gezielte technische Maßnahmen
- **Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis** mit pauschalen Vergütungsoptionen
- **Zugriff auf technisches Spezialwissen,** ohne eigene Ressourcen aufbauen zu müssen
- **Ein zentraler Ansprechpartner** für technische Sonderthemen und Projekte
- **Effiziente Koordination** aller Beteiligten – von Dienstleistern bis zu Sachverständigen und Behörden

Mehr Effizienz. Weniger Aufwand. Bessere Ergebnisse.



Jetzt Beratung anfragen.

Jörg Kleineschallau
GOLDBECK Property Services GmbH
joerg.kleineschallau@goldbeck.de
+49 521 9488 2625