

GOLDBECK

Rettungs- und Sicherheitsgebäude



01	Rettungs- und Sicherheitsgebäude	04
	Öffentliche Bauprojekte	06
	Innere Sicherheit	08
	Katastrophenschutz & Hilfsorganisationen	12
	Feuerwehr & Rettungsdienst	16
	Werkfeuerwehr	20
	Nachhaltigkeit	22
02	Referenzen	24
03	Über GOLDBECK	30

AI//modified

Für jeden Einsatz bereit

Moderne Rettungs- und Sicherheitsgebäude müssen heute mehr leisten denn je: Die Aufgaben der Einsatzkräfte wachsen, die Anforderungen an Sicherheit, Funktionalität und Technik steigen. Ob Feuerwehrhaus, Rettungswache, Polizeidienststelle oder Trainingszentrum – wir wissen, worauf es ankommt. Mit langjähriger Erfahrung realisieren wir maßgeschneiderte Lösungen, die Ihre technischen und gestalterischen Vorgaben erfüllen und alle gesetzlichen Anforderungen an öffentliche Bauprojekte sicher abdecken. Als Partner für Planung, Bau und auf Wunsch auch für den Betrieb begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zur Übergabe – aus einer Hand, kosten- und terminsicher. Entdecken Sie Rettungs- und Sicherheitsgebäude, die im Ernstfall zuverlässig funktionieren.

Rettungs- und Sicherheitsgebäude

Darauf ist Verlass

Rettungs- und Sicherheitsgebäude müssen vieles gleichzeitig leisten: verlässlich funktionieren, Einsatzkräfte entlasten, Raum für Zusammenarbeit schaffen und zahlreiche technische wie gesetzliche Anforderungen erfüllen. Genau darauf sind wir spezialisiert.

In gemeinsamen Workshops konkretisieren wir Ihre Anforderungen, Abläufe und Flächenbedarfe und entwickeln daraus passgenaue Lösungen für Ihr Gebäude. So entsteht Schritt für Schritt ein Gebäude, das funktional, wirtschaftlich und gestalterisch überzeugt – auf Wunsch gemeinsam mit dem Architekturbüro Ihres Vertrauens.

Dank unserer systematisierten Bauweise wird aus überzeugender Planung schnell Realität. Sie profitieren von festen Terminen, transparenten Kosten und konstant hoher Qualität. Und weil Bauen für uns regional ist, bleibt ein großer Teil der Wertschöpfung in Ihrer Region.

Vom ersten Entwurf bis zur Übergabe haben Sie eine feste Ansprechperson an Ihrer Seite – und jederzeit den vollen Überblick. Das ist eine Zusammenarbeit, die entlastet. Für Gebäude, auf die Sie sich rundum verlassen können.



Erleben Sie Ihr Rettungs- und Sicherheitsgebäude schon vor dem Bau und starten Sie Ihre persönliche GOLDBECK-Experience.



01

Öffentliche Bauprojekte

Unser System: Schnell. Zusammen. Bauen.

Öffentliche Rettungs- und Sicherheitsgebäude tragen eine besondere Verantwortung. Sie müssen im Einsatz zuverlässig funktionieren und den Arbeitsalltag von Haupt- und Ehrenamtlichen unterstützen. Entsprechend hoch sind die Ansprüche an Verlässlichkeit, Sicherheit und eine Bauqualität, die langfristig Bestand hat.

Wir übernehmen Planung, Bau und auf Wunsch auch den Betrieb Ihrer Immobilie – mit klaren Zuständigkeiten, festen Kosten und verbindlichen Terminen. Mehr als 250 erfolgreich realisierte Projekte für öffentliche Auftraggeber zeigen: Eine zentrale Ansprechperson, transparente Prozesse und ein systematisierter Ansatz sorgen für stabile Abläufe, minimierte Risiken und maximale Verlässlichkeit. So behalten Sie jederzeit die Kontrolle und gewinnen gleichzeitig spürbar an Sicherheit in der Umsetzung.

Gesamtvergabe: Chancen erkennen und nutzen

Die Gesamtvergabe bündelt Planung und Bau in einem integrierten Ansatz und schafft damit die Grundlage für kontrollierbare, sichere Prozesse. Damit wird die Gesamtvergabe zu einem verlässlichen Instrument, um Bauprojekte strukturiert, rechtssicher und mit hoher Betriebssicherheit zu realisieren.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- // Hohe Kosten- und Terminsicherheit bereits in frühen Phasen
- // Klar definierte Verantwortlichkeiten ohne Schnittstellenverluste
- // Gleichbleibend hohe Qualität durch integrierte Planung und Umsetzung
- // Reduzierte Risiken im Projektverlauf
- // Eine zentrale Ansprechperson für maximale Steuerbarkeit



Rahmenbedingungen für Gesamtvergaben –
Informationen und praktische Tipps kompakt
im Whitepaper.



Eines von 58 Musterfeuerwehrhäusern (MFH) für Mecklenburg-Vorpommern

Öffentlich-private Partnerschaft Erfolgsmodell zwischen öffentlicher Hand und Privatwirtschaft

Wenn es um langfristige Sicherheit geht, zählt der gesamte Lebenszyklus. Öffentlich-private Partnerschaften (ÖPP) verbinden Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb in einem durchgängigen Konzept – für maximale Stabilität über den gesamten Lebenszyklus.

Verbindliche Qualitätsstandards und definierte Leistungsparameter sichern dauerhaft Funktion, Verfügbarkeit und Werterhalt Ihrer Immobilie. Wir übernehmen die wirtschaftliche Gesamtverantwortung – Sie behalten jederzeit Transparenz, Kontrolle und Zugriff auf wirksame Steuerungsmechanismen. So entsteht Planungssicherheit nicht nur bis zur Fertigstellung, sondern über Jahrzehnte hinweg – bei Laufzeiten von bis zu 30 Jahren.

Typenplanung Einmal geplant. Mehrfach gebaut.

Typenplanungen schaffen Sicherheit – insbesondere bei wiederkehrenden Bauaufgaben im Bereich öffentlicher Infrastruktur und Sicherheitsgebäude. Sie schaffen eine verlässliche Grundlage für die effiziente Realisierung vergleichbarer Gebäude an mehreren Standorten.

In Kombination mit Rahmenverträgen oder -vereinbarungen lassen sich Projekte bündeln und beschleunigt realisieren. Gleichzeitig bleibt ausreichend Spielraum für standortspezifische Anforderungen, individuelle Nutzungsbedarfe sowie unterschiedliche Bauweisen und Systemlösungen. So schafft Typenplanung eine verlässliche Grundlage für hochwertige und wirtschaftliche Gebäude sowie ein hohes Maß an Sicherheit über den gesamten Projektverlauf hinweg.

Innere Sicherheit – von Polizei bis Zoll

Gebäude der inneren Sicherheit müssen vieles zugleich sein: Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger, Arbeitsort im Schichtbetrieb und geschützter Bereich mit hohen Sicherheitsanforderungen. Als langjähriger Partner der öffentlichen Hand kennen wir diese Anforderungen aus zahlreichen Projekten. Wir realisieren Dienststellen, Polizeiwachen und Verwaltungsgebäude ebenso wie Trainingszentren und Einsatzzentralen.

Im engen Austausch mit Ihnen entwickeln wir funktionale Gebäude-lösungen für sichere und effiziente Abläufe. Empfangsbereiche schaffen Orientierung und Vertrauen, dahinter liegen Arbeitsbereiche mit kurzen Wegen und sinnvollen Abläufen. Klare Zonierung und kontrollierte Zugänge schaffen Sicherheit und unterstützen einen reibungslosen Dienstbetrieb.

Wir planen Gebäude, die auch bei hoher Beanspruchung und in besonderen Einsatzsituationen zuverlässig funktionieren. Robuste Materialien und exakt abgestimmte Technik schaffen die Grundlage für einen zuverlässigen und wirtschaftlichen Betrieb. So entstehen Gebäude, die langfristig nutzbar sind, wirtschaftlich betrieben werden können und auch unter anspruchsvollen Bedingungen ihre Funktion erfüllen.

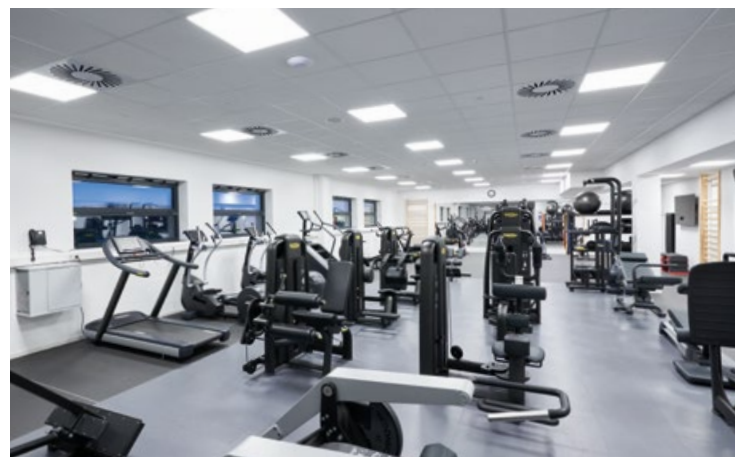


Ausgestattet für den Ernstfall

Wer in einer Polizeiwache, Leitstelle oder Einsatzzentrale arbeitet, bewegt sich in einem besonderen Umfeld: Publikumsverkehr, konzentrierte Büroarbeit und sensible Einsatzsituationen finden parallel statt. Dafür braucht es Gebäude, die Abläufe unterstützen und unterschiedliche Nutzungsbereiche klar strukturieren.

Wir planen Gebäude, die funktionale Abläufe im Alltag ermöglichen und sich auch im Einsatzfall bewähren. Büros, Leitstellen sowie Besprechungs- und Schulungsräume sind auf kurze Wege und effiziente Abstimmungen ausgelegt. Sensible Bereiche sind gesichert und über kontrollierte Zugänge erreichbar. Fahrzeughallen, Werkstätten und Trainingsräume sind funktional angeordnet und sorgen für effiziente Abläufe im Einsatz. Außen- und Aufenthaltsbereiche schaffen Raum für Regeneration und Erholung.

Sicherheits-, Klima- und Zutrittssysteme sind aufeinander abgestimmt und unterstützen einen zuverlässigen Betrieb. So entstehen gute Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten und sicheres Handeln.



Katastrophenschutz & Hilfsorganisationen

Ihre Standorte für Katastrophenschutz und Hilfsorganisationen schaffen die Voraussetzungen für erfolgreiche Einsätze, lange bevor der Ernstfall eintritt. Hier bringen Sie Fahrzeuge unter, lagern Material, bilden Menschen aus und trainieren die notwendigen Kompetenzen. Zugleich sind sie Treffpunkt, Ausbildungsort und organisatorische Basis für haupt- und ehrenamtliche Einsatzkräfte.

Wir realisieren robuste, zukunftsfähige Gebäude, die vielfältige funktionale Anforderungen in wirtschaftliche und langfristig nutzbare Lösungen übersetzen. Von der Fahrzeughalle mit umfangreicher Lagerkapazität bis zum THW-Ortsverbandsgebäude entstehen Standorte, die Ausbildung, Organisation und Einsatz zuverlässig unterstützen.

Mit unserer systematisierten Bauweise schaffen wir die Grundlage für eine schnelle, wirtschaftliche und qualitativ hochwertige Realisierung. Gleichzeitig bleiben die Strukturen flexibel – für neue Fahrzeuge, zusätzliche Ausrüstung oder veränderte Anforderungen. So entstehen nachhaltige Gebäude, die langfristig nutzbar bleiben und verlässliche Voraussetzungen für Ausbildung, Organisation und Einsatz schaffen.



AI // modified
© Richard Stöhr



Schnelle Hilfe möglich machen

Wenn Hilfe gebraucht wird, zählt jede Minute Vorbereitung. Fahrzeuge müssen einsatzbereit sein, Material griffbereit liegen und Teams schnell zusammenkommen. Genau dafür schaffen wir Gebäude, die den Arbeitsalltag von Katastrophenschutz und Hilfsorganisationen spürbar erleichtern.

Fahrzeughallen sowie Lager- und Technikflächen sind auf effiziente Abläufe ausgelegt, sodass Ausrüstung schnell geprüft, bewegt und verladen werden kann. Schulungs- und Trainingsräume bieten Platz für Ausbildung, Übungen und Einsatznachbereitung. Verwaltungsbereiche unterstützen die organisatorischen und administrativen Abläufe im Hintergrund. Umkleiden sowie Aufenthalts- und Sozialbereiche unterstützen den Teamalltag und bieten nach langen Einsätzen Raum zur Erholung.

Robuste Materialien, flexible Räume und verlässliche Technik schaffen die Grundlage für einen zuverlässigen Betrieb und damit einen verlässlichen Rahmen für Ihre tägliche Arbeit – heute und in Zukunft.



AI // modified
© Felix Loechner

Feuerwehr & Rettungsdienst

Feuerwehr- und Rettungsgebäude müssen im Einsatz schnell funktionieren, im Betrieb wirtschaftlich bleiben und Ihren Einsatzkräften sichere Rahmenbedingungen bieten.

Für Städte, Gemeinden und Landkreise realisieren wir Feuerwehrhäuser, Feuer- und Rettungswachen sowie Feuerwehrtechnische Zentren, die genau das leisten. Bewährte Gebäudekonzepte schaffen dabei eine verlässliche Grundlage für funktionale und wirtschaftliche Lösungen.

Im engen Austausch mit Ihnen und Ihren Einsatzkräften entwickeln wir praktische Lösungen für sichere und effiziente Abläufe. So entstehen Gebäude mit klarer Struktur und durchdachter Wegführung: langlebig, wirtschaftlich im Betrieb und konform zu allen Vorgaben. Sie erhalten eine moderne Infrastruktur, die zuverlässige Abläufe unterstützt und attraktive Arbeitsbedingungen schafft.



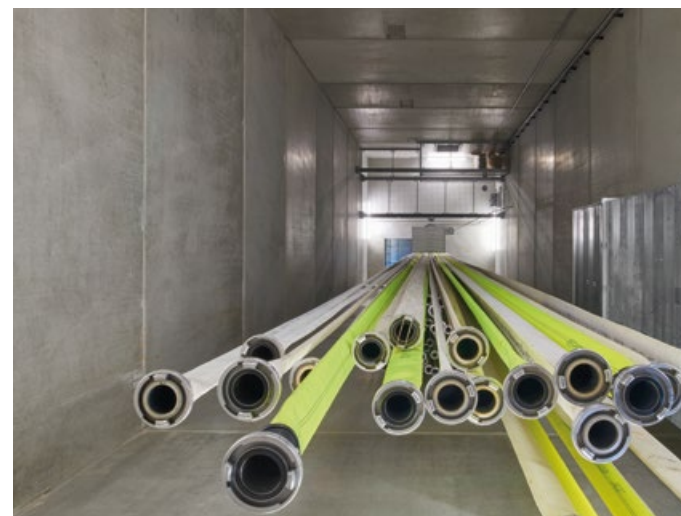
AI // modified
© Felix Loechner

Damit jeder Handgriff sitzt

Im Einsatz muss jeder Handgriff sitzen. Deshalb planen wir Ihr Gebäude konsequent entlang der realen Abläufe. Klare Wege, kurze Distanzen und kreuzungsfreie Verkehrsführung unterstützen einen reibungslosen Betrieb.

Von der Fahrzeughalle über die Werkstatt und den Funkraum bis zum Schulungsbereich sind alle Funktionsbereiche optimal aufeinander abgestimmt. Sozialräume, Umkleiden und Sanitärbereiche unterstützen den Alltag und ermöglichen im Einsatzfall klare und effiziente Abläufe. Auch außen setzt sich das Prinzip fort: Alarmhöfe, Stellflächen und Übungsbereiche sind klar gegliedert und sicher erreichbar. Die Wege vom Alarmparkplatz über die Umkleide bis in die Fahrzeughalle planen wir nach DIN 14092 – ebenso präzise wie die konsequente Schwarz-Weiß-Trennung und Dekontamination.

So entstehen optimale Voraussetzungen für schnelle, sichere und effiziente Einsatzabläufe.



Werkfeuerwehr

Ihre Werkfeuerwehr ist Teil Ihres Betriebs. Deshalb planen wir sie so, dass sie sich nahtlos in Ihre Abläufe einfügt. Gemeinsam mit Ihren Sicherheitsverantwortlichen ermitteln wir den Bedarf, analysieren Risiken und Einsatzszenarien und entwickeln daraus ein passgenaues Funktionskonzept für Ihren Standort.

Unsere Planung orientiert sich an Standards wie VdS, FM Global oder NFPA. So schaffen wir eine belastbare Grundlage für Risikomanagement, Anlagensicherheit und Versicherbarkeit.

Wir planen Speziallager für Sonderlöschmittel, Schaumtankanlagen und Havarie-Equipment sowie Ausrückwege, die sich optimal in Ihre Werkslogistik integrieren. Dazu kommen Arbeitsbereiche wie Atemschutzwerkstätten oder Schwerlasthallen für Sonderlöschfahrzeuge.

Von der Bedarfsermittlung über die Genehmigungsplanung bis zur technischen Gebäudeausrüstung und Speziallöschtechnik erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand – effizient und exakt auf Ihr Unternehmen abgestimmt. Eine zentrale Ansprechperson beschleunigt die Umsetzung und reduziert den Abstimmungsaufwand. Auf Wunsch realisieren wir Ihr Projekt im laufenden Betrieb – mit minimalen Auswirkungen auf Ihre Prozesse.



Nachhaltigkeit

Nachhaltig bauen – effizient betreiben

Nachhaltigkeit entsteht, wenn Gebäude über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg betrachtet werden. Deshalb verbinden wir Planung, Bau und Betrieb zu einem ganzheitlichen Konzept und denken die Nutzungsphase Ihres Gebäudes von Anfang an mit. Mit bewährten Prozessen, Eigenfertigung und systematisierten Bauteilen senken wir Materialeinsatz und CO₂-Emissionen – bei gleichbleibend hoher Qualität und langer Lebensdauer.

Die vorgefertigten Systembauteile liefern wir aus eigenen Werken passgenau auf die Baustelle und montieren sie direkt. Das spart Ressourcen und macht unser Bauen schnell.

Ergänzt um durchdachte Energie- und Biodiversitätskonzepte, etwa mit Photovoltaikanlagen oder Gründächern, entstehen Gebäude, die der Natur Fläche zurückgeben, Energie effizient nutzen und Ihre Betriebskosten dauerhaft senken.



Referenzen

Weil jede Minute zählt

Jedes Einsatzgebäude hat seine eigene Aufgabe – geprägt durch Standort, Organisation und die Haupt- und Ehrenamtlichen, die dort arbeiten. Wir realisieren Gebäude, die genau zu Ihren Anforderungen passen und im entscheidenden Moment einsatzbereit sind: funktional, wirtschaftlich und nachhaltig. Die folgenden Referenzen zeigen, wie individuelle Anforderungen, moderne Architektur und unsere systematisierte Bauweise ineinandergreifen.



Freiwillige Feuerwehr, Holzminden
BGF: 4.500 m²
Fertigstellung: 2024



Polizeipräsidium Südosthessen, Offenbach
Realisiert in öffentlich-privater Partnerschaft
BGF: 75.000 m²
Betrieb: 25 Jahre





DRK-Fahrzeughalle, Oldenburg
BGF: 1.290 m²
Fertigstellung: 2024



Feuerwehrtechnisches Zentrum, Neustadt am Rübenberge
BGF: 9.700 m²
Fertigstellung: 2020

Über GOLDBECK

Viel Leistung für maximale Entlastung

Bauen, Betreiben und Revitalisieren mit GOLDBECK bedeutet: Sie können sich verlassen – auf vereinbarte Termine, Kostensicherheit sowie hohe Qualität und Nachhaltigkeit. Mithilfe von Building Information Modeling (BIM) bilden wir den gesamten Prozess digital ab. So erkennen und lösen wir Herausforderungen im physischen Bauprozess und späteren Betrieb frühzeitig. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen den Rücken freihält. So bleibt Ihnen viel Luft für Ihr Tagesgeschäft.

// Koordinations- und Informationshub

Koordination aller Fachdisziplinen wie Teilleistungen und umfassende Informationen aus einer Hand

// Zentrale Verantwortung

Alleiniger Ansprechpartner für Kosten, Termine und Mängelhaftungsansprüche

// Alle Leistungen – eine Rechnung

Übernahme sämtlicher Planungs- und Ausführungsleistungen und alleiniger Rechnungssteller

// Frühe Kostensicherheit

Verbindlicher Pauschalpreis auf Grundlage des Entwurfs und der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

// Stärkung der regionalen Wirtschaft

Vergabe des Großteils der Bauleistungen an regionale Nachunternehmer

03

Vom Entwurf bis zum Rückbau: Alle Leistungen aus einer Hand

Planung

Beim Bau oder der Revitalisierung einer Immobilie müssen viele komplexe Themen bedacht und die richtigen Entscheidungen getroffen werden. Wir begleiten Sie kompetent und ganzheitlich – vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung. Alle Disziplinen, die Sie für die erfolgreiche Konzeption Ihrer Immobilien brauchen, haben wir bei uns im Haus. Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – wir entwickeln passgenaue wie zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die Ihre individuellen Anforderungen perfekt umsetzen.

Bau

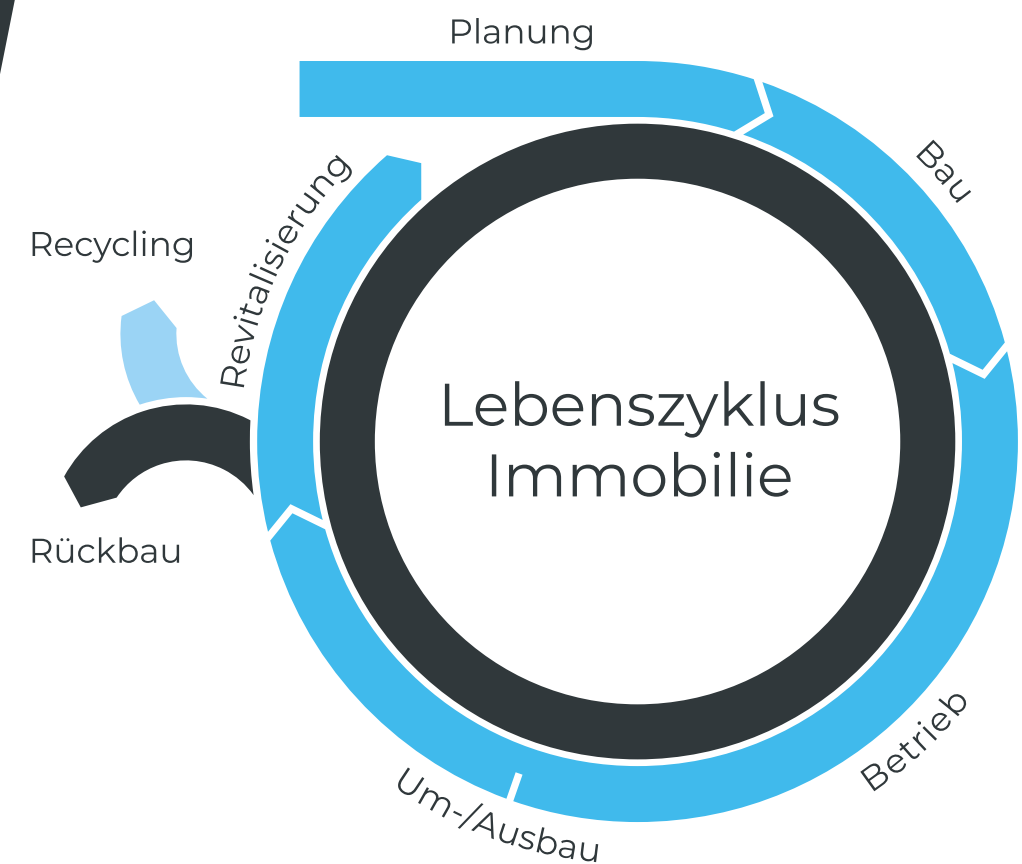
Elementiertes Bauen mit System bedeutet: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor und montieren sie auf der Baustelle zu schlüsselfertigen Gebäuden. Das sichert gleichbleibende Qualität, macht das Bauen unabhängiger von Wind und Wetter und reduziert Ressourcenverbrauch wie Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive.

Betrieb

Wer ein Gebäude baut oder kauft, möchte diese Investition langfristig gesichert wissen. Als Partner über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie bleiben wir auch nach der Schlüsselübergabe an Ihrer Seite. Unsere gebäude-nahen Serviceleistungen vereinen die Expertise aller Fachbereiche: Dazu zählen Property, Facility, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting und Weiser Brandschutz & Technik.

Revitalisierung

Ihre Immobilie ist in die Jahre gekommen, punktet aber mit einer hervorragenden Lage? Auch dann sind wir an Ihrer Seite. Unsere Expertinnen und Experten entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für funktionale und energetische Revitalisierungen. Ob Teil- oder Kernsanierung, Aufstockung, Umbau oder Nutzungsänderung – wir übernehmen alle Leistungen. So schaffen wir optimierte Wohn-, Gewerbe- und Kommunalgebäude, die langfristig zukunftsfit bleiben.



GOLDBECK realisiert passende Gebäude für jeden Auftraggeber, ob mittelständische Wirtschaft, Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler oder öffentliche Kunden. Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro-, Schul- und Wohngebäude, Sporthallen sowie Rettungs- und Sicherheitsgebäude. Darüber hinaus engagiert sich GOLDBECK im Bau von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäude-nahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Dabei sind wir mit unserem dezentralen Netzwerk aus Standorten in ganz Europa für Sie immer direkt vor Ort.

Der richtige Platz
für Ihr Projekt



Jetzt mehr erleben!

QR-Code scannen oder
experience.goldbeck.de besuchen.

Wenn Verstehen zum Erlebnis wird

Starten Sie Ihre persönliche
GOLDBECK-Experience.

Unsere Leistungen als digitales Erlebnis – vom Neubau
über Revitalisierung bis zu umfassenden Real Estate
Services. Entdecken Sie GOLDBECK interaktiv und digital.



Stand 08/2026

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 94 88-0

[goldbeck.de](https://www.goldbeck.de)

All modified