GOLDBECK

Revitalisierung von Bestandsimmobilien

Wir machen gestern zukunftsfit

01 Asset-Klassen
02 Unsere Leistungen
03 Ihre Vorteile
04 Revitalisieren mit System

Verschärfte Nachhaltigkeitsanforderungen, veränderte Nutzerbedürfnisse und der Wunsch nach zeitgemäßer Architektur stellen viele Bestandsgebäude vor Herausforderungen. Gleichzeitig sorgen begrenzte Bauflächen, steigende Energiekosten und drohende Wertverluste dafür, dass die Umnutzung und Sanierung von Bestandsgebäuden verstärkt in den Fokus rücken.

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Revitalisierung verleihen wir in die Jahre gekommener Bausubstanz durch maßgeschneiderte Lösungen eine neue Perspektive. So optimieren wir nicht nur die Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Attraktivität, sondern sichern zugleich die langfristige Wertsteigerung Ihres Bestandsobjektes.

Starten Sie jetzt mit GOLDBECK Ihr Revitalisierungsprojekt!

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Wir revitalisieren in allen Asset-Klassen und -Größen

Ob einzelne Etagen oder ganze Portfolios: Wir schaffen eine Zukunft für Bestandsimmobilien, die ökologisch verantwortungsbewusst und gleichzeitig wirtschaftlich sinnvoll ist.

- Bürogebäude
- Hallen
- Parkimmobilien
- Wohngebäude
- Schulgebäude
- Sporthallen
- Retailflächen
- Multi-Use-Objekte

Unsere Leistungen im Überblick

Als Generalübernehmer realisieren wir energetische und funktionale Teil- und Kernsanierungen passgenau für Ihren Bedarf: Von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten – auch im laufenden Betrieb.

Wir machen Revitalisierung, wie sie sein soll – reibungslos, schnell und zuverlässig: von der Bestandsanalyse bis zur Schlüsselübergabe. Mit unserer umfangreichen Expertise aus Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung bringen wir Ihr Bestandsgebäude zum Festpreis in neue Bestform.

Ihre Vorteile – so profitieren Sie

Revitalisieren mit GOLDBECK bedeutet: absolute Zuverlässigkeit. Kurze Projektzeiten, Kosten- und Terminsicherheit sowie hohe Qualität sind unser Standard. Wir überraschen Sie mit beeindruckenden Vorher-Nachher-Effekten. Nicht mit Preisanpassungen und Terminverzögerungen. So profitieren Sie schnell, zuverlässig und wirtschaftlich von Ihrer Investition in eine zukunftssichere Immobilie.

Ganzheitlich: Alle Leistungen aus einer Hand

- **Individuelle und skalierbare Projektumsetzung** durch Revitalisierung einzelner Etagen über ganze Immobilien bis hin zu kompletten Portfolios
- **Maximale Übersicht und minimale Komplexität** durch einen zentralen Ansprechpartner für alle Gewerke und Termine
- **Planungs- und Investitionssicherheit** durch eine Gesamtabrechnung mit allen Leistungen und transparenter Kostenstruktur
- **Ganzheitlich durchdachte Lösungen und höchste Qualität** durch gebündelte Expertise aller Fachdisziplinen im eigenen Haus und integrale Zusammenarbeit

Zukunftssicher: Langfristige Wertsteigerung und Nachhaltigkeit

- **Gesteigerter Marktwert, verbesserte Vermietbarkeit und verlängerte Lebensdauer Ihrer Immobilie** durch umfassende Sanierungskonzepte, Umnutzungen und gezielte Modernisierungen
- **Reduzierte Betriebskosten und optimierte Energieeffizienz** durch Aufdecken von Energieeinsparpotenzialen und energetische Sanierung
- **Optimale Fördermittelnutzung und Erfüllung aktueller Nachhaltigkeitsanforderungen** durch gezielte ESG- und Zertifizierungsberatung

Wirtschaftlich: Gesicherte Rendite und Budgets

- **Optimale Kosten-Nutzen-Bilanz** durch präzise Planung und effiziente Umsetzung
- **Verlässliche Budgetplanung** durch einen verbindlichen Pauschalpreis auf Basis einer umfassenden Grundlagenermittlung
- **Keine Ausfallzeiten und Mietverluste während der Revitalisierung** durch Arbeiten im laufenden Betrieb
- **Unterstützung der regionalen Wirtschaft** durch Zusammenarbeit mit kompetenten Nachunternehmern aus Ihrer Region

Revitalisieren mit System

Revitalisierungsprojekte sind komplex. Damit sie erfolgreich umgesetzt werden, erfordert es mehr als nur gute Ideen – es braucht Struktur, Erfahrung und ein durchdachtes Vorgehen.

Da Bauen mit System in unserer DNA liegt, wenden wir dieses Prinzip selbstverständlich auch bei der Revitalisierung von Bestandsgebäuden an. Revitalisieren mit System vereint alle notwendigen Inhouse-Kompetenzen – von Brownfield-Entwicklung und BIM über Architektur- und TGA-Planung bis Energie- und Nachhaltigkeitsberatung – mit unseren Stärken, die wir gezielt ausspielen: prozessual optimiert, integral geplant und systematisiert realisiert.

So sichern unsere systematisierten Prozesse und erprobten Detaillösungen bei jeder Revitalisierung hohe Effizienz – und Sie als Kunde profitieren von maximaler Kosten- und Terminsicherheit sowie hoher Qualität.

Mit Standorten in ganz Deutschland sind wir immer für Sie vor Ort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Starten Sie jetzt Ihr Revitalisierungsprojekt:

Zum Kontaktformular

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen:

GOLDBECK revitalisiert

GOLDBECK GmbH Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld | goldbeck.de
Tel. +49 521 9488-0 | Email revitalisieren@goldbeck.de