GOLDBECK

Revitalisierung von Parkimmobilien

Revitalisieren mit System – Ihr Gebäude in neuer Bestform.

01 Revitalisierung im laufenden Betrieb
02 Ihre Vorteile
03 Unsere Leistungen
04 Risiken und Schäden
05 Unsere Expertise

Wir machen Parkimmobilien fit für die Zukunft – ob Parkhaus oder Tiefgarage. Mit unserer langjährigen Erfahrung aus Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung vereinen wir alle Disziplinen im eigenen Haus und entwickeln ganzheitliche Lösungen für Parkobjekte in neuer Bestform.

Parkhäuser und Tiefgaragen sind täglich starken Belastungen durch Umwelt, Witterung oder intensiven Nutzung ausgesetzt. Als einer der führenden Anbieter kennen wir die Herausforderungen beim Erhalt und Betrieb von Parkimmobilien genau. Mit regelmäßigen Inspektionen, vorausschauender Instandhaltung und Sanierung sowie wirtschaftlich durchdachten Revitalisierungskonzepten sorgen wir dafür, dass Parkobjekte langfristig sicher, attraktiv und wertbeständig bleiben.

Wir machen Revitalisierung, wie sie sein soll – reibungslos, effizient und zuverlässig. Unser Ziel: maximale Sicherheit und größtmöglicher Parkkomfort für unsere Kunden.

Revitalisierung im laufenden Betrieb

Weil Zeit tatsächlich Geld ist.

Wir revitalisieren Parkobjekte auch im laufenden Betrieb – von einzelnen Ebenen bis hin zum gesamten Objekt. Denn wir wissen: Zeit ist Geld. Daher legen wir einen besonderen Fokus auf die schnelle und reibungslose Realisierung. Das gelingt uns durch eine vorausschauende Planung, intelligent verknüpfte Prozesse und präzise aufeinander abgestimmte Projektschritte – von der ersten Bestandsanalyse bis zur Fertigstellung.

So minimieren wir Ausfallzeiten, sichern einen wirtschaftlichen Betriebsablauf und schaffen zukunftssichere Parkimmobilien.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Mit unserer Parkraum-Expertise verbinden wir **technisches Know-how, betriebliche Kompetenz und Revitalisierung** zu einem ganzheitlichen Ansatz – für maximale Wirtschaftlichkeit, Sicherheit und nachhaltigen Werterhalt Ihres Parkobjektes.

Ihre Vorteile

- **Alle Leistungen aus einer Hand:** Betrieb, Inspektion und umfassende Revitalisierung
- **Integral geplant:** Gebündelte Expertise aller Fachdisziplinen im eigenen Haus
- **Maximale Effizienz:** Arbeiten im laufenden Parkbetrieb minimieren Ausfallzeiten und sichern Erträge
- **Individuell und skalierbar:** Maßgeschneiderte Lösungen mit flexibler Anpassung an jede Projektgröße und Anforderung
- **Verlässliche Termin- und Budgetplanung:** Transparente Planung, verbindliche Pauschalpreise und höchste Kostensicherheit
- **Maximale Übersicht, minimale Komplexität:** Wir halten Ihnen den Rücken frei – ein zentraler Ansprechpartner steuert alle Gewerke und Prozesse
- **Planungs- und Investitionssicherheit:** Ganzheitlich durchdachte Lösungen und Analysen sichern höchste Qualität und zukunftssichere Entscheidungsgrundlagen
- **Gesicherte Rendite und Wirtschaftlichkeit:** Maximale Wirtschaftlichkeit und langfristiger Werterhalt der Immobilie
- **Verlängerte Immobilienlebensdauer:** Substanzerhalt und verlängerte Nutzungsdauer

Unsere Leistungen

Aus alt mach wow.

Analyse

- Regelmäßige Inspektionen in erforderlichen Intervallen (u. a. gemäß DIN-Merkmitteln)
- Bauwerksuntersuchung und 3D-Realitätserfassung

Planung

- Revitalisierungs- und Instandsetzungskonzept
- Digitales Gebäudemodell und Entwurfsplanung
- Fachplanung in allen Disziplinen
- Verbindliches Festpreisangebot und Fertigstellungstermin

Umsetzung

- Umsetzung der integralen, ganzheitlichen Ausführungsplanung
- Technisch und wirtschaftlich sinnvolle Instandsetzung von Mängeln, Rissen und Schadstellen
- Auswahl und Applikation geeigneter Oberflächen- und Korrosionsschutzsysteme
- Bauteilverstärkungen und Tragwerkserüchtigungen
- Aufstockungen und Erweiterungen
- Überdachungen, PV-Anlagen
- Schlüsselfertige Revitalisierung als Generalübernehmer – auch während des laufenden Parkbetriebs
- Nach Möglichkeit: Einsatz von GOLDBECK-Systembauteilen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Auf unserer Website finden Sie weitere Details.

Mehr erfahren

Wussten Sie schon?

Beton gilt als langlebiger Baustoff und wurde in den vergangenen Jahrzehnten bevorzugt beim Bau von Parkimmobilien eingesetzt. Parkhäuser und Tiefgaragen sind jedoch besonderen Beanspruchungen ausgesetzt: hohe Verkehrsfrequenzen, dynamische Lastwechsel und intensive Nutzung beanspruchen die Konstruktion Tag für Tag.

Hinzu kommen Witterungseinflüsse, Frost-Tau-Wechsel sowie der Eintrag von Feuchtigkeit und Tausalzen. Diese Faktoren beschleunigen die natürlichen Alterungsprozesse des Betons. Risse, Schadstellen oder fehlende Abdichtungen begünstigen zudem das Eindringen von Schadstoffen bis zur Bewehrung – mit sichtbaren Folgen wie Rissbildung, Abplatzungen und einem fortschreitenden Substanzverlust.

Die Folgen: **Beton- oder Bewehrungskorrosion**. Das bewirkt die Langlebigkeit von Betonbauwerken nachträglich. Es drohen eine Reduktion oder gar das Versagen der Gebäudetragfähigkeit. Dabei unterliegen Parkhäuser und Tiefgaragen einem höheren Schadensrisiko und Instandhaltungsbedarf als viele andere Immobilien.

Regelmäßige Inspektionen, fundierte Zustandskontrollen und gezielte Instandhaltungsmaßnahmen sind daher entscheidend, um Schäden frühzeitig zu erkennen und diese technisch sowie wirtschaftlich sinnvoll zu beheben. Das sichert nachhaltig die strukturelle Integrität, Sicherheit, Ästhetik und Zukunftsfähigkeit von Parkimmobilien.

In welchem Zustand befindet sich Ihre Parkimmobilie?

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern!

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Service auf jeder Ebene.

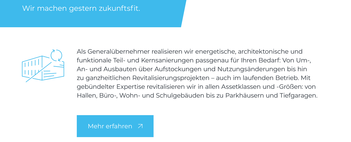
Für uns sind Parkeinrichtungen mehr als reine Stellplätze. Wir sind als verlässlicher Partner auch während der Betriebsphase und über die gesamte Lebensdauer von Parkimmobilien an Ihrer Seite.

Um Mobilität komfortabel und effizient zu gestalten, denken wir Mobilitäts- und Parkraummanagement ganzheitlich. Von plattformbasierten Park- und Abrechnungssystemen bis zu umfassenden Bewirtschaftungskonzepten – wir bieten individuelle Leistungspakete für jede Art von Parkobjekt. Dabei sichern wir den Wert Ihrer Immobilie und treiben Technologien der Zukunft voran. Ob Free-Flow-Lösungen, E-Ladeinfrastruktur oder Mobilitäts-App: Unsere Lösungen sind flexibel, durchdacht und an der Zukunft der Mobilität orientiert.

Mehr erfahren

„Regelmäßige Inspektionen sind kein optionaler Service, sondern ein Muss für die Langlebigkeit von Parkimmobilien. Eine fachkundige Prüfung mindestens einmal jährlich erkennt Schäden und Wartungsbedarf frühzeitig – und sichert so dauerhaft Nutzungsdauer, Funktionalität, Sicherheit und Werterhalt."

Steffen Neuhorn
Abteilungsleiter Maintenance & I&R4
GOLDBECK Parking Services GmbH



GOLDBECK revitalisiert

Wir machen gestern zukunftsfit.

Als Generalübernehmer realisieren wir energetische, architektonische und funktionale Teil- und Kernsanierungen passgenau für Ihren Bedarf. Von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten – auch im laufenden Betrieb. Mit gebündelter Expertise revitalisieren wir in allen Assetklassen und -Größen: von Hallen, Büro-, Wohn- und Schulgebäuden bis zu Parkhäusern und Tiefgaragen.

Mehr erfahren

GOLDBECK GmbH Ummeiner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld | goldbeck.de
Tel. +49 521 9488-3600 | E-Mail revitalisieren@goldbeck.de