GOLDBECK

Revitalisierung von Schulgebäuden

Heute gezielt investieren – Morgen nachhaltig unterrichten

01 Gesamtvergabe als Chance

02 Checkliste & Tipps

03 Aus der Praxis

04 Ihre Vorteile

Steht Ihre Kommune vor neuen Herausforderungen? Planen Sie ein bestehendes Schulgebäude zu modernisieren, nachhaltig zu verbessern und optimal auf zukünftige Anforderungen auszurichten – und das wirtschaftlich, termingecht und mit minimalen Einschränkungen im laufenden Betrieb?

Als erfahrener Generalunternehmer hat GOLDBECK die notwendigen Kompetenzen und attraktive Lösungen für eine erfolgreiche Revitalisierung Ihrer Schule.

Ihr Schulstandort – ganzheitlich gedacht

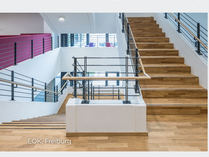
Ob Neubau, Erweiterung oder Revitalisierung: Die gezielte Modernisierung bestehender Schulstandorte bietet Ihnen die Chance, das Lern- und Arbeitsumfeld langfristig zu verbessern, Betriebskosten dauerhaft zu senken und Ressourcen zu schonen. Gleichzeitig können Ihre individuellen Anforderungen berücksichtigt und die Grundlagen für eine nachhaltige Entwicklung geschaffen werden.

Gesamtschule Seelerseie, Iserlohn

Aus Defiziten werden Chancen

Viele Kommunen müssen ihre Schulstandorte an neue pädagogische Konzepte, wachsende Schülerzahlen und veränderte Nutzungsanforderungen anpassen. Oft sind die Gebäude in die Jahre gekommen, bieten zu wenig Platz und entsprechen nicht mehr heutigen Standards. Flexible Lernlandschaften, moderne Fachräume, zeitgemäße Mensen oder Rückzugsorte fehlen häufig ebenso wie sanierte Sporthallen.

Als Deutschlands Nr. 1 im Schulbau verwandeln wir genau diese Ausgangslage in Chancen: sicher, termintreu und transparent. Wir bewerten jedes Projekt individuell und bieten alle Leistungen aus einer Hand, von der individuellen Bewertung möglicher Altlasten über die Planung bis zur Revitalisierung.



EGW, Paderborn

Gesamtvergabe als Erfolgsmodell

Wo viele Prozesse ineinandergreifen müssen, eröffnet die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Generalunternehmer klare Vorteile. Als öffentlicher Auftraggeber profitieren Sie von maximaler Planungssicherheit schon vor Baubeginn und das zum Festpreis. Zudem übernehmen wir als Generalunternehmer (GU/GÜ) die Verantwortung für die gesamte Planungs- und Bauaufgabe.

Zentraler Erfolgsfaktor: Die Entwurfsplanung ist Teil der Gesamtvergabe. Je früher wir einsteigen, desto effizienter und wirtschaftlicher wird das gesamte Projekt von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Bereits im Angebotsprozess erhalten Sie ein klares Bild des fertigen Schulgebäudes; das erleichtert Ihre Entscheidung. Gleichzeitig haben Sie die Chance, die Architekturleistung im Wettbewerb auszuschreiben. Die Gesamtvergabe ermöglicht es, den Grad des Bestandserhalts sinnvoll in den kreativen Entwurf einzubinden. Ob neu gebaut oder Bestand genutzt wird, kann im Verfahren anhand von Kriterien wie Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Entwurfsqualität bewertet werden.

Für uns steht fest: Bauleistung und Entwurf gehören untrennbar zusammen. Wer beides als Einheit denkt, schafft die Grundlage für ausgezeichnete Bauqualität und ein Ergebnis, das Ihre Anforderungen exakt erfüllt.

So gelingt die Ausschreibung

Wenn Sie sich für eine Gesamtvergabe an einen Generalunternehmer (GU/GÜ) entscheiden, lassen sich individuelle Bedürfnisse bereits in der Ausschreibung klar definieren und anschließend zuverlässig umsetzen. Die Kommunikation mit nur einem Ansprechpartner vereinfacht zudem die Projektabwicklung für öffentliche Auftraggeber erheblich.

„Beschreiben Sie das Ziel und nicht den Weg zur Erreichung des Ziels!"

Hier finden Sie unsere Checkliste:

- ☐ Legen Sie den zeitlichen Rahmen für Ihr Revitalisierungsprojekt fest
- ☐ Beschreiben Sie die Anforderungen an das zukünftige Schulgebäude
- ☐ Definieren Sie benötigte Räume, Raumkonzepte oder Cluster
- ☐ Konkretisieren Sie den Bedarf an Ausweichmöglichkeiten für die Bauzeit
- ☐ Lassen Sie Schadstoffgutachten erstellen
- ☐ Sondieren Sie den Markt nach erfahrenen und leistungsstarken Partnern
- ☐ Lassen Sie sich Referenzprojekte zeigen

„Definieren Sie, was Ihnen als Auftraggeber wichtig ist: was wollen Sie bewerten?"

Praktische Tipps:

// Profitieren Sie im Verfahren „Planen und Bauen" von einer offenen Aufgabenstellung, die Freiheiten hinsichtlich des Anteils an Bestandserhalt zulässt

// Nutzen Sie den planerischen Wettbewerb, den eine Gesamtvergabe „Planen und Bauen" liefert, für Ihre Entscheidungsfindung

// Passen Sie die Begründung für eine GU-Vergabe individuell an Ihr Projekt an

// Erstellen Sie eine Bewertungsmatrix und definieren Sie die Gewichtung z.B. für Qualität, Nachhaltigkeit und Preis

Beispiele aus der Praxis

Vorher

Nachher

Schulzentrum Burgstraße

Schulzentrum Burgstraße in Celle – Herausragend durch 88 Prozent Bestandserhalt

// Offene, funktional-pauschale Ausschreibung

// Abriss und Neubau oder Teilabriss und Ergänzung oder Aufstockung waren Teil der Entwurfsaufgabe

// Weiternutzung der Bestandskonstruktion zu 88 Prozent

// Bauzeit reduziert, Energieeffizienz gesteigert (Anforderung „EG 20")

// Nachweis der Interimslösung für die notwendigen Räume als Teil der GU/GÜ-Leistung

Vorher
(Neubau bereits realisiert)

Nachher

Gemeinschaftsgrundschule Schwieberdingen

Gemeinschaftsgrundschule Schwieberdingen – Ensemble aus Alt und Neu

// Europaweite Ausschreibung „Planen und Bauen"

// Kernsanierung und Erweiterung mit Verbindungsbrücke

// Außenwände in Holzbauweise

// Ausführung als „EG 40" Niedrigenergiegebäude und DGNB-Zertifizierung

// Reduktion der Bauzeit durch gleichzeitige Bearbeitung mehrerer Bauabschnitte

// Entwurf in Zusammenarbeit mit preisgekröntem Architekturbüro

// Gewährleistung des parallelen Schulbetriebs in einer Interimsanlage

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Fachliche Expertise aus über 180 Schulprojekten in 20 Jahren
- ✓ Schnelligkeit und Terminsicherheit durch systematisierte Bauweise
- ✓ Kostensicherheit und Transparenz durch pauschalisierte Leistungen
- ✓ Langjährige Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern
- ✓ Stärkung der regionalen Wirtschaft durch Einbindung lokaler Nachunternehmer
- ✓ Hohe Qualität und individuelle Architektur durch Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros und eigenen Architekten
- ✓ Entlastung des Auftraggebers durch Leistungen aus einer Hand

GOLDBECK – Ihr erfahrener Partner für die wirtschaftliche und reibungslose Revitalisierung von Schulstandorten, inklusive Erweiterungen und Neubauten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen:

Zu den Schulgebäuden ↗

Starten Sie jetzt Ihr Revitalisierungsprojekt:

Zum Kontaktformular ↗

GOLDBECK GmbH Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld | goldbeck.de