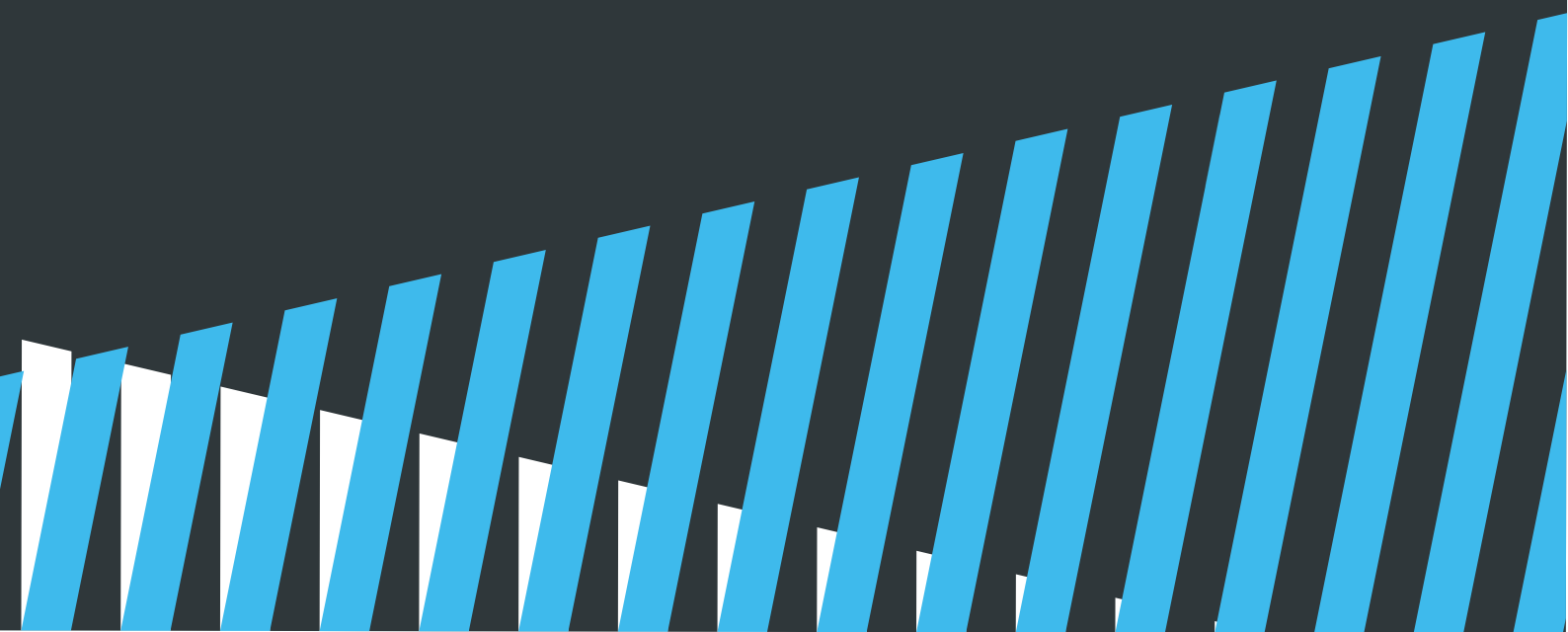
GOLDBECK

Sustainability Consulting



ESGeht auch einfach

Energieeffizienz, CO_2-Reduktion, Mieterzufriedenheit, Barrierefreiheit, ethische Richtlinien, ESG Scorings, Berichtspflichten: Die nachhaltige Transformation von Immobilien ist ein komplexes und vielschichtiges Thema. Die Regularien auf europäischer und nationaler Ebene fordern von Eigentümern, sich intensiv mit dem Thema Nachhaltigkeit und dem damit verbundenen nachhaltigen Wert ihrer Immobilien auseinander-zusetzen – der Handlungsdruck ist entsprechend hoch. Daher ist es besonders jetzt für Bestandshalter und Asset-Manager entscheidend, konkrete Maßnahmen im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategien umzusetzen.

Das GOLDBBECK Sustainability Consulting führt Sie sicher durch den Nachhaltigkeitsdschungel und begleitet Sie über den gesamten Trans-formationsprozess bis hin zur nachhaltigen Immobilie. Mit unabhängiger Beratung, umfassendem Praxiswissen und allen notwendigen Werkzeu-gen schaffen wir Transparenz und geben wichtige Orientierung. Dabei stehen wir Ihnen genau dort zur Seite, wo Sie Unterstützung wünschen. Wir analysieren Ihren Immobilienbestand, schätzen ESG-Risiken ein und entwickeln auf Grundlage belastbarer Daten Ihre zielführende Nachhaltig-keitsstrategie.

Mit unserem umfassenden Know-how und der Innovationskraft der GOLDBECK Real Estate Services definieren wir umsetzungsfähige sowie wirtschaftliche Maßnahmenpakete für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Auf Wunsch steht Ihnen unser effizientes Dienstleistungs-Netzwerk zur Verfügung. Denn wir machen ESG und Nachhaltigkeit für Sie einfach zum Standard.

Verantwortung übernehmen. Komplexität reduzieren. Nachhaltig optimieren.

Unsere Mission

Zukunft ist heute gestaltbar. Mit innovativen und ganzheitlichen Lösungen steigern wir sowohl den Wert als auch die Attraktivität von Immobilien und minimieren gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck von Gebäuden. Durch gezielte Nachhaltigkeitsstrategien entwickeln wir Lösungen für zukunftsfähige Immobilien, die ökologische Anforderungen erfüllen und positive Lebensräume für nachfolgende Generationen schaffen. Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir so aktiv die Zukunft des nachhaltigen Immobilienbestands.

„In der schnelllebigen Immobilienbranche wird es zunehmend schwieriger, den Überblick zu behalten – Regulierungen und Marktbedingungen sind in stetigem Wandel. Gleichzeitig wächst der Handlungsdruck in puncto Nachhaltigkeit. Gefragt sind umsetzungs- und marktfähige Lösungen, die ökonomische Effizienz sowie umweltbewusstes und soziales Handeln vereinen."

Michaela Föller
Head of GOLDBECK Sustainability Consulting

Kundenstimme

„Wir freuen uns, einen starken Partner gefunden zu haben, um den von uns verwalteten Immobilienbestand auf transitorische Risiken zu prüfen. Die Ergebnisse sind eine ideale sachliche Abstimmungsgrundlage der jeweiligen Strategie mit unseren Fondspartnern. Damit schaffen wir gemeinsam eine wichtige Basis für unsere Nachhaltigkeitstransformation."

Ludger Wibbeke
Geschäftsführer bei HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Auf einen Blick

Stand Geschäftsjahr 2024/25

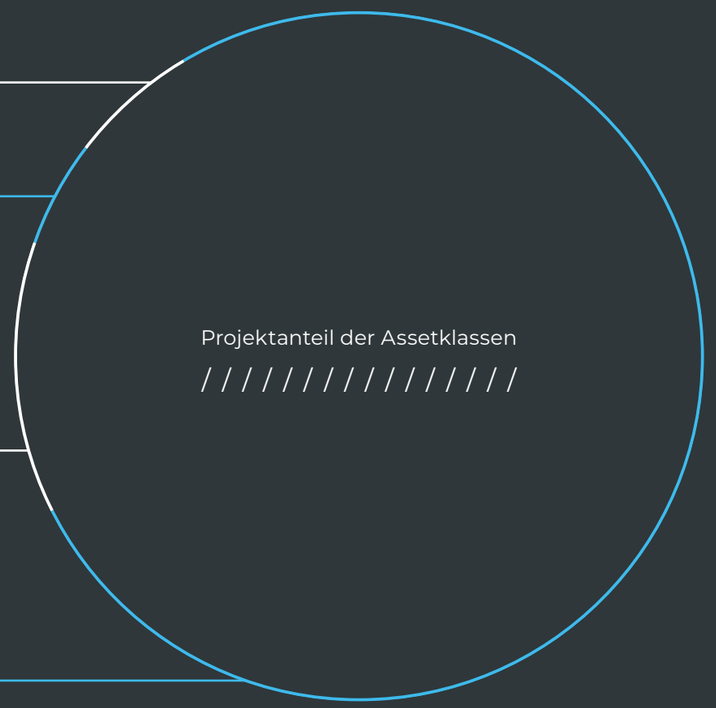
506
Ortsbegehungen bei Kunden

1.912
Bisher geschulte Personen

316
Bisher erteilte Schulungsstunden

3.037
Bisher dokumentierte Zähler: Wasser, Strom, Gas

1.509 ≙ 9.992.254 m²
Bisher durchgeführte CRREM-Analysen / Immobilienfläche



1.216.539 m²
Bisher analysierte Immobilienfläche

Unsere Leistungen

ESG Consulting

ESG Due Diligence

Portfolio-Analyse

Energy Consulting

Betriebszertifizierungen und ESG Scorings

Trainings und Workshops

ESG-Datenmanagement

Transformations-begleitung

Analysieren. Fokussieren. Transformieren.

In drei Schritten begleiten wir Sie auf dem Weg zur nachhaltigen Transformation Ihrer Bestandsimmobilie. Dabei gehen wir gezielt auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein und bieten Ihnen die nötige Orientierung im Nachhaltigkeitsdschungel. Auf Basis des aktuellen ESG-Status Ihres Gebäudes ermitteln wir Optimierungsmöglichkeiten und legen gemeinsam Prioritäten fest, um Ihre Immobilie an aktuelle und künftige Anforderungen sowie Ihre Nachhaltigkeitsziele anzupassen. Mit maßgeschneiderten Lösungen und individuell konfigurierbaren Leistungen realisieren wir so die Transformation Ihrer Bestandsimmobilie – transparent, unabhängig und zukunftsorientiert.

Unsere Stärken:

// Unabhängige Beratung mit gebündelter Expertise aus Bau, Revitalisierung und Gebäudebetrieb

// Ein zentraler Ansprechpartner für alle Anliegen

// Aktuelle Regulatorik im Blick für maximale Transparenz und Orientierung

// Individuell konfigurierbare Leistungen

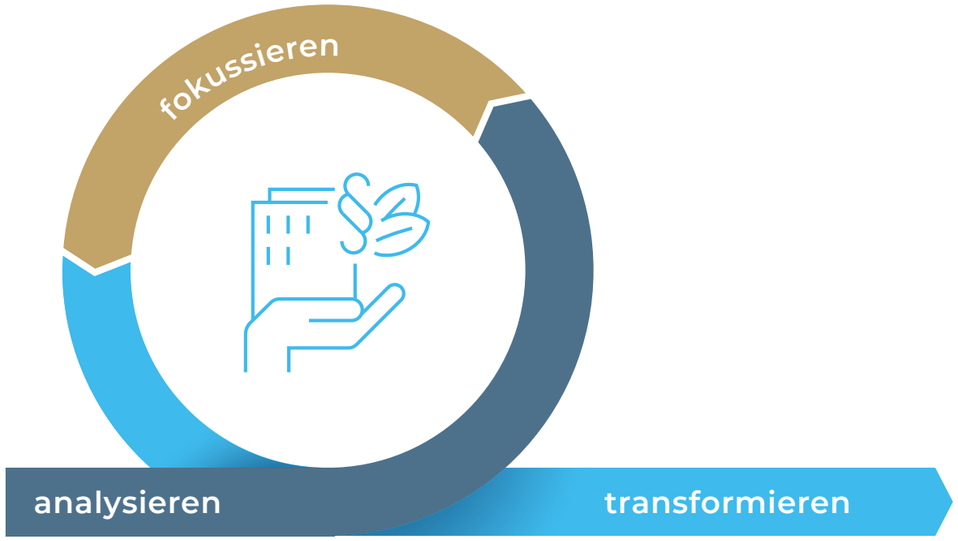
// Lückenlose Betreuung über den gesamten Transformationsprozess

// Wirtschaftlichkeit und Praxisrelevanz im Fokus

// Langfristige Wertsicherung und -steigerung

ESG Consulting

In drei Schritten zu mehr Nachhaltigkeit und Konformität.



Sie möchten Ihre Immobilien nachhaltig ausrichten und stehen noch am Anfang des Transformationsprozesses? Wir begleiten Sie Schritt für Schritt und bringen Ihre Bestandsimmobilien gemeinsam auf nachhaltigen Kurs.

Mit unserer unabhängigen Beratung begleiten wir Sie über den gesamten Transformationsprozess Ihrer Bestandsimmobilien. Ausgangspunkt ist eine fundierte Bestands- und energetische Potenzialanalyse, die den aktuellen Zustand Ihrer Immobilie erfasst und Optimierungspotenziale aufzeigt. Darauf aufbauend entwickeln wir in einem gemeinsamen Workshop maßgeschneiderte Ziele – sowohl für einzelne Assets als auch für Ihr gesamtes Portfolio.

Egal, ob Sie ein umfassendes Komplettpaket oder punktuelle Einzelleistungen benötigen – wir sind von der ersten Planung bis zur Umsetzung der Maßnahmen an Ihrer Seite und sorgen für eine effiziente sowie zielgerichtete Transformation. So stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie nicht nur den aktuellen Anforderungen und denen Ihrer Share- und Stakeholder entspricht, sondern auch zukunftssicher aufgestellt ist. Gemeinsam ebnen wir den Weg für Ihre nachhaltige Immobilienstrategie und führen Sie Schritt für Schritt zur Erreichung Ihrer individuellen ESG-Ziele.

Unsere Leistungen:

Analysieren

// Ortsbegehung und Bestandsanalyse: ESG Due Diligence inkl. Klimarisikoanalyse

// Energetische Potenzialanalyse

Fokussieren

// Workshop zur Zieldefinition

// Manage-to-ESG-Konzept: Objektspezifische Maßnahmen inkl. Budgetplanung, Fördermittel- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Transformieren

// Workshop: Abgleich objektspezifischer Maßnahmen mit Ihrer CapEx-Planung

// Manage-to-ESG-Fahrplan: Kosten- und Zeitplanung konkreter Maßnahmenpakete inkl. Simulation im CRREM-Tool

// Begleitung des Transformationsprozesses

// Baubegleitung förderfähiger Maßnahmen

// Ausstellung Energieausweis

Ihre Vorteile:

// Rundum-sorglos-Paket von der Strategie bis zur Transformation

// Fokus auf Wirtschaftlichkeit und Praxisrelevanz in der Maßnahmenentwicklung

// Ein zentraler Ansprechpartner für alle Anliegen

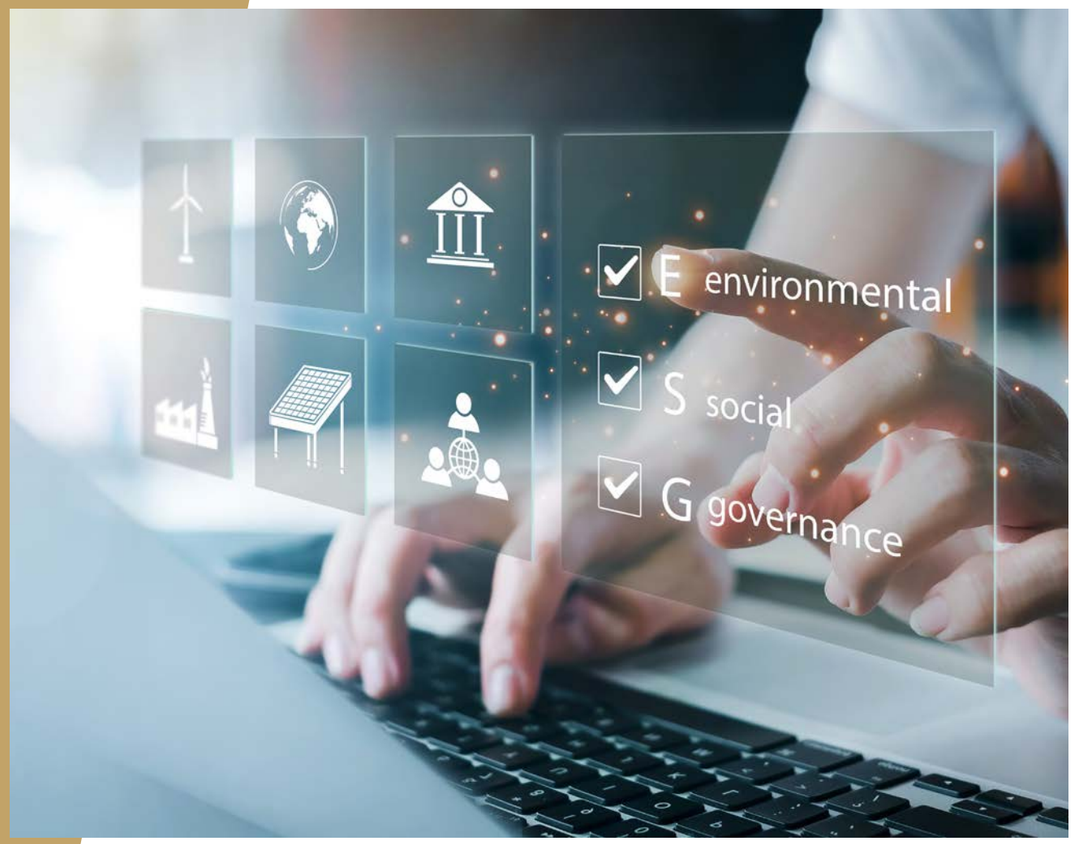
// Maßgeschneiderte Budgetplanung und Investitionssicherheit

// Aktuelle Regulatorik im Blick für maximale Transparenz und Orientierung

// Langfristige Wertsicherung und -steigerung auf Asset- und Portfolio-Ebene

ESG Due Diligence

ESG made easy.
Transparenz für Ihre Immobilie.



Als Bestandshalter wissen Sie, wie wichtig es ist, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern und gleichzeitig den dynamischen Marktanforderungen gerecht zu werden. Eine umfassende Bestandsaufnahme ist daher insbesondere beim Thema „ESG und Nachhaltigkeit“ unverzichtbar, um Immobilien umweltbewusst, sozial und effizient zu betreiben.

Wie steht es um den CO_2-Fußabdruck Ihres Bestandsgebäudes? Welche potenziellen ESG-Risiken bestehen? Und inwieweit erfüllt Ihre Immobilie die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)? Eine fundierte ESG Due Diligence unterstützt Sie dabei, Ihre Immobilien hinsichtlich der ESG-Kriterien zu bewerten und den aktuellen Status quo in Sachen Nachhaltigkeit zu ermitteln.

Ob für eine gezielte ESG-Bewertung im Rahmen von Kauf- oder Verkaufsentscheidungen oder für einen umfassenden Überblick über die Nachhaltigkeitsperformance einzelner Assets oder ganzer Portfolios: Wir unterstützen Sie mit unserer Expertise und prüfen Ihre Immobilie auf Herz und Nieren – von der Besichtigung vor Ort bis hin zur Analyse vorhandener gebäudespezifischer Unterlagen.

Unsere Leistungen:

// Ortsbegehung

// Bestandsaufnahme der gebäudespezifischen ESG-Kriterien:

- **Environmental:** z. B. Gebäudetechnik, Energiemanagement, Abfallmanagement
- **Social:** z. B. Mobilitätskonzept, Innen- und Außenraumqualität, Social-Impact-Analyse
- **Governance:** z. B. GEG-Konformität, Taxonomie-Pre-Check, Zertifizierungen

// Individueller Umfang der ESG Due Diligence: Anpassung der ESG-Kriterien nach Kundenbedarf

// Management Summary: Kompakte Übersicht des ESG-Gebäudezustandes

Ihre Vorteile:

// Transparenz über den ESG-Zustand der Immobilie

// Identifikation möglicher ESG-Risiken und Optimierungspotenziale zur Steigerung der Nachhaltigkeitsperformance

// Fundierte Entscheidungsgrundlagen für künftige ESG-Maßnahmen

// Optimierung der Datenlage und -qualität

Technical Due Diligence

Wir überprüfen auch den **technischen Zustand** Ihrer Immobilie. Dabei analysieren wir Bausubstanz, Gebäudetechnik sowie den Investitionsbedarf und decken so frühzeitig Risiken ebenso wie Instandhaltungsrückstände auf.

Gemeinsam mit unserer **ESG Due Diligence** erhalten Sie eine umfassende und verlässliche Entscheidungsgrundlage für Ihre Investition – individuell und aus einer Hand.

Portfolio-Analyse

GEG, EPBD, CSRD, SFDR und Taxonomie – die Gesetzgebung im Immobiliensektor wird zunehmend komplexer. Europäische und nationale Regularien fordern die Umsetzung nachhaltiger Maßnahmen sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung von Immobilien zur Optimierung ihrer Nachhaltigkeitsperformance.

In diesem dynamischen Umfeld ist es leicht, den Überblick zu verlieren – genau hier setzt unsere Portfolio-Analyse an. Wir übersetzen komplexe Regularien verständlich und zeigen auf, was diese individuell für Ihr Portfolio bedeuten. Damit Sie gezielt und vorausschauend handeln können.

Wir analysieren die Nachhaltigkeitsperformance Ihres Portfolios und identifizieren gemeinsam Handlungsfelder zur Reduzierung des CO_2-Fußabdrucks. Auf dieser Basis bestimmen wir Ihre Worst-Performing-Assets und leiten eine gezielte Handlungsreihenfolge ab. So stellen wir sicher, dass Ihr Portfolio nicht nur den gesetzlichen Anforderungen entspricht, sondern auch langfristig zukunftssicher und marktfähig bleibt.

Ihr Portfolio im Fokus: Präzise analysieren. Potenziale aufzeigen. Effektiv handeln.

Kennen Sie Ihre Daten?

Ein sorgfältiges **ESG-Datenmanagement** ist nicht nur für eine präzise Portfolio-Analyse, sondern auch für die nachhaltige Portfolio-Transformation und Berichtspflichten entscheidend. Wir sorgen dafür, dass Ihre ESG-Daten systematisch erfasst, kontinuierlich gepflegt und jederzeit abrufbar sind. So haben Sie jederzeit alle Fakten im Blick und können Ihr Portfolio gezielt nachhaltig ausrichten.

Unsere Leistungen:

// **Regulatorik-Check**
Analyse Ihres Portfolios auf Taxonomie-Konformität sowie im Hinblick auf die Erfüllung von GEG- und zukünftigen EPBD-Anforderungen

// **Performance-Check**
Analyse der Nachhaltigkeitsperformance Ihres Portfolios mittels CRREM, Energieausweisen oder Zählerinfrastruktur

// **Fonds-Beratung**
- Fonds-Konzeption: Entwicklung individueller Portfolio-Ziele und -Strategien
- Fonds-Transformation: Potenzialanalysen in Bezug auf Artikel-8- und Artikel-9-Fonds

Ihre Vorteile:

// Gesetzeskonforme Ausrichtung der Assets in Ihrem Portfolio

// Identifikation möglicher ESG-Risiken und der Worst-Performing-Assets

// Identifikation von Optimierungspotenzialen zur Steigerung der Nachhaltigkeitsperformance

// Fundierte Entscheidungsgrundlagen zur effizienten Portfolio-Steuerung

// Optimierung der Datenlage und -qualität

// Langfristige Wertsicherung und -steigerung

Energy Consulting

Der Gebäudesektor trägt weltweit zu knapp 40 Prozent der Gesamtemissionen bei. Ein Großteil des Energieverbrauchs entfällt auf die Nutzungsphase von Immobilien. Die Dekarbonisierung des Immobiliensektors ist daher entscheidend für die Erreichung der globalen Klimaziele. Angesichts dessen sowie der sich wandelnden gesetzlichen Vorgaben wächst der Handlungsdruck für Eigentümer und Betreiber.

Unser Energy Consulting konzentriert sich vollständig auf die Gebäudeenergie. Wir unterstützen Sie bei der energetischen Optimierung einzelner Immobilien oder ganzer Portfolios – durch wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen und die gezielte Nutzung von Energieeinsparpotenzialen.

Egal, ob Sie ein umfassendes Komplettpaket oder gezielte Einzelleistungen benötigen – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die nicht nur die Energieeffizienz Ihrer Gebäude steigern und Verbrauchskosten senken, sondern gleichzeitig auch einen positiven Beitrag zur nachhaltigen Transformation Ihrer Immobilien leisten.

Unser Expertenteam begleitet Sie außerdem bei der energieeffizienten Nachrüstung Ihrer Immobilien. Gemeinsam gehen wir den Weg zu klimaneutralen Bestandsimmobilien.

Machen Sie Ihr Gebäude fit für die Zukunft – nachhaltig, energieeffizient und gesetzeskonform.

Unsere Leistungen:

Analysieren

// Ortsbegehung und Bestandsanalyse

// Energetische Potenzialanalyse

Fokussieren

// Workshop zur Zieldefinition

// Konzept: Objektspezifische Maßnahmen inkl. Budgetplanung, Fördermittel- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Transformieren

// Workshop: Abgleich objektspezifischer Maßnahmen mit Ihrer CapEx-Planung

// Fahrplan: Kosten- und Zeitplanung konkreter Maßnahmenpakete inkl. Simulation im CRREM-Tool (auch als iSFP für Wohngebäude)

// Ausstellung Energieausweis

// Heizlastberechnung und Niedertemperatur-Check

// Baubegleitung förderfähiger Maßnahmen

Ihre Vorteile:

// Aufdecken von Einsparpotenzialen bei Energieverbrauch und -kosten

// Transparenz über den energetischen Zustand Ihrer Immobilie schafft fundierte Entscheidungsgrundlage und Investitionssicherheit

// Fokus auf Wirtschaftlichkeit und Praxisrelevanz in der Maßnahmenentwicklung

// Steigerung der Energieeffizienz, Nachhaltigkeitsperformance und Wertentwicklung

// Identifikation und Einbindung geeigneter Fördermittel

Energieaudit

Sie sind gesetzlich zur Durchführung eines Energieaudits verpflichtet? Wir unterstützen Sie gern dabei – sprechen Sie uns an!

Betriebszertifi-zierungen und ESG Scorings

Lassen Sie den nachhaltigen Gebäudebetrieb Ihrer Bestandsimmobilien zertifizieren. Wir begleiten Sie individuell und unabhängig bei der Zertifizierung z. B. nach DGNB oder BREEAM – von der Auswahl des passenden Systems über den Pre-Check bis hin zur Re-Zertifizierung.

Unser Fokus liegt auf der Optimierung hin zu einem energieeffizienten und nachhaltigen Gebäudebetrieb im Rahmen weiter gehender Potenzialanalysen. Dabei beraten wir Sie zu allen Bereichen, die Sie und Ihre Nutzerinnern und Nutzer optimieren können, und schaffen die Verknüpfung zwischen Ihnen und der Zertifizierungsstelle. So erreichen Sie Ihre Zertifizierungsziele und legen die Grundlage für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb.

Wir machen zertifizierte Nachhaltigkeit für Sie einfach zum Standard.

ESG Scorings

Sie sind an einem ESG Scoring für Ihr Gebäude oder Portfolio interessiert? Wir unterstützen Sie bei der Auswahl eines geeigneten Scoring-Anbieters und begleiten Sie zuverlässig bei der Durchführung entlang des gesamten Scoring-Prozesses.

Unsere Leistungen:

Bedarfsermittlung und Pre-Check

// Vorstellung und Auswahl eines geeigneten Zertifizierungssystems

// Ortsbegehung

// Pre-Check: Vorläufige Einschätzung der erreichbaren Zertifizierungsstufe und erster Verbesserungspotenziale

Optimierungskonzept

// Identifikation von Potenzialen

// Ergebnis- und Optimierungsreport

Zertifizierungsprozess

// Begleitung während der Auditierung

// Nachweisführung und Erstellung der Dokumentation

// Antragstellung und Abstimmung mit der Zertifizierungsstelle

Ihre Vorteile:

// Rundum-sorglos-Paket von der Bedarfsermittlung bis zur Re-Zertifizierung

// Unabhängige Prüfung durch anerkannte Zertifizierungsstellen

// Optimierung des ESG Scorings

// Alle Zertifizierungsanforderungen im Blick für maximale Transparenz

// Reputationsgewinn

// Steigerung der Attraktivität für Mieter

Wussten Sie schon?

Wir begleiten Sie auch im wiederkehrenden **Re-Zertifizierungsprozess**. Sprechen Sie uns gerne an!

Trainings und Workshops

Nachhaltigkeit verstehen. Wissen anwenden.

Sie möchten die vielfältigen Anforderungen im Kontext von Nachhaltigkeit verstehen, einordnen und praxisnah anwenden? Mit uns werden Sie zu Expertinnen und Experten in den Bereichen ESG und Taxonomie sowie in nachhaltigem Handeln.

In maßgeschneiderten Trainings und Workshops vermitteln wir Ihnen kompakt und praxisnah alle relevanten Inhalte zur nationalen und europäischen Regulatorik sowie zu Markteinflüssen. Wir informieren Immobilieneigentümer und Asset-Manager über die Ziele und Anforderungen, die mit dem Besitz und der Verwaltung von Immobilien einhergehen. Dabei geben wir Ihnen und Ihren Mitarbeitenden die nötige Orientierung und schaffen gleichzeitig Transparenz in allen relevanten Themenbereichen.

Ganz gleich, ob Sie bereits Vorwissen haben oder nicht – wir setzen genau dort an, wo Sie sich befinden. Damit Sie zu jeder Zeit entscheidungsfähig sind und Ihre Ziele und Anforderungen rund um die betreuten Immobilien erfolgreich umsetzen können.

Unsere Leistungen:

// Vermittlung von relevantem Wissen rund um Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche

// Aufklärung über Berichtspflichten und Regulatorik (Taxonomie, CSRD, GEG etc.)

// Tools und Instrumente in der Praxis (CRREM, Klimarisikoanalyse etc.)

// Quick Wins in der Praxis

// Datentransparenz für eine erfolgreiche ESG-Transformation

// Klärung individueller Fragen

// Auf Wunsch: Individueller Workshop zur Einordnung Ihrer Bestandsimmobilien in den regulatorischen Kontext

Ihre Vorteile:

// Einstieg jederzeit möglich – auch ohne Vorwissen

// Steigerung von Know-how und Aufbau von eigenem Expertenwissen

// Hohe Praxisrelevanz der vermittelten Inhalte

// Aktuelle Regulatorik im Blick für maximale Transparenz

// Persönlicher Austausch zur Klärung individueller Fragen

Gemeinsam führen wir Ihre Immobilie zum Erfolg

Erfolg entsteht durch Zusammenarbeit. Mit unserer Nachhaltigkeitsexpertise und Ihrem Engagement gestalten wir gemeinsam die nachhaltige Transformation Ihrer Immobilie – maßgeschneidert und mit Herzblut. Wir begleiten Sie zuverlässig über den gesamten Transformationsprozess und beraten transparent bei jedem Schritt. Dabei stellen wir sicher, dass geplante Maßnahmen nicht nur Theorie bleiben, sondern erfolgreich in die Praxis umgesetzt werden. Gemeinsam gestalten wir so eine nachhaltige Zukunft.

Unabhängige Beratung
Unabhängigkeit ist das wichtigste Gut unserer Nachhaltigkeitsberatung. Frei von äußeren Einflüssen und ohne Bindung an bestimmte Anbieter oder Nachunternehmer stellen wir stets Ihre Bedürfnisse und Interessen in den Mittelpunkt. So können Sie sicher sein, dass unsere objektiven Lösungen ausschließlich auf Ihre individuellen Anforderungen ausgerichtet sind.

Praxisorientierung
Unser Fokus liegt auf praxisorientierten Lösungen, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch nachhaltig sind. Wir legen besonderen Wert auf Maßnahmen, die nicht nur theoretisch sinnvoll erscheinen, sondern auch effektiv in die Praxis umgesetzt werden können und konkrete, messbare Ergebnisse liefern. Dabei berücksichtigen wir die spezifischen Anforderungen Ihrer Gebäude sowie Ihre langfristigen Ziele.

Konformität
Nachhaltigkeit und regulatorische Konformität sind eng miteinander verbunden und entscheidend für den nachhaltigen Erfolg von Bestandsimmobilien. Unser Expertenteam kennt die Komplexität der regulatorischen Anforderungen auf europäischer und nationaler Ebene genau. Wir bieten Ihnen die nötige Transparenz und Orientierung, um diese Anforderungen in Ihre Unternehmensstrategie zu integrieren.

Verantwortung
Nachhaltiges Handeln ist unerlässlich, um den Herausforderungen des Klimawandels gerecht zu werden. Für uns bedeutet Verantwortung, über die regulatorischen Anforderungen hinauszublicken und ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategien zu entwickeln, die wir mit Ihnen zusammen umsetzen. So tragen wir gemeinsam aktiv zu den globalen Klimazielen bei und übernehmen Verantwortung für eine nachhaltige Gesellschaft.

Ganzheitliche Betrachtung
Wir berücksichtigen ökologische, ökonomische und soziale Aspekte, um Ihre Bestandsimmobilien nicht nur umweltfreundlicher, sondern auch wertsteigernd zu gestalten. Durch die Identifikation und Nutzung aller ESG-Potenziale helfen wir Ihnen, Ihre Gebäude zukunftsorientiert auszurichten. Das Ziel: ressourcenschonende, energieeffiziente sowie wirtschaftlich rentable und sozial gerechte Lösungen realisieren.

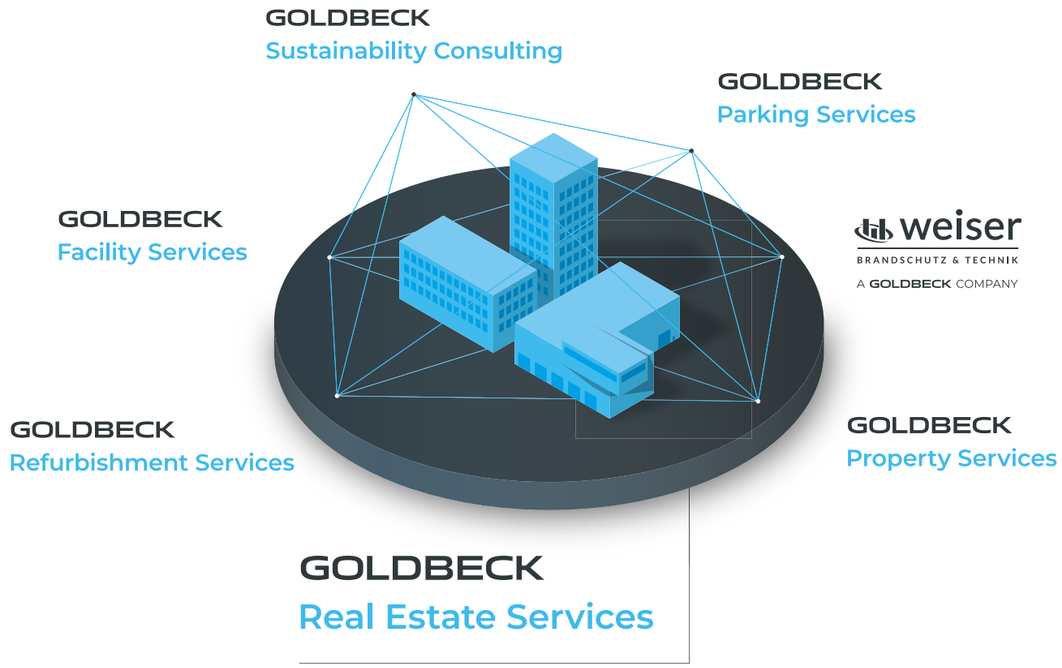
Expertise aus einer Hand
Um Ihre gesetzlichen sowie individuellen Nachhaltigkeitsziele erfolgreich umzusetzen, vereinen wir alle relevanten Kompetenzen unter einem Dach. Mit unserer gebündelten Inhouse-Expertise und einem starken GOLDBECK-Netzwerk betrachten wir Gebäude aus allen Blickwinkeln – von der technischen über die kaufmännische bis zur baulichen Perspektive. So ermöglichen wir eine ganzheitliche Beratung und maßgeschneiderte nachhaltige Lösungen für Ihre Bestandsimmobilien.

Nachhaltigkeit für jede Asset-klasse

Die Nachhaltigkeit von Immobilien bestimmt ihren langfristigen Wert am Markt. Großes Potenzial zur nachhaltigen Optimierung bietet der Gebäudebetrieb. Die GOLDBECK Real Estate Services haben es sich zur Aufgabe gemacht, Immobilien nachhaltig, kosteneffizient und zukunfts-gerecht auszurichten. Unser Ziel: Das Nachhaltigkeitsoptimum aus Bestandsimmobilien herauszuholen und damit die Performance Ihrer Assets und Portfolios dauerhaft zu steigern.

Um Ihre gesetzlichen sowie individuellen Nachhaltigkeitsziele zu verwirk-lichen, vereinen wir alle relevanten Kompetenzen unter einem Dach. Wir betrachten Gebäude aus allen Blickwinkeln – von der technischen über die kaufmännische bis zur baulichen Perspektive. Dieser ganzheitliche Ansatz lässt uns Lösungen finden, die ökologisch tragfähig, sozial gerecht sowie wirtschaftlich sinnvoll sind und Ihre Immobilien nachhaltig auf ein neues Level heben.

Ob energieeffizienter Gebäudebetrieb, zukunftsweisende Mobilität oder die Planung und Umsetzung von ESG-Strategien: Die GOLDBECK Real Estate Services arbeiten klug vernetzt und realisieren mit sinnvoll gebündelten Synergien und lückenlosem Wissenstransfer das Maximum an Nachhaltigkeit für Ihre Immobilie. Kurze, optimal aufeinander abge-stimmte Prozesse und ein persönlicher Ansprechpartner machen die nachhaltige Transformation Ihrer Assets und Portfolios so einfach wie ziel-führend. Wann gehen Sie mit uns den Weg in eine nachhaltige Zukunft?



Alle Leistungen für zukunftsfähige Immobilien – aus einer Hand.

GOLDBECK – Das Unternehmen

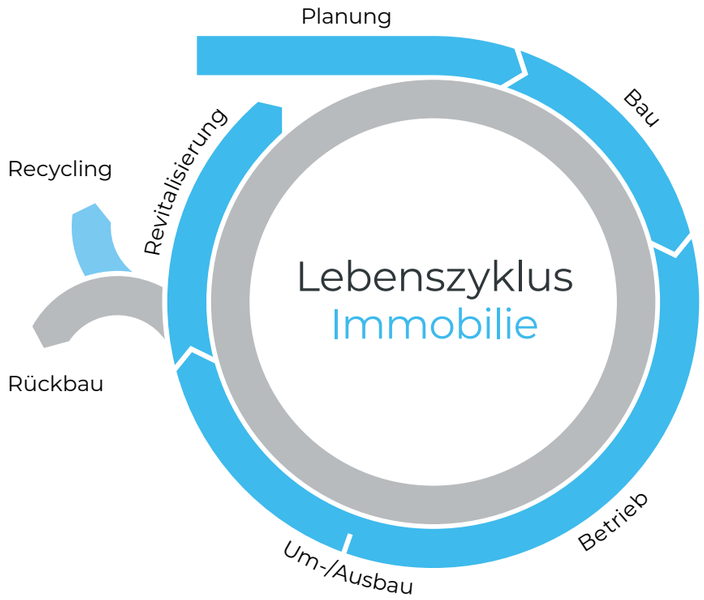
GOLDBECK gestaltet die Zukunft des Bauens. Seit über 50 Jahren.

Zukunftsweisende Immobilien, Design, Bau und Service – dafür steht Building Excellence. Wir bauen mit System und schaffen für unsere Kundinnen und Kunden genau die Gebäude und Dienstleistungen, die sie brauchen.

Produkte & Services – Wirtschaftlich, schnell und nachhaltig.

Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehr- und Wohngebäude. Revitalisierungen und gebäudenahe Serviceleistungen vervollständigen unser Spektrum. Dabei begleiten wir den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und gestalten diesen zukunftsorientiert und wertsteigernd.

Mit der Erfahrung aus über 10.000 Projekten, unserer Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellen wir sicher, dass unsere Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.



GOLDBECK

Real Estate Services

Ein Partner. Alle Leistungen.

Die Real Estate Services von GOLDBECK liefern Ihnen alle Immobilien-Services aus einer Hand – kaufmännisch wie technisch. Dabei verstehen wir uns als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite, der konsequent in Ihrem Sinne ganzheitlich denkt und handelt, um Werte zu sichern und zu maximieren.

Als Totalunternehmer kennen wir uns mit allen Gebäudetypen aus und betreuen große wie kleine Portfolios mit viel Aufmerksamkeit und eigenen Mitarbeitenden. Dank flexibler Strukturen, digitaler Tools sowie fester Ansprechpartnerinnen und -partner gestalten wir die Zusammenarbeit effizient und unkompliziert.

Immer im Blick: der gesamte Lebenszyklus und die Zukunftsfähigkeit eines jeden Gebäudes. Denn nur so kann Ihr Immobilienportfolio langfristig erfolgreich bleiben.

Sie suchen einen starken Partner mit breiter Expertise?

Entdecken Sie die weiteren GOLDBECK Services Einheiten, um Ihre Gebäude ganzheitlich zu optimieren.

Stand 05/2026

GOLDBECK Sustainability Consulting
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488 1505
E-Mail: sustainability-consulting@goldbeck.de

goldbeck.de/sustainability-consulting