GOLDBECK
Sustainability Consulting

Transaktionsbegleitung

An- und Verkaufsprüfungen für zukunftssichere Entscheidungen

Sichere Entscheidungen beginnen mit maximaler Transparenz – und dem richtigen Tempo. Wir begleiten An- und Verkaufsprozesse effizient sowie mit technischer, wirtschaftlicher und nachhaltiger Expertise.

Dank fundierter Analysen baulicher, technischer und regulatorischer Rahmenbedingungen machen wir Objektrisiken und Optimierungspotenziale frühzeitig sichtbar. So schaffen wir auch unter Zeitdruck eine belastbare Grundlage in komplexen Entscheidungsprozessen und sorgen für erfolgreiche Transaktionen mit Investitionssicherheit und langfristiger Wertstabilität.

Für Investments mit Substanz – und Entscheidungen mit Zukunft.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren ↗

Präzise analysieren.
Potenziale erkennen.
Sicher entscheiden.

Unsere Leistungen

Mit umfassender technischer und nachhaltiger Expertise analysieren wir Bestandsimmobilien ganzheitlich und bündeln alle relevanten Perspektiven zu einem integrierten Prüfansatz. Dabei schaffen wir Transparenz über Risiken und Entwicklungspotenziale Ihrer Immobilien und bewerten den notwendigen Investitionsbedarf.

Unsere Leistungen sind modular oder als Paket individuell kombinierbar – effizient gebündelt und aus einer Hand.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren ↗

Technische Due Diligence

// Ortsbegehung und Bestandsaufnahme

// Umfassende Bewertung des baulichen und technischen Zustands der Immobilie (z. B. Bausubstanz, Gebäudetechnik und Investitionsbedarf)

// Identifikation von Risiken und bestehenden Instand-haltungsrückständen

// Ableitung objektspezifischer Maßnahmen inkl. Budgetplanung

// Ergebnisreport und fachliche Abschlussbesprechung

ESG Due Diligence

// Ortsbegehung und Bestandsaufnahme

// Umfassende Bewertung der gebäudespezifischen ESG-Kriterien:

- **Environmental:** z. B. Gebäudetechnik, Energie-management, Abfallmanagement
- **Social:** z. B. Mobilitätskonzept, Innen- und Außenraum-qualität, Stakeholder-Engagement
- **Governance:** z. B. Regulatorik-Check, Taxonomie-Pre-Check, Zertifizierungen

// Management Summary: Kompakte Übersicht des ESG-Gebäudezustandes

// Ableitung objektspezifischer Maßnahmen inkl. Budgetplanung

Environmental Due Diligence

// Ortsbegehung und Bestandsaufnahme

// Identifikation und Bewertung umweltbezogener und rechtlicher Risiken einer Liegenschaft

// Ableitung möglicher Sanierungs-, Sicherungs- und Entsorgungsmaßnahmen

// Ergebnisreport und fachliche Abschlussbesprechung

Pre-Check für eine Betriebszertifizierung (DGNB und BREEAM)

// Vorläufige Einschätzung der erreichbaren Zertifizierungsstufe und erster Verbesserungspotenziale

// Zertifizierung nach An- oder Verkauf: Begleitung als Auditor während des gesamten Zertifizierungsprozesses

Integrated Management-Summary

// Konsolidierung aller Ergebnisse zu einer fundierten Entscheidungsgrundlage für Ihre Transaktion

// Zusammenfassung und Priorisierung von Maßnahmen und wesentlichen Handlungsfeldern inkl. Budgetierung

Ihre Vorteile

- Transparenz über bauliche und technische Objektrisiken sowie die ESG-Performance
- Fundierte Entscheidungsgrundlage für zukunftssichere Transaktionen und objektspezifische Optimierungspotenziale
- Fokus auf Wirtschaftlichkeit und Praxisrelevanz in der Maßnahmenentwicklung
- Unabhängige Beratung mit gebündelter Expertise aus Bau, Revitalisierung und Gebäudebetrieb
- Aktuelle Regulatorik im Blick für maximale Transparenz und Orientierung
- Langfristige Wertsicherung und -steigerung der Liegenschaft

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Mit unserem umfassenden Wissen im GOLDBECK Sustainability Consulting rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik haben wir stets alle regulatorischen Anforderungen im Blick und können Sie transparent und individuell beraten.

Praktische Erfahrung vereint mit umfangreichem Know-how der GOLDBECK Real Estate Services bilden die Basis für die energieeffiziente Ausrichtung Ihrer Assets und Portfolios.

Mehr erfahren ↗

GOLDBECK Sustainability Consulting
Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld
sustainability-consulting@goldbeck.de
goldbeck.de/sustainability-consulting

Jetzt Beratungstermin vereinbaren ↗