

GOLDBECK

Hallen



01	Das GOLDBECK-Prinzip	04
02	Hallen	20
	Architektur	30
	Nachhaltigkeit	46
	Montage	50
	Gebäudenahe Serviceleistungen	54
03	Referenzen	56
04	GOLDBECK – das Unternehmen	64

Die Halle der Zukunft

Klimaschutz, Digitalisierung oder wirtschaftliche Resilienz – die großen Themen unserer Zeit ändern auch die Anforderungen an zukunftsfähige Hallen. Die Halle der Zukunft integriert Konzepte und Maßnahmen, die über die klassische Ausstattung hinausgehen. Sie ist sowohl technisch als auch energetisch optimiert, überzeugt durch wirtschaftliche Effizienz in Bau und Betrieb und lässt sich flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen. Als Experte im Hallenbau unterstützen wir Sie in allen Projektphasen. In dieser Broschüre stellen wir Ihnen das GOLDBECK-Prinzip vor, nach dem wir neue Gebäude planen und bauen. Darüber hinaus erfahren Sie, welche vielfältigen Möglichkeiten Ihnen Hallen von GOLDBECK bieten und wie der gemeinsame Weg zu Ihrer zukunfts-sicheren Immobilie aussieht.

Das GOLDBECK-Prinzip

Mit unserem Anspruch **Building Excellence** perfektionieren wir bei GOLDBECK seit über 50 Jahren das elementierte Bauen mit System und garantieren wirtschaftliche und ressourcenschonende Immobilien mit maßgeschneiderter Funktionalität. GOLDBECK realisiert passende Gebäude für jeden Auftraggeber, ob mittelständische Wirtschaft, Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler oder öffentliche Kunden. Als Ihr Partner für innovative Immobilienlösungen bieten wir alles aus einer Hand: Von der visionären Planung über den effizienten Bau bis hin zu umfassenden Serviceleistungen während des gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

Vom Entwurf bis zum Rückbau: Alle Leistungen aus einer Hand

Planung

Beim Bau oder der Revitalisierung einer Immobilie müssen viele komplexe Themen bedacht und die richtigen Entscheidungen getroffen werden. Wir begleiten Sie kompetent und ganzheitlich – vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung. Alle Disziplinen, die Sie für die erfolgreiche Konzeption Ihrer Immobilien brauchen, haben wir bei uns im Haus. Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – unsere integrale Planung entwickelt passgenaue wie zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die Ihre individuellen Anforderungen perfekt umsetzen.

Bau

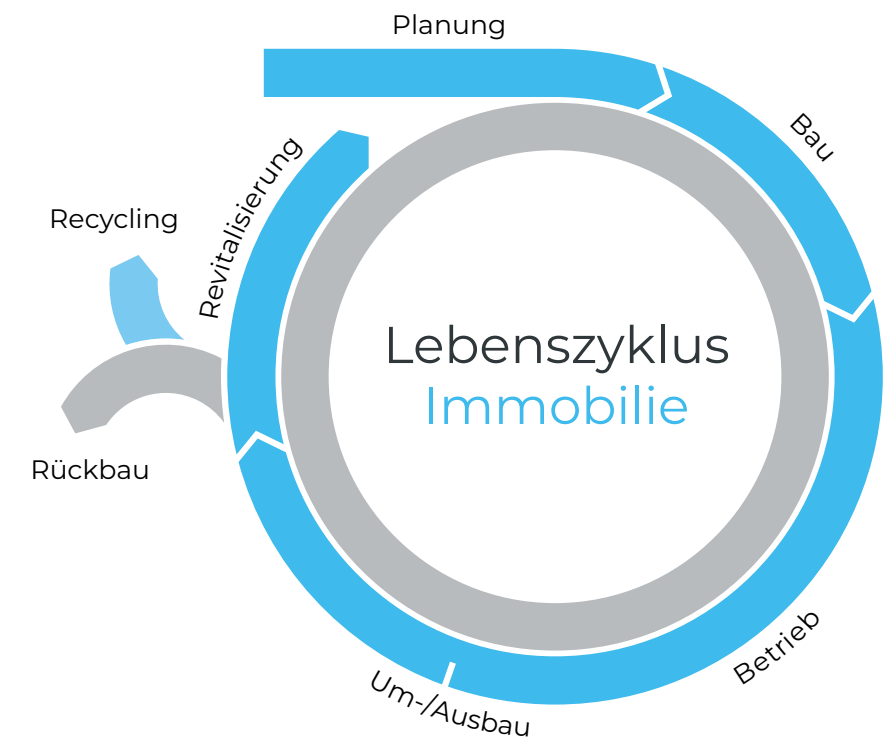
Elementiertes Bauen mit System bedeutet: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor und montieren sie auf der Baustelle zu schlüsselfertigen Gebäuden. Das sichert gleichbleibende Qualität, macht das Bauen unabhängiger von Wind und Wetter und reduziert Ressourcenverbrauch wie Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive.

Betrieb

Wer ein Gebäude baut oder kauft, möchte diese Investition langfristig gesichert wissen. Als Partner über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie bleiben wir auch nach der Schlüsselübergabe an Ihrer Seite. Unsere gebäudenahen Serviceleistungen vereinen die Expertise aller Fachbereiche – von den Property Services und Facility Services über die Parking Services und Refurbishment Services bis hin zum Sustainability Consulting.

Revitalisierung

Ihre Immobilie ist in die Jahre gekommen, punktet aber mit solider Bausubstanz und einer hervorragenden Lage? Dies ist ein Fall für unsere Expertinnen und Experten für Revitalisierungen. Unsere regionalen Teams entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für architektonische, funktionale und energetische Revitalisierungen. Wir kern- und teilsanieren, setzen instand und übernehmen bei Bedarf den Um- und Ausbau für zukünftige Nutzer. So entstehen zukunftsfähige Immobilien für heute und für morgen.



GOLDBECK+

Building Excellence für die Nutzungsphase: Wir setzen unsere einmalige Kompetenz aus Planung, Bau und Betrieb ein, um alle Phasen des Lebenszyklus von Immobilien lückenlos zu begleiten. Durch die integrale Verbindung von Planung und Bauausführung mit Serviceleistungen für die Nutzungsphase bieten wir unseren Kunden einzigartige Mehrwerte, die weit über die Realisierung von Gebäuden hinausgehen. Vom umfassenden Kundenservice rund um Inbetriebnahme und Störungsmanagement über Lösungen für die E-Mobilität sowie für das Energiemonitoring Ihrer Immobilie bis hin zur digitalen Parkabfertigung bieten wir Ihnen bedarfsgerechte Komplettlösungen aus einer Hand.



Entdecken Sie das +
für Ihre Immobilie.

Zusammenarbeit mit freien Architekten: Kooperationen mit vielen Vorteilen

Bei unseren Projekten arbeiten wir regelmäßig mit freien Architekturbüros zusammen. Es sind Kooperationen, die spannende Impulse setzen, zum Erfolg bei Ausschreibungen und Wettbewerben führen und zeigen, wie nachhaltig, wirtschaftlich und schnell sich begeisternde Architektur mit dem GOLDBECK-Prinzip realisieren lässt. Mit den versierten Kolleginnen und Kollegen arbeiten wir auf Augenhöhe zusammen und integrieren sie in unseren gesamten Planungsprozess.

Sie haben bereits einen Entwurf vom Architekturbüro Ihres Vertrauens? Dann lassen Sie uns sprechen!



Best Practice für öffentliche Bauprojekte

GOLDBECK ist der verlässliche, solide und professionelle Partner auch für öffentliche Bauprojekte. Wir erstellen die ganzheitliche Entwurfs- und Ausführungsplanung, bauen schlüsselfertig und übernehmen auf Wunsch im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften für bis zu 30 Jahre den langfristigen Betrieb öffentlicher Gebäude – bei Bedarf auch inklusive individueller Finanzierungsmodelle. Dieses Alles-aus-einer-Hand-Prinzip erspart die aufwendige Vergabe nach Einzelgewerken, garantiert Rechtssicherheit und gewährleistet feste Termine sowie fixe Kosten. Wichtig: Je früher Sie uns in die Planung des Projekts einbinden, desto mehr profitieren Sie von den Vorteilen der Zusammenarbeit.

Ein starker Partner: Viel Leistung garantiert maximale Entlastung

Bauen und Revitalisieren nach dem GOLDBECK-Prinzip bedeutet: Sie können sich verlassen – auf vereinbarte Termine, schnelle Bauzeiten, Kostensicherheit sowie hohe Qualität und Nachhaltigkeit in der Bauausführung und im anschließenden Betrieb. Mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen den Rücken freihält und sich zuverlässig um alle Belange kümmert. So bleibt Ihnen viel Luft für Ihr Tagesgeschäft.

// **Koordinations- und Informationshub**

Wir koordinieren alle Fachdisziplinen wie Teilleistungen und informieren umfassend aus einer Hand.

// **Zentrale Verantwortung**

Wir sind alleiniger Ansprechpartner für Kosten, Termine und Mängelhaftungsansprüche.

// **Alle Leistungen – eine Rechnung**

Wir übernehmen sämtliche Planungs- und Ausführungsleistungen und sind alleiniger Rechnungssteller.

// **Frühe Kostensicherheit**

Wir nennen Ihnen bereits auf Grundlage des Entwurfs und der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) einen verbindlichen Pauschalpreis.

// **Stärkung der regionalen Wirtschaft**

Wir vergeben den Großteil der Bauleistungen an Nachunternehmen in Ihrer Region.





Vom Wunsch zur Wirklichkeit: Ihre Immobilie entsteht nach Ihren Vorstellungen

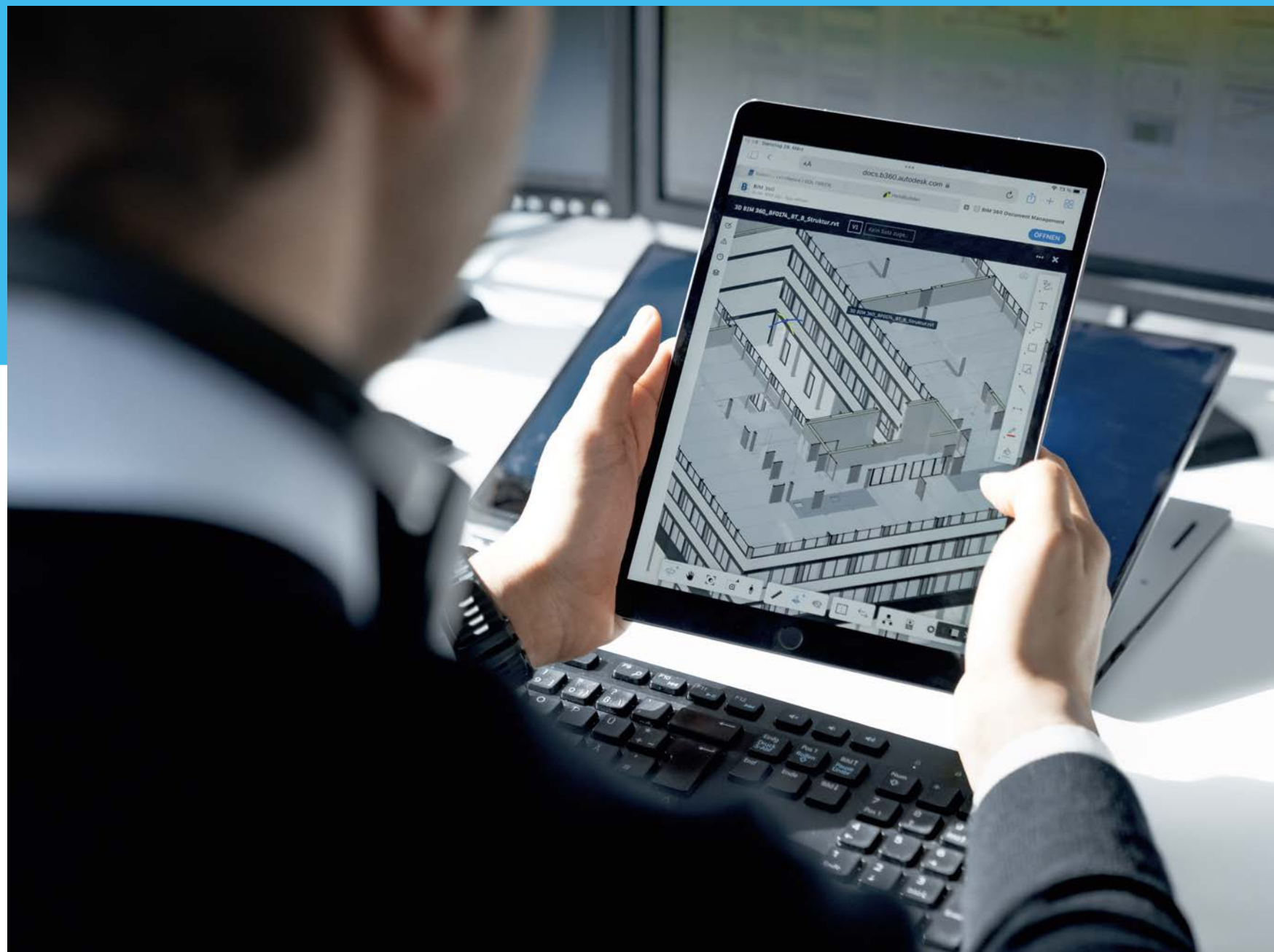
Lassen Sie sich begeistern – von Exponaten in Originalgröße, vielfältigen Materialmustern und spannender Technik! In unseren XXL-Showrooms können Sie GOLDBECK-Gebäude 1:1 erleben und wichtige erste Eindrücke sammeln.

Oder Sie besuchen unsere GOLDBECK-Niederlassungen bei Ihnen vor Ort und tauchen dort digital in die Welt Ihrer Wunschimmobilie ein. Mithilfe von Virtual Reality erleben Sie Baukörper und Fassaden realitätsnah, konfigurieren Raumkonzepte und lassen Materialien und Ausstattungsmöglichkeiten auf sich wirken. Schritt für Schritt nehmen Ihre Wunschimmobilie und der Gebäudebetrieb Gestalt an, die zielsichere Planungsbasis entsteht.

Von BIM zum digitalen Zwilling: Mehr Effizienz bei Planung, Bau und Betrieb



Unsere Mission ist es, alle relevanten Projektdaten aus Planung, Konstruktion, Ausführung und Betrieb mittels der BIM-Methodik miteinander zu vernetzen.



Ganzheitlich und integral zu planen bedeutet, neben allen Details auch das große Ganze im Blick zu behalten. Building Information Modeling (BIM) macht dies möglich. BIM ist unsere Planungsmethode und gleichzeitig unsere interdisziplinäre Informationsdrehscheibe, die sämtliche Planungs- und Arbeitsschritte miteinander verzahnt – von der Produktion über den Bau bis hin zum Betrieb und einem möglichen Rückbau. Im Zentrum steht das virtuelle 3D-Modell, an dem alle Beteiligten gewerkübergreifend arbeiten. Das hilft, Abhängigkeiten früh zu erkennen, vermeidet Fehler, steigert die Effizienz und stellt sicher, dass bei Ihrem Gebäude alle Arbeiten reibungslos ineinandergreifen.

Unsere Vision: In Zukunft laufen alle Gebäudeinformationen über den gesamten Lebenszyklus in einem digitalen Zwilling, dem „GOLDBECK Building Twin“, zentral zusammen. Das macht Prozesse noch transparenter, effizienter und nachhaltiger.



Von der Serienproduktion bis zur Montage: Qualität gesichert, Kosten reduziert

Die Automobilindustrie macht es uns vor: Fahrzeuge werden nicht nur ein einziges Mal, sondern in Serie produziert. Optimierte Fertigungsstraßen sichern die Qualität, die Details sind geklärt und alle Maschinen, Materialien und Werkzeuge befinden sich an der richtigen Stelle. Die Produktion arbeitet ungestört von Wind und Wetter und hat ihre Arbeitsumgebung perfekt für alle Handgriffe eingerichtet. Dass das auch beim Bauen funktioniert, stellt GOLDBECK seit über 50 Jahren unter Beweis.

Wir realisieren ganz unterschiedliche Gebäudetypen – die GOLDBECK-Produkte – in dieser Art und Weise: Wir setzen sie aus industriell vorgefertigten Systemelementen zusammen. Diese entstehen in unseren Werken und werden anschließend auf der Baustelle montiert. Das spart Material und Emissionen, sorgt für eine hohe Qualität und Langlebigkeit unserer Gebäude und wirkt sich positiv auf Zeit und Kosten aus. Und weil sich unser System dezent im Hintergrund hält, bleibt viel Raum für kreative Architektur und zeitgemäße Gestaltung.



„Die eigene Produktion ist ein zentraler Teil der DNA unseres Unternehmens.“

Jan-Hendrik Goldbeck
Geschäftsführender Gesellschafter



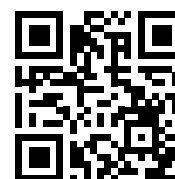
Ressourceneffizienz und werteorientiertes Handeln sind Teil unserer DNA

Mit Gebäuden für Menschen, Mobilität und Güter schaffen wir die Voraussetzungen für modernes Leben und Wirtschaften. Doch die Realisierung dieser Gebäude verbraucht Ressourcen und verursacht Emissionen wie CO₂, Lärm oder Feinstaub. Wir stellen uns den damit verbundenen Herausforderungen – im Ökonomischen, Ökologischen und Sozialen.

Seit der Gründung unseres Unternehmens ist Ressourceneffizienz Teil unserer DNA. Wir planen integral und vorausschauend, bauen dank systematisierter Bauweise deutlich materialschonender und emissionsärmer und sorgen für einen energieeffizienten wie nutzerfreundlichen Betrieb. Schon in der Planung beschäftigen wir uns auch mit einem möglichen Um- oder Rückbau sowie dem späteren Materialrecycling. Denn: Bei einem zukunftsfähigen Gebäude sorgt erst das perfekte Zusammenspiel aller Lebenszyklusphasen für ein Nachhaltigkeitsoptimum.

Darüber hinaus setzen wir uns im Rahmen unserer Sustainability Roadmap ambitionierte ESG-Ziele und engagieren uns in vielfältigen Initiativen für eine lebenswerte Gesellschaft und eine nachhaltige Transformation der Bau- und Immobilienbranche. Denn bei GOLDBECK betrachten wir das Thema Nachhaltigkeit nicht nur auf Produkt- und Projektebene, sondern immer auch mit dem Blick auf unser Unternehmen und unsere gesellschaftliche Verantwortung. So ist unsere ESG-Performance unter anderem durch EcoVadis geratet und unser Umweltmanagement nach ISO 14001 zertifiziert.

Nähere Informationen zur Nachhaltigkeit bei Hallen finden Sie ab Seite 46.



Die Anforderungen an nachhaltige Gebäude steigen stetig. Weitere Informationen zu unseren nachhaltigen Lösungen finden Sie auf unserer Website unter „Nachhaltigkeit“.

Hallen



Sie wollen einen neuen Standort eröffnen, benötigen mehr Raum, möchten Abläufe optimieren, die Energieeffizienz verbessern oder Ihr Gebäude modernisieren? Es gibt viele Gründe, eine neue Halle zu bauen oder eine bestehende zu optimieren. Was immer Sie vorhaben, wir sind an Ihrer Seite.

Mit viel Erfahrung und dem Wissen aus jährlich über 250 neuen Hallenprojekten in Europa setzen wir Ihr Bauvorhaben zu einem überzeugenden Preis und in höchster Qualität um. Dabei sind unsere Lösungen genauso einzigartig wie Ihr Unternehmen und Ihre Geschäftstätigkeit. Sie erhalten eine Halle, die in Form, Funktion und Nachhaltigkeit exakt auf Ihre Anforderungen zugeschnitten ist. Und da unsere Art des Bauens auf einem intelligenten System beruht, geht Ihre Halle nicht nur schlüsselfertig und in Bestzeit an den Start, sie bleibt auch auf lange Sicht flexibel für neue Aufgaben und Anforderungen. Das macht Ihre Halle bereit für die Zukunft.

Zu Hallen bereit

Für jeden Zweck die passende Halle

Egal, welche Anforderungen Sie stellen, Ihre GOLDBECK Halle erfüllt sie. Ob für die Eigennutzung oder zur Vermietung: Wir realisieren für jede Nutzung und jede Branche die passgenaue Halle – von kleinen Fertigungsstätten über komplexe Produktionshallen bis zu großflächigen Logistikhubs. Mit umfassender Branchenkompetenz wird Ihr Gebäude so geplant und gebaut, dass es reibungslose Abläufe ermöglicht und die Basis für maximale Effizienz in Ihren Prozessen schafft. Auf Wunsch rüsten wir Ihre Immobilie mit allem aus, was Sie brauchen: zum Beispiel mit Kran- und Hebertechnik, Medienversorgung oder einer intelligenten Beleuchtungssteuerung. Ihre Halle zeichnet sich durch hohe Qualität und eine nachhaltige wie wirtschaftliche Umsetzung aus. Sollten sich mit der Zeit neue oder zusätzliche Rahmenbedingungen ergeben, lässt sich Ihr Gebäude schnell und flexibel anpassen. Diese Wandlungsfähigkeit zeichnet unsere Hallen aus.



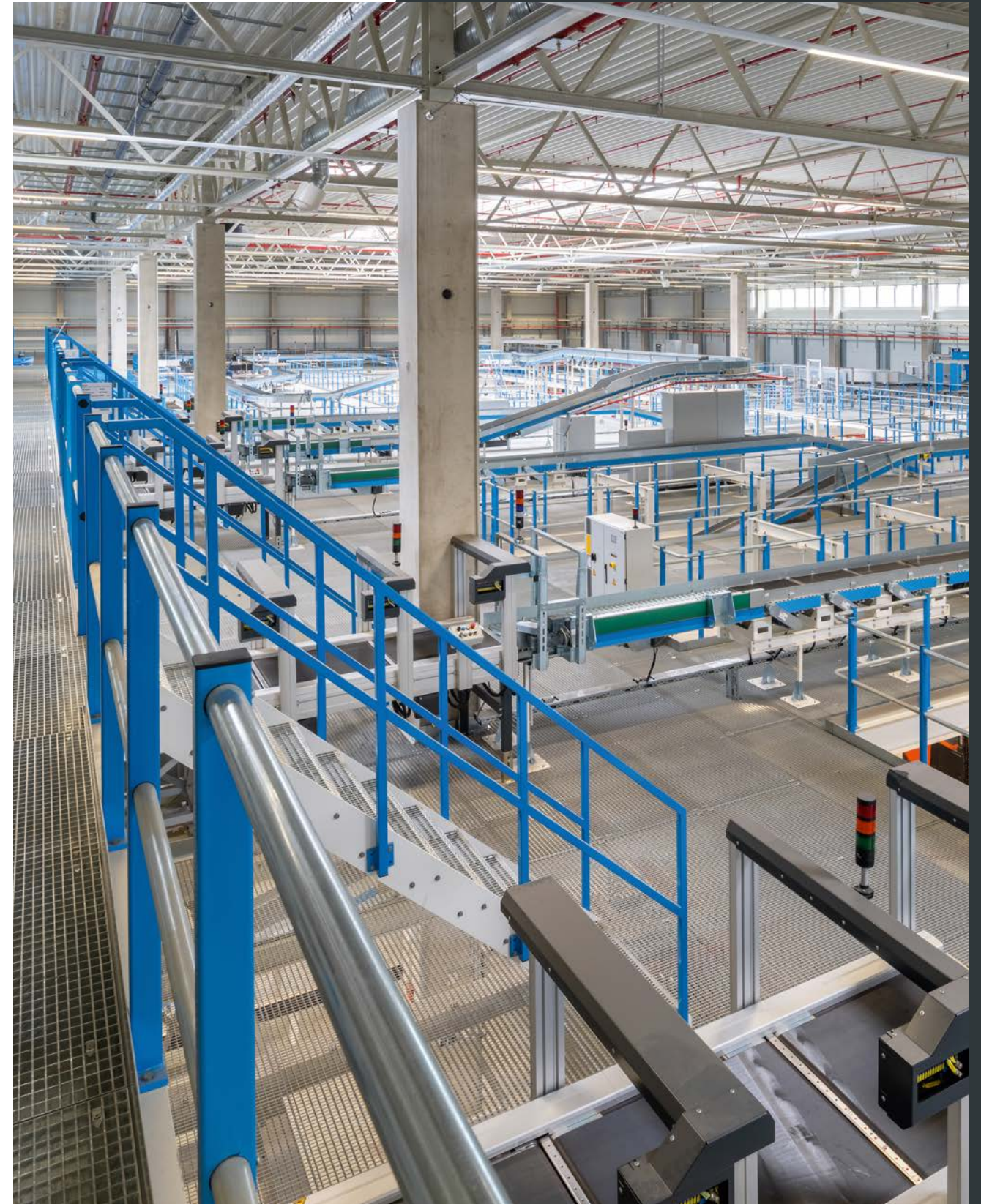
Erfahren Sie mehr über die Details und Besonderheiten unserer Hallen für ausgewählte Branchen. Sprechen Sie uns gerne an.



Lieferfertig

Logistikhallen in Bestzeit

Logistikhallen sind die Drehscheiben des globalen Handels. Aufgrund langjähriger Erfahrung wissen wir: Hier zählt Geschwindigkeit. Und das bereits beim Bau. Dank unserer systematisierten Vorgehensweise planen und bauen wir Logistikhallen in sehr kurzer Zeit und geben Ihren Prozessen einen leistungsstarken Rahmen. Ihre Logistikhalle wird präzise auf Ihre Warenströme zugeschnitten und auf Wunsch zweigeschossig ausgeführt. Größtmögliche Stützenfreiheit vermeidet Engstellen und schafft großzügigen Raum zum Transportieren, Lagern und Kommissionieren. Gleichzeitig bleiben Sie flexibel: Sollten sich Kunden oder Märkte ändern und zum Beispiel kurzfristig mehr Lagerkapazität und weniger Transportwege erforderlich sein, können Sie Ihre Flächen auf einfache Weise umnutzen. Beste Bedingungen, damit Ihr Unternehmen immer im Flow bleibt und Waren schnell und zuverlässig ihr Ziel erreichen.





Fertigungsfertig

Produktionshallen mit Zukunft

Unsere Produktionshallen sind speziell dafür konzipiert, den einzigartigen Anforderungen Ihres Unternehmens gerecht zu werden und Ihnen einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil zu verschaffen. Ob beispielsweise Elektronik, Maschinenbau, Automobil- oder Chemie-industrie – unsere Hallen passen sich sämtlichen Branchenbedürfnissen an. Es gibt sie ein- oder mehrgeschossig, als Solitär oder mit angeschlossener Büroeinheit. Sie sind Einzelstücke, die wir exakt nach Ihrem individuellen Bedarf planen, bauen und ausstatten. Dabei haben wir Ihre Produktionsabläufe und die Position Ihrer Maschinen genau wie die Bedürfnisse der Mitarbeitenden fest im Blick. Sie erhalten eine Produktionshalle, die in jeder Hinsicht fertigungsfertig ist und Ihre Geschäftsziele bestmöglich unterstützt.



Halle ist nicht gleich Halle

Hallen von GOLDBECK sind echte Individualisten – perfekt abgestimmt auf die Anforderungen unterschiedlichster Nutzungszwecke. Über unsere maßgeschneiderten Logistik- und Produktionshallen hinaus entwickeln wir individuelle Lösungen für zahlreiche Hallentypen. Dazu zählen unter anderem:

- // **Kühlhallen**, die hinsichtlich Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit höchsten Standards entsprechen
- // **Gewerbeparks**, die flexiblen Raum für Wachstum und Zusammenarbeit schaffen
- // Ausfallsichere **Data Center** mit innovativer Gebäudetechnik und modularer Skalierbarkeit
- // **Verkaufs- und Ausstellungshallen**, die Produkte gekonnt in Szene setzen und funktional überzeugen

Was immer Ihre Anforderungen sind – ob einzigartige Architektur, mehrere Geschosse, eine besondere Ausstattung oder ein kleines, verwinkeltes Baugrundstück – wir finden eine Lösung und geben Ihrer Vision das perfekt passende Zuhause.



Zweigeschossige Halle – Maier Spedition, Singen



Entdecken Sie weitere Informationen über unsere vielfältigen Hallentypen.



Gewerbepark – SEGRO City Park, Köln



Data Center – LEW TelNet, Augsburg



Kühlhalle – ALDI Nord, Beucha



Ausstellungs-/Verkaufshalle – RABE Bike, Windischeschenbach

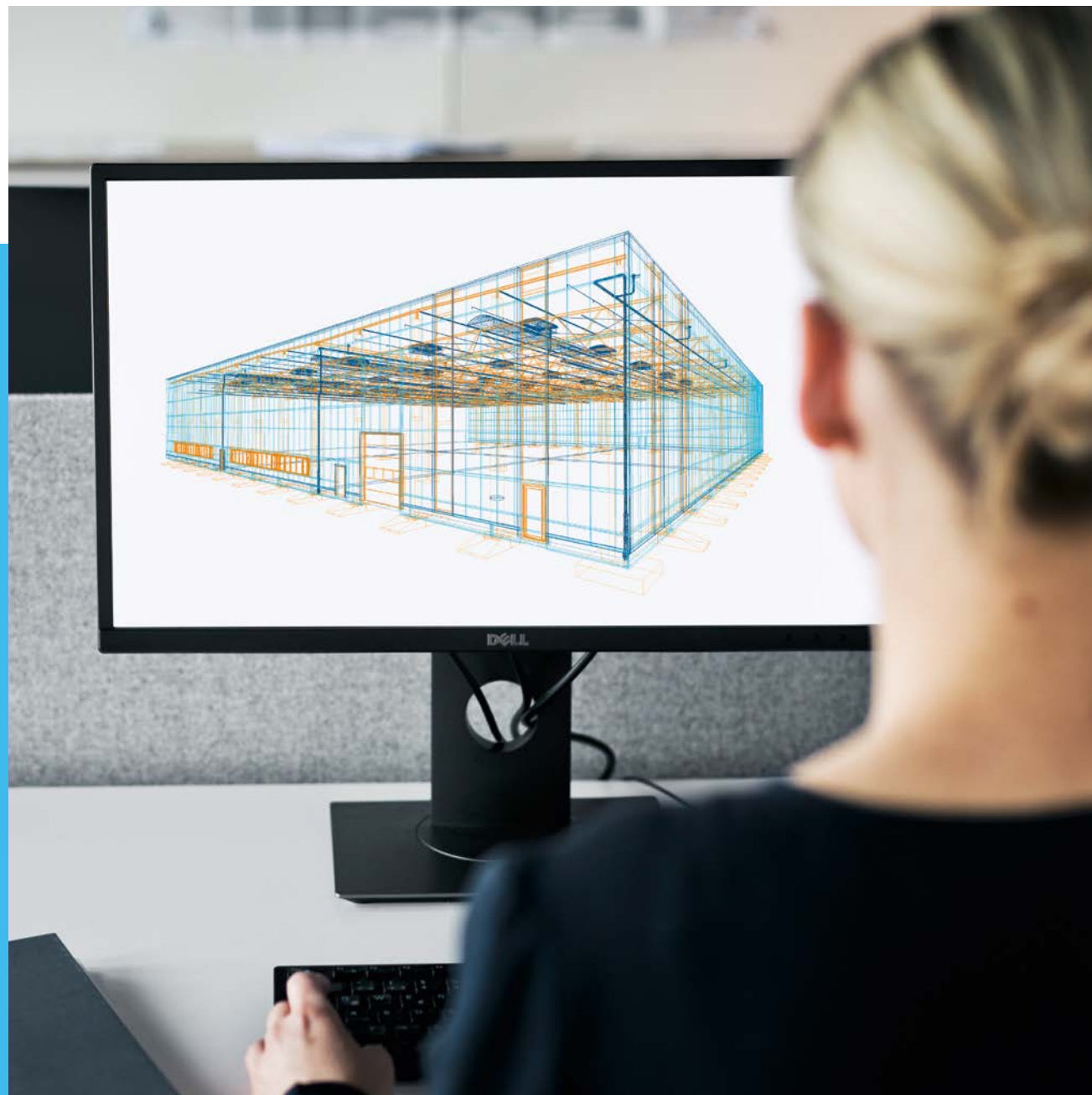


Individualität mit System

GOLDBECK Hallen sind bestens in Form – das zeichnet sie aus. Konkret bedeutet das: Ihre Halle nutzt das vorhandene Grundstück optimal aus, passt sich perfekt ihrem Nutzungszweck an und setzt gestalterisch Akzente. Um diese Unikate schnell, in einer konstant hohen Qualität und zu einem guten Preis zu realisieren, haben wir vor mehr als 50 Jahren ein durchdachtes Bausystem entwickelt und optimieren es fortlaufend. Das Ergebnis ist ein stetig wachsender Baukasten mit perfekt aufeinander abgestimmten, systematisierten Elementen, die wir zu individuellen Gebäuden zusammensetzen. Die rechteckige Grundform Ihrer Halle kann so zu einer Winkel- oder U-Form ausgebaut oder um weitere Hallenschiffe ergänzt werden. Und für den Fall, dass Ihre Grundstücksfläche sehr begrenzt ist, Sie aber viel Raumbedarf haben, bauen wir mehrgeschossig. In jedem Fall gilt: Wenn wir Ihre Halle bauen, wird sie optimal auf Ihr Business zugeschnitten – und auf Ihr Grundstück.

Architektur



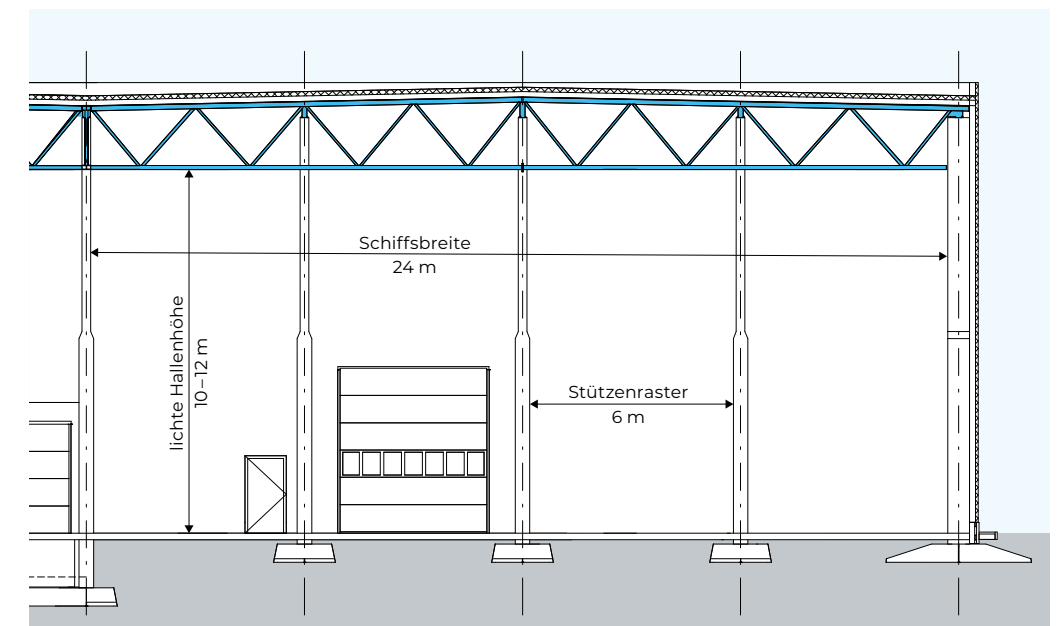


Mit unserem Entwurfsprinzip realisieren wir Ihre Wünsche und konzipieren Grundriss, Tragwerk, Fassade, Innenausbau und gebäudetechnische Installationen. Freie Architekten können mit unserem System individuelle und kreative Gebäudeentwürfe realisieren.

Das Entwurfsprinzip: Unser Maß für Vielfalt

Das Spiel mit architektonischen Möglichkeiten hat bei uns System. Bei Logistikhallen definieren ein Längsraster von sechs Metern und eine lichte Hallenhöhe zwischen zehn und zwölf Metern das Entwurfsprinzip, nach dem wir Ihre Immobilie planen. Dies ermöglicht ein Maximum an Variabilität und gibt Ihnen viel Gestaltungsraum für individuelle Lösungen.

Mit unserer Planungsmethode und Informationsplattform BIM werden die ersten Planungsschritte mit allen weiteren verzahnt. In Zukunft gehen wir noch einen Schritt weiter, indem sämtliche Informationen und Daten von der Planung und dem Bau über den gesamten Gebäudebetrieb bis zum Rückbau permanent in einem „GOLDBECK Building Twin“ Ihres Gebäudes zusammenlaufen.

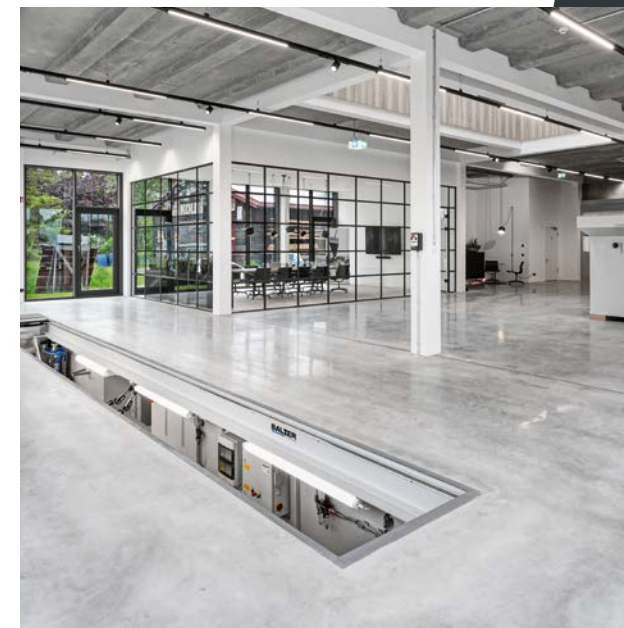


Ausschnitt aus dem Grundriss einer Logistikhalle. Gerne beraten wir Sie individuell zu den Maßen für weitere Hallentypen in unserem System.

Hallenstruktur und Ausstattung mit allem Drum und Dran

Was muss welcher Hallenteil leisten? Wo sind Sozialräume am sinnvollsten platziert? Welche Ausstattung wird benötigt? Struktur und Ausgestaltung Ihrer Halle wollen gut durchdacht sein. Beide Faktoren sind entscheidend für erfolgreiche Prozesse. Wir geben Ihnen den Raum, den Sie für Ihre Geschäftstätigkeit brauchen. Wir schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre dank kurzer Wege und einer sinnvollen Raumaufteilung.

Unser umfangreiches Branchenwissen ist der Garant, dass Sie die funktional wie wirtschaftlich beste Lösung erhalten. Denn wir wissen, welche individuellen Anforderungen Automobilteile, Kunststoffe, Lebensmittel und Pharmazeutika sowie viele weitere Produktgruppen haben und was das für die Gestaltung von Aufstellflächen und Wartungsgängen oder die Hallensohle bedeutet. Mit diesem Wissen planen wir Ihre passgenaue Halle und ergänzen unsere bewährten Standards um innovative Konzepte.



Auf Wunsch erhalten Sie Ihre Halle schlüsselfertig ausgebaut und ausgestattet: mit sämtlichen Einbauten von Mezzanin-Büros über Kühlzellen sowie Rein- und Technikräume bis zu Brandschutztoren. Mit Krananlagen, Bühnen, Regalen und mechanischen Bauteilen. Mit passgenauer Technik und Schallschutzmaßnahmen, die garantieren, dass Ihre Mitarbeitenden auch bei maximaler Maschinenpower nicht aus der Ruhe kommen. Kurzum, eine GOLDBECK Halle, die keinen Ihrer Wünsche offenlässt.

Mehr als nur Fassade: Ihre Visitenkarte

Neben einer durchdachten Innenausstattung kann auch die passende Gebäudehülle viel für Ihr Unternehmen, die Mitarbeitenden und die Umwelt leisten. Als optisches Aushängeschild prägt die Fassade das Umfeld und beeinflusst, wie Ihr Unternehmen von außen wahrgenommen wird. Wir gestalten und fertigen Ihre Gebäudehülle exakt nach Ihren Wünschen, passend zu Ihrem Corporate Design. Dafür steht eine Vielzahl an Materialien, Formen und Farben zur Verfügung. Über klassische Sandwich-, Trapezblech-, Beton- und Kassettenfassaden hinaus realisieren wir auch Sonderfassaden mit Holz, Solarpaneelen oder Begrünung.

Über das attraktive Äußere hinaus punkten unsere Gebäudehüllen mit einer Fülle technischer Eigenschaften. Mit der exakt auf Ihre Hallennutzung abgestimmten Dämmung sparen Sie Energie und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Das individuelle Lichtkonzept ist ein weiterer wichtiger Teil unserer Gebäudeplanung. Durch eine sinnvolle Kombination aus Fenstern, Lichtbändern, Dachkuppeln, Sonnenschutz und internen Beleuchtungselementen herrscht zu jeder Tages- und Nachtzeit eine helle, aktivierende Arbeitsatmosphäre. Das wirkt sich positiv auf die Gesundheit wie Motivation der Mitarbeitenden aus. Maßgeschneiderte Tor- und Türsysteme stellen reibungslose Begegnungen zwischen Menschen, Lkws und dem Gebäude sicher. Vordächer, Leitern, Verladetechnik und weitere Fassadenergänzungen runden die Gestaltungsmöglichkeiten ab.



Sandwichfassade



Holzfassade



Paneelfassade





Konstruktion: Die Stütze Ihres Erfolgs

Wir sind überzeugt: Wer in eine neue Halle investiert, sollte langfristig etwas von ihr haben. Deshalb bauen wir Hallen, die hohen Belastungen standhalten und über viele Jahre eine zuverlässige Stütze Ihres Erfolgs sind. Wie machen wir das? Wir denken ganzheitlich und interdisziplinär und verwenden ausschließlich Materialien, die absolut sicher und vielfach erprobt sind. Bereits in der Konstruktionsphase holen wir sämtliche Facheinheiten ins Boot. Jedem Detail widmen wir maximale Aufmerksamkeit – vom Tief- und Wandaufbau über Stützen und Tragwerk bis hin zum Dach. Unser Ziel ist es, die Lösung zu finden, bei der Spannweite, Traglast und Stützenfreiheit wirtschaftlich optimal zusammenspielen. Je nach Wunsch führen wir das Tragwerk in Stahl, Beton oder Holz aus. Sie erhalten eine langlebige Halle mit höchster Funktionalität, die schnelle Prozesse ermöglicht und viel Platz zum Rangieren bietet.

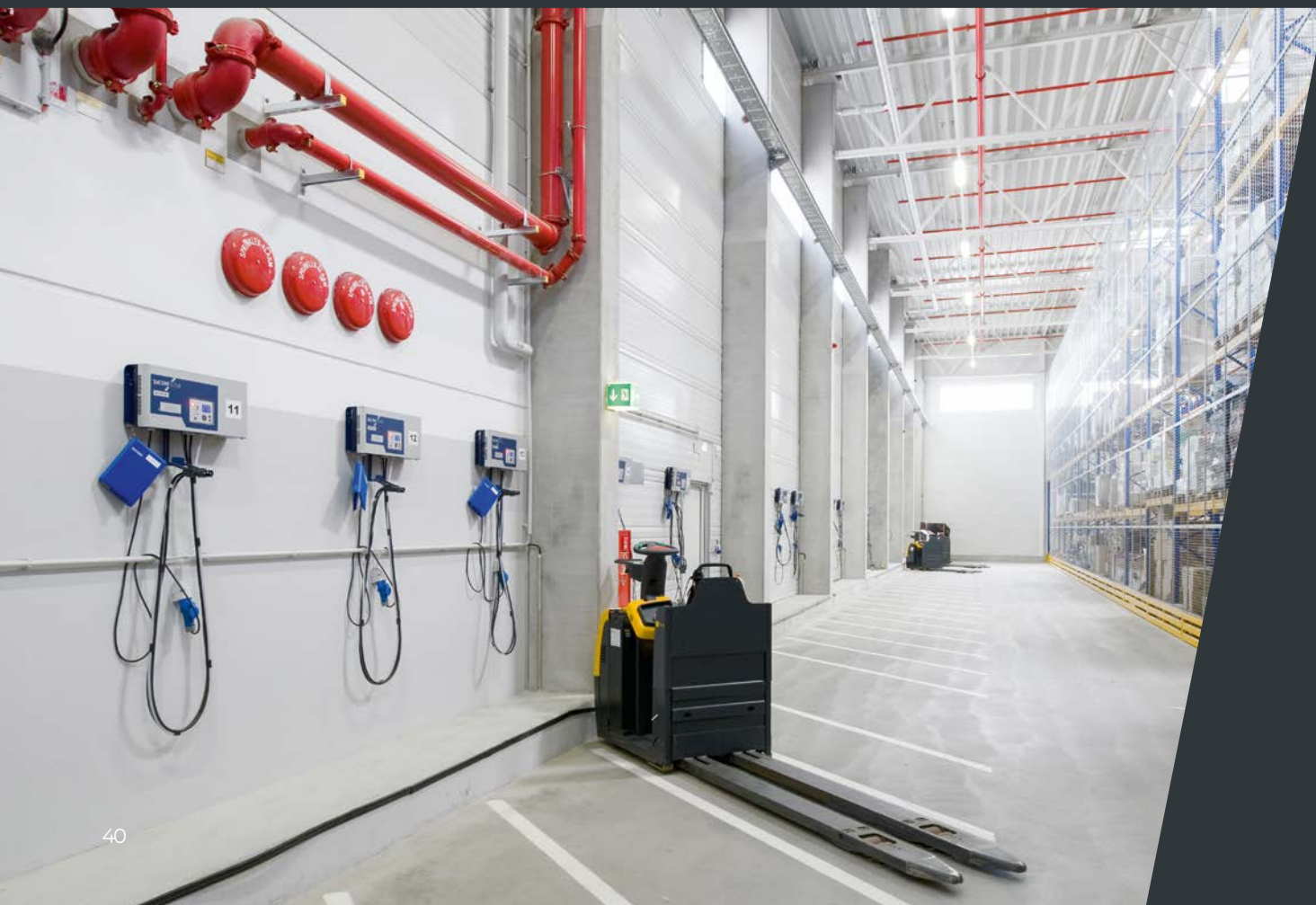


Sie möchten einen Eindruck von unseren Hallen mit Holzbauteilen erhalten? Hier finden Sie einige erfolgreich realisierte Projekte.

Effiziente Gebäudetechnik: Innere Stärke für Ihre Halle

Damit Ihre Maschinen und Prozesse jetzt und in Zukunft reibungslos laufen, braucht es eine intelligente Gebäudetechnik. Bei uns arbeiten Expertinnen und Experten unterschiedlicher Disziplinen eng zusammen, um von der Stromversorgung bis zum Raumklima die für Sie technisch wie wirtschaftlich optimale Ausstattung zu finden. Mit innovativer Versorgungstechnik, einschließlich moderner Heiz-, Lüftungs- und Klimaanlage, können Sie Ihren Energieverbrauch optimieren und CO₂-Emissionen reduzieren. Diese positiven Effekte lassen sich durch Photovoltaikanlagen auf dem Dach oder auf Carports weiter steigern.

Unsere elektrotechnischen Lösungen versorgen Ihre Halle nicht nur zuverlässig mit Strom, sie passen sich mit intelligenten Kommunikationssystemen auch an die Hallennutzung an. Umfassende Sicherheitskonzepte – von Brandmelde- und Sprinklersystemen über Videoanlagen bis zu Zutrittskontrollen – schützen Ihre Halle zuverlässig.



Zu unserem Service gehört es, Sie von der Planung bis zum Einbau der Gebäudetechnik zu begleiten. Wir stellen sicher, dass alle Komponenten nahtlos integriert und bestmöglich miteinander verzahnt sind. Damit gewinnen Sie Zeit für das Wesentliche – während wir für Gebäudetechnik sorgen, die einfach läuft.

Außenanlagen mit Flair und Funktion

Wohlbefinden trifft Biodiversität

Neben der Halle sind die Außenanlagen das Erste, was Menschen von Ihrem Unternehmen wahrnehmen. Mit einem ästhetischen Gesamtbild vermitteln Sie Professionalität und zeigen Wertschätzung für Ihre Mitarbeitenden und die Umwelt. Ob breite Zufahrtswege, ausreichend Parkmöglichkeiten, geräumige Fahrradunterstände oder stabile Zäune – wir wissen, worauf es bei der Planung ankommt. Auf Wunsch integrieren wir Diensträume für Pfortenpersonal sowie Schranken- und Entwässerungsanlagen.

Clever gestaltet können Ihre Freiflächen nicht nur funktional überzeugen, sondern auch einen erheblichen Einfluss auf Ihre soziale wie ökologische Nachhaltigkeitsbilanz haben. Sie können Raum für Erholung bieten, das Miteinander fördern und die Produktivität steigern. Gekoppelt mit einem ganzheitlichen Biodiversitätskonzept geben Ihre Außenanlagen der Natur einen Teil der versiegelten Flächen zurück. Ob Tiny Forest, Wildblumenwiese, Teichanlage, Ruhezone oder sozialer Treffpunkt – wir planen gemeinsam mit Ihnen die Gliederung und Nutzung Ihrer Freiflächen und haben dabei immer die einfache Pflege Ihrer Außenanlagen im Blick.

Je nach Konzept und Standort finden wir individuelle Lösungen auch unter Einbeziehung von Dachflächen und Fassaden.



Pförtnerhaus mit Wildblumenwiese



Sozialer Treffpunkt



Totholzhaufen



Ein unschlagbares Duo: Büros, die zu Ihrer Halle passen



Büroflächen in unmittelbarer Nähe zu Ihrer Produktion oder Logistik sorgen für Zeitersparnisse und vereinfachte Arbeitsprozesse. Gerne erweitern wir Ihre Halle um maßgeschneiderte Büroeinheiten, die wir nahtlos in die Hallenstruktur integrieren oder stilvoll anbauen. Damit schaffen wir kommunikative Verbindungen in räumlicher Weise und kombinieren kurze Wege mit sinnvollen Strukturen. Ob offene Bürolandschaften, Konferenzräume oder individuelle Arbeitsplätze – wir erarbeiten ein Raumkonzept, das exakt zu Ihrer Arbeitskultur passt. Ein repräsentatives wie leistungsförderndes Ambiente, in dem sich Mitarbeitende, Geschäftspartner und Kunden gleichermaßen wohlfühlen.



Erfahren Sie mehr über unsere Bürogebäude und lassen Sie sich von vielfältigen Konzepten inspirieren.

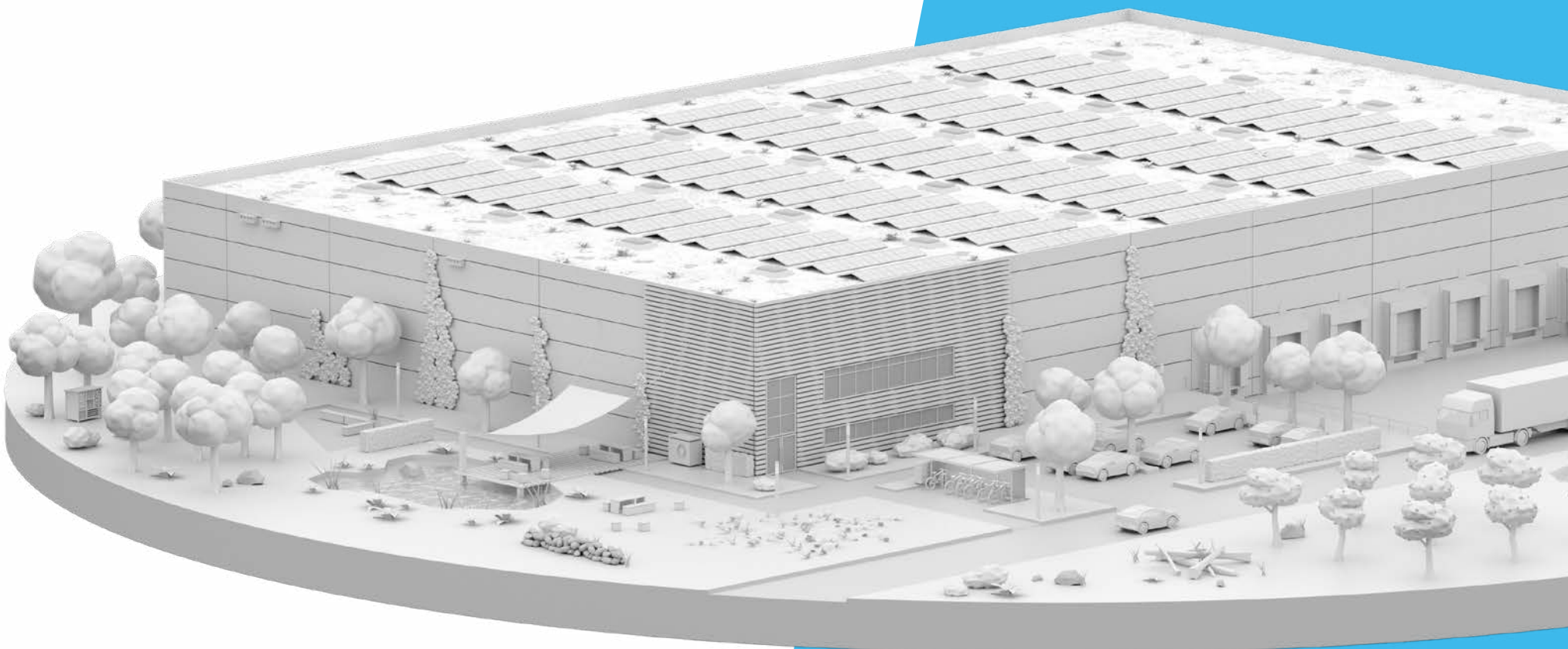
Nachhaltigkeit

Unsere Blue Buildings

Damit die Konzeption Ihrer nachhaltigen Halle für Sie so einfach und zielführend wie möglich ist, haben wir die Blue Buildings entwickelt – unser „Serviovorschlag“ für ganzheitlich nachhaltige Gebäude im GOLDBECK-System.

Mit den zwei vorkonfigurierten Varianten „Blue Building“ und „Blue Building Premium“ haben wir für Sie Nachhaltigkeitsmaßnahmen sinnvoll und klug kombiniert. Beide Varianten folgen am Markt etablierten ESG-Standards und erfüllen definierte Zielversprechen in insgesamt neun Parametern. Dabei legt das Blue Building einen Fokus auf optimale Lebenszykluskosten, während sich das Blue Building Premium die bestmögliche Nachhaltigkeitsperformance zum Ziel nimmt.

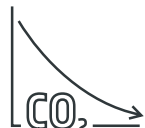
Damit bieten wir Ihnen eine valide Entscheidungsgrundlage und zugleich die ideale Absprungbasis für Ihre individuelle Gebäudeplanung. Wir beraten Sie ausführlich und kompetent zu jedem Parameter, ermitteln Ihre Bedarfe und konfigurieren im Anschluss gemeinsam eine Immobilie, die Ihre persönlichen sowie regulatorischen Nachhaltigkeitsziele erfüllt.



Unsere Blue-Building-Parameter



EU-Taxonomie



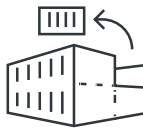
CRREM-Pfad



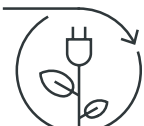
DGNB-Zertifizierung



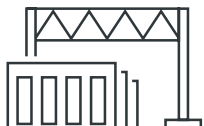
Komfort & Gesundheit



Zirkularität



Energieeffizienz



Materialeffizienz



Biodiversität



CO₂-Fußabdruck



Erfahren Sie mehr über unsere Blue Buildings.

Ihr individuelles Nachhaltigkeitskonzept

Ob Blue Building von der Stange, personalisiert oder vollkommen losgelöst – alle Entscheidungen, die Sie im Rahmen der nachhaltigen Projektierung treffen, fassen wir für Sie in einem umfassenden Nachhaltigkeitskonzept zusammen. Damit Sie Planungssicherheit und frühzeitig eine erste Indikation der Nachhaltigkeitsperformance Ihrer Immobilie haben!

Übrigens: Auf Wunsch begleiten wir Sie auch auf dem Weg zu internationalen Nachhaltigkeitszertifikaten nach LEED oder BREEAM und übernehmen die notwendige Nachweisführung.

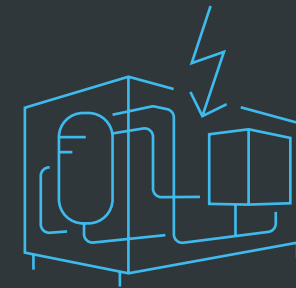


Das Energiekonzept: Wichtigster Hebel für einen CO₂-reduzierten Betrieb

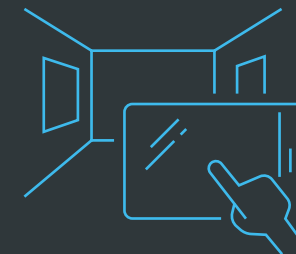
Ihre Immobilie erhalten Sie von uns in jedem gewünschten Energiestandard. Mit unseren Simulations- und Prognosetools vergleichen wir alternative Energie-Szenarien und ermitteln die für Ihr Gebäude ideale technische Gebäudeausstattung, kurz „TGA“. Diese reicht von der effizienten Gebäudetechnik über die Einbindung regenerativer Energiequellen und Smart-Building-Technologien bis zum Energiemonitoring.

Energieressourcen optimal nutzen – gut für den Geldbeutel und die betriebliche CO₂-Bilanz

Energieeffiziente Gebäude haben finanzielle Vorteile und tragen – in Kombination mit erneuerbaren Energiequellen – zu Versorgungssicherheit und Energiewende bei. Gleichzeitig liegt im Gebäudebetrieb einer der größten Hebel für die Reduktion von CO₂-Emissionen. Auf Wunsch entwickeln wir für Ihre Halle ein Energiekonzept, das unter dem CRREM-Dekarbonisierungspfad liegt, und tragen so zur Erreichung der europäischen Klimaziele bei.



Die GOLDBECK-Energiezentrale gibt es als vorgefertigte modulare Segmente oder als komplettes Modul für den Innen- oder Außenbereich.



Unsere Lösungen für die Anlagen- und Raumautomation ermöglichen die reibungsfreie Kommunikation und Steuerung aller beteiligten Komponenten. Das garantiert einen hohen Grad an Nutzerkomfort und Energieeffizienz.



Montage

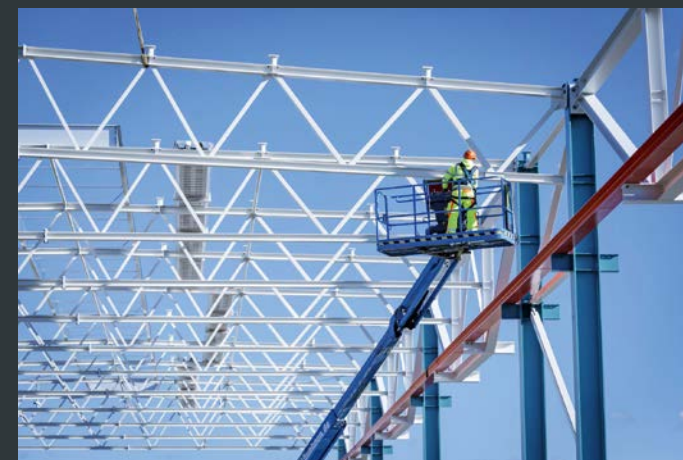
Bauen im Flow – termin- und kostensicher

Das elementierte Bauen mit System ist ein zentraler Aspekt bei GOLDBECK. Produktion, Logistik und Montage sind genau getaktet und verlaufen oft parallel. Unsere Systembauteile fertigen wir vorwiegend in unseren eigenen Werken industriell vor. Sie werden just in time auf die Baustelle geliefert und sofort verbaut. Das macht Warenlager vor Ort überflüssig und ermöglicht das Bauen auf kleinstem Raum. Damit alle Gewerke und Arbeitsschritte reibungs-frei ineinandergreifen, richten wir unser Denken und Handeln an den LEAN-Prinzipien aus und nutzen erprobte Lösungen für wiederkehrende Herausforderungen. Das vermeidet Extra-Transporte, Doppelarbeit wie Materialverschwendung und garantiert einen ruhigen, störungsfreien Bauablauf. Sie als Bauherr bleiben per Webcam, Jour fixe und Progress-Report immer auf dem Laufenden.



„Wir sind stolz, dass viele auf einer GOLDBECK-Baustelle verwendete Systembauteile aus unseren Werken in ganz Europa kommen.“

Dr. Wulf Härtel
Geschäftsführer GOLDBECK Bauelemente Bielefeld GmbH



Die Region stärken

Hand in Hand mit der Wirtschaft vor Ort

Von den Erdarbeiten über den Innenausbau bis zur Gestaltung der Außenanlagen: Auf der Baustelle arbeiten GOLDBECKERinnen und GOLDBECKER und Handwerksbetriebe aus der Region Hand in Hand zusammen, denn Bauen ist für uns ein regionales Geschäft. Mit mehr als 100 Standorten sind wir in ganz Europa an Ihrer Seite und Teil der Wirtschaft vor Ort. Rund 50 Prozent der Bauleistungen beauftragen wir in der näheren Umgebung. Das stärkt Ihre Region, lässt uns schnell wie wirtschaftlich bauen und Ihre Baumaßnahmen terminsicher realisieren.

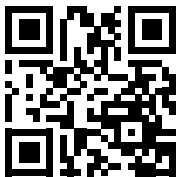
Interessant für Investoren ist der stufenweise Innenausbau mit einer vertraglich definierten Trennung in Grundausbau und späterem Mieterausbau.



Gebäudenahe Serviceleistungen

Ein Partner. Alle Leistungen.

Das Gebäude ist bezugsfertig, Ihr Leben mit der Immobilie beginnt. Weil wir Gebäude jeder Assetklasse über den gesamten Lebenszyklus denken, bleiben wir auch nach der Schlüsselübergabe mit unseren gebäudenahen Serviceleistungen an Ihrer Seite. Wir garantieren eine reibungslose Inbetriebnahme, unterstützen bei allen Fragen und begleiten Sie mit unseren GOLDBECK Real Estate Services durch die gesamte Nutzungsphase. Das bedeutet: Wir sorgen für einen ressourcenschonenden und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb, halten Ihnen mit unserem kaufmännischen und technischen Property Management den Rücken frei und managen, betreiben und sanieren Ihre Parkstätten. Darüber hinaus beraten wir Sie zu den Zukunftsthemen Nachhaltigkeit, ESG und Taxonomie und führen Um-, An- und Ausbauten durch. Damit stellen wir nicht nur Ihren effizienten und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb sicher, sondern auch die Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilie. Beste Voraussetzungen, damit Ihr Portfolio langfristig erfolgreich bleibt.



Was können wir für
Ihre Immobilien tun?
Erfahren Sie mehr.

GOLDBECK Real Estate Services

GOLDBECK
Property Services

GOLDBECK
Facility Services

GOLDBECK
Parking Services

GOLDBECK
Refurbishment
Services

GOLDBECK
Sustainability
Consulting



Referenzen

Im Schnitt baut GOLDBECK jährlich über 250 neue Logistik- und Produktionshallen in Europa – das entspricht jeden Werktag etwa einer neuen Halle. Jede von ihnen ist so einzigartig wie das Unternehmen und die dort arbeitenden Menschen.

Wir realisieren individuelle Hallen in kürzester Zeit, die produktiven Raum für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit bieten: funktional, wirtschaftlich und mit zertifizierter Nachhaltigkeit. Entdecken Sie auf den folgenden Seiten, wie hervorragend sich gestalterische Freiheit und unser intelligentes System kombinieren lassen.



Verfolgen Sie den Baufortschritt
einiger aktueller Hallen-Projekte!



Gazeley Zevenaar B.V.
Zevenaar, Niederlande
47.300 m² BGF



BEOS Logistics GmbH
Polch
20.767 m² BGF

Branchenvielfalt in Szene gesetzt



Dietz 22. Grundbesitz GmbH
Mülheim-Kärlich
57.500 m² BGF

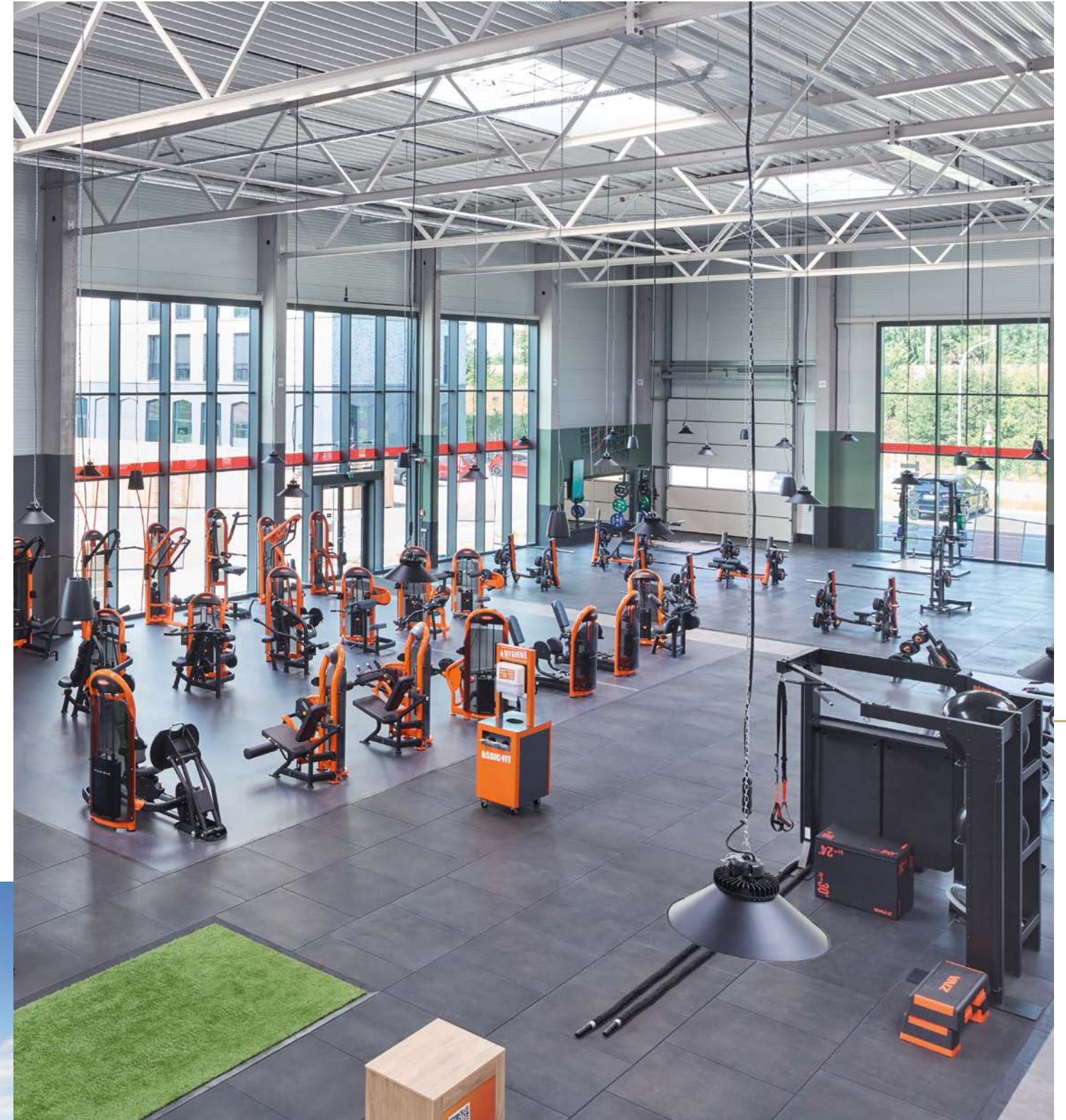
IMSTec GmbH
Klein-Winternheim
4.300 m² BGF

Raum für Produktivität

FIEGE Gruppe
Zaandam, Niederlande
43.000 m² BGF



Panattoni Germany Properties GmbH
Großbeeren
9.725 m² BGF



Peper & Söhne Projekt GmbH
Bremen
2.090 m² BGF

Hallen, die begeistern



GERMAN
DESIGN
AWARD
2024



IN-TIME Transport GmbH
Buchholz
32.700 m² BGF



Hexagon Purus GmbH
Kassel
33.660 m² BGF



Schmees & Lühn Holz- und Stahlingenieur-bau GmbH & Co. KG
Niederlangen
12.438 m² BGF



GOLDBECK – das Unternehmen



GOLDBECK – das Unternehmen

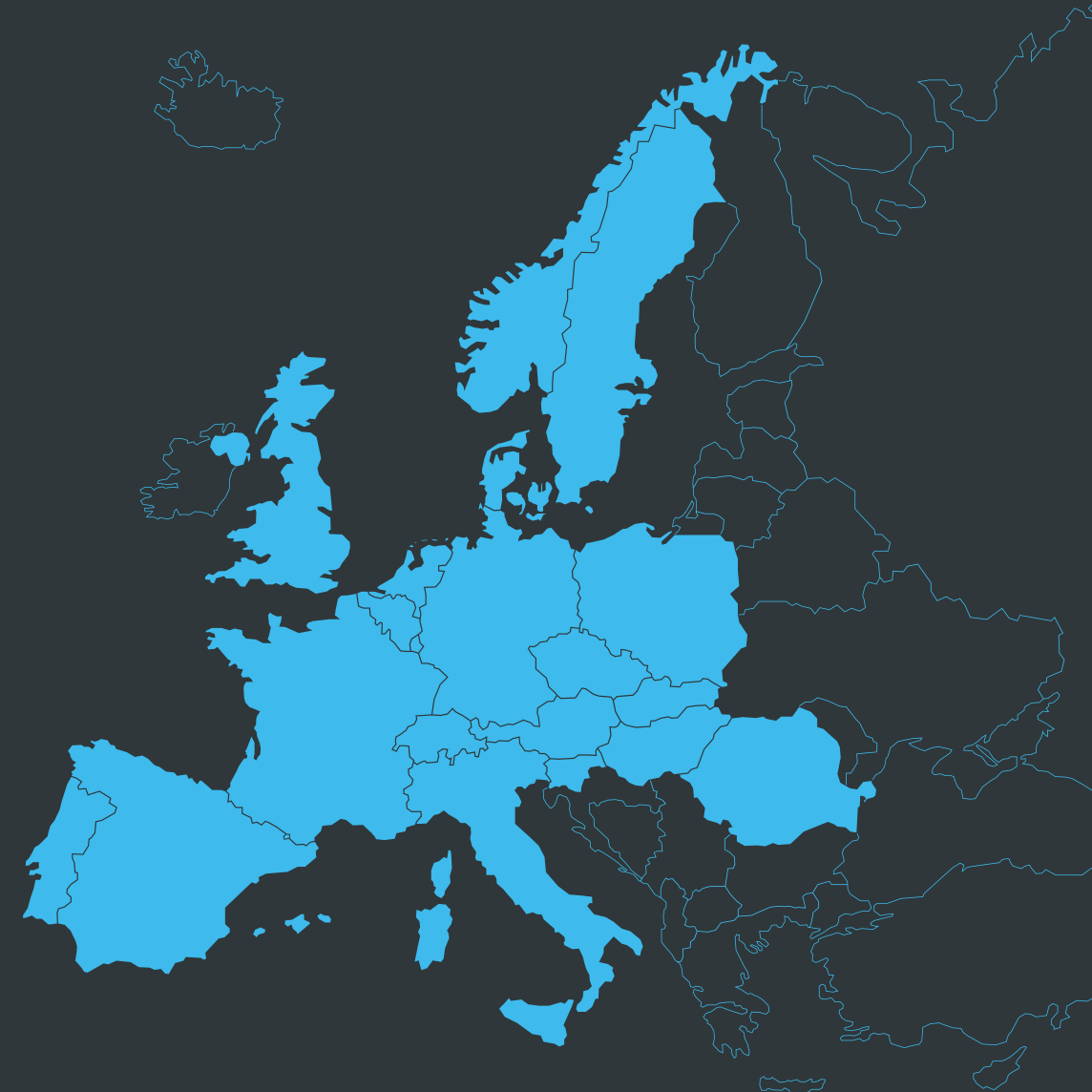
GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten unseren Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklichen wir Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität. Ganzheitliche Planungskompetenz, die eigene industrielle Vorfertigung sowie führende Technologien sind die Erfolgsfaktoren für unser elementiertes Bauen mit System. Menschlichkeit, Verantwortung, Leistung, Vertrauen und Pioniergeist bilden die Wertebasis unseres Familienunternehmens. Lösungsorientierte GOLDBECK-erinnen und GOLDBECK-er sind in regionalen Niederlassungen für unsere Kunden da und handeln als Unternehmer vor Ort. Mit der Erfahrung aus über 12.000 Projekten, unserer Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellen wir sicher, dass unsere Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.

GOLDBECK ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehr- und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum.

Kompetenz vor Ort – immer in Ihrer Nähe

Gut, wenn ein Ansprechpartner immer in der Nähe ist. Noch besser, wenn er die regionalen Gegebenheiten kennt. Am besten ist es, wenn bei ihm alle Fäden zusammenlaufen und er kompetent all Ihre Fragen beantworten kann und immer zuverlässig an Ihrer Seite steht. Unser Niederlassungsnetz macht es möglich.





Stand 05/2025

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 94 88-0

goldbeck.de

