

**GOLDBECK**

# Portfolio Europa



|    |  |    |
|----|--|----|
| 01 | Das GOLDBECK Prinzip   | 04 |
| 02 | Europaweit   | 06 |
| 03 | Schlüsselfertige Neubauten   | 08 |
|    | Logistik- und Produktionshallen<br>Bürogebäude<br>Parkhäuser<br>Wohngebäude<br>Schulgebäude<br>Sporthallen |    |
| 04 | Nachhaltigkeit   | 30 |

# Mit GOLDBECK in Europa bauen

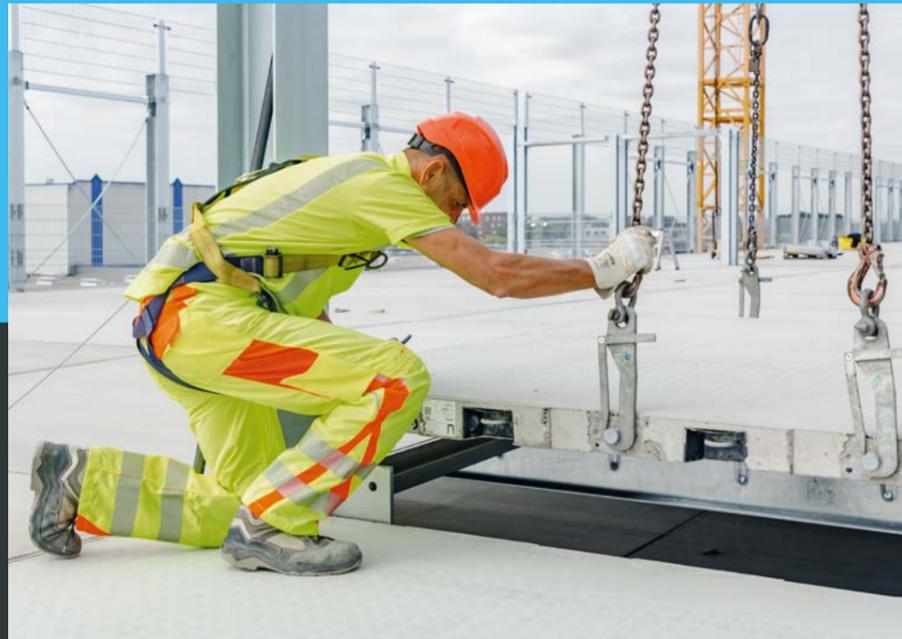
GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design bis zum Bau.

Mit dem Anspruch „**building excellence**“ verwirklichen wir Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität. Ganzheitliche Planungskompetenz, die eigene industrielle Vorfertigung sowie führende Technologien sind die Erfolgsfaktoren für unser elementiertes Bauen mit System. Lösungsorientierte GOLDBECK-erinnen und GOLDBECK-er begleiten unsere Kunden in regionalen Niederlassungen und handeln als Unternehmer vor Ort.

GOLDBECK ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Bürogebäude, Parkhäuser, Wohn- und Schulgebäude sowie Sporthallen.

**Im Geschäftsjahr 2022/2023 realisierten wir 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Milliarden Euro.** Aktuell beschäftigt GOLDBECK mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

# Das GOLDBECK Prinzip



## Schnell

Wir verschenken keine Minute.  
Wir schenken Ihnen Zeit.

## Flexibel

Wir bieten Ihnen alle Möglichkeiten.  
Zu entscheiden, liegt bei Ihnen.

## Effizient

Wir behalten die Kosten im Blick.  
Sie Ihre Liquidität.

## Nachhaltig

Wir schonen Ressourcen.  
Sie bauen zukunftsfähig.

# Europaweit

## Immer in Ihrer Nähe.

Bauen ist ein regionales Geschäft. Unser dezentrales Netzwerk mit Standorten in ganz Europa gewährleistet, dass wir für unsere Kunden stets direkt vor Ort sind. Wir kennen und verstehen die jeweiligen regionalen Besonderheiten und sprechen die Sprache unserer Auftraggeber.

Als langjähriger Partner pflegen wir vertrauensvolle Beziehungen zu lokalen Zulieferbetrieben und zum Handwerk. Gegenseitiges Vertrauen erleichtert Abstimmungen und spart Zeit, ebenso wie die gute Kenntnis regionaler Bauordnungen und Anforderungen. Internationale Präsenz kombiniert mit lokaler Nähe macht uns zu einem der führenden Bauunternehmen Europas.

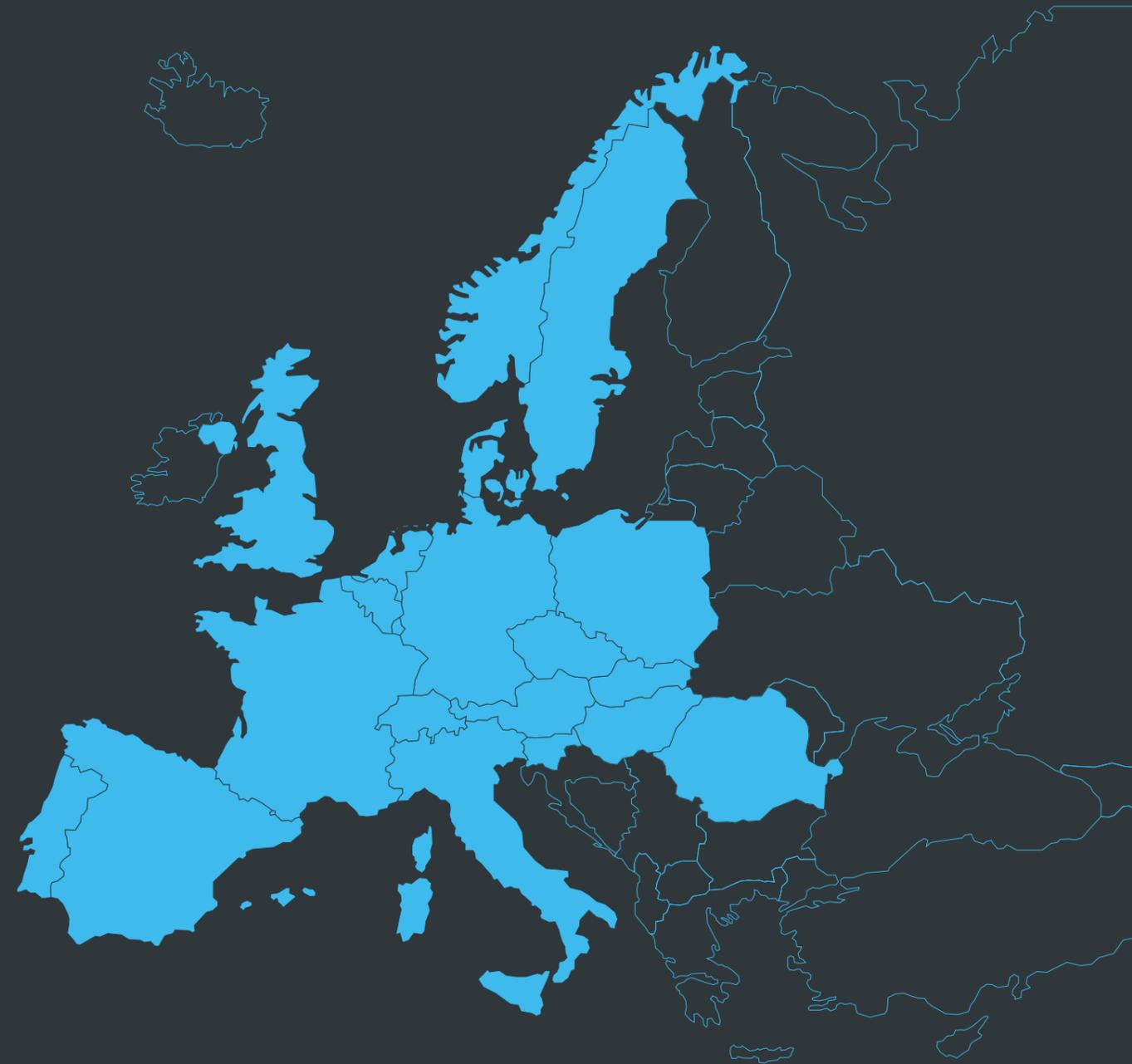
Seit über 50 Jahren perfektionieren wir bei GOLDBECK das elementierte Bauen mit System. Wir planen, realisieren und betreiben Immobilien, treiben Innovationen voran und sind dabei die technologischen Vorreiter einer ganzen Branche.

**GOLDBECK**

**GSE**

**GOLDBECK  
RHOMBERG**

**DS Flexhal**



## Kompetenz vor Ort in über 100 Niederlassungen in ganz Europa.

Gut, wenn Ihre Ansprechpartner immer in der Nähe sind. Noch besser, wenn diese die regionalen Gegebenheiten kennen und alle Fäden in der Hand halten. So können die Herausforderungen Ihres Bauprojektes kompetent gelöst werden. Unser europaweites Niederlassungsnetz macht es möglich.



Alle Standorte unter  
[goldbeck.de/standorte](https://goldbeck.de/standorte)

# Schlüsselfertige Neubauten: passgenaue Immobilien für jeden Bedarf

Die Bandbreite der Gebäude, die GOLDBECK europaweit realisiert, ist groß. Ob Halle oder Bürogebäude, Parkhaus, Schule, Sporthalle oder Wohngebäude – Neubauprojekte, die wir entsprechend Ihren individuellen Anforderungen umsetzen, begleiten wir vom ersten Planungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe.

# Hallen

Logistik. Produktion.

**Ein neuer Standort, mehr Raumbedarf, effiziente Abläufe, optimale Energieeffizienz: Es gibt viele gute Gründe, eine neue Halle zu bauen oder eine bestehende zu erweitern. Für jede Branche gelten eigene Anforderungen. Mit unserem Bausystem planen und bauen wir passgenaue Hallen mit einem besonderen Maß an Flexibilität. Für jede Nutzung, in jeder Größe.**

Von klimatisierten, auf die Intralogistik optimierten Logistikhallen mit Mezzaninausbau bis zu Produktionshallen mit Krantechnik und passender Medienversorgung. Von flexiblen, modularen Gewerbestandorten bis zu Kühlhallen mit Temperaturführung und passgenauen Kühlkonzepten. Von Ausstellungs- und Verkaufshallen, die die Anforderungen öffentlicher Gebäude erfüllen bis zu zweigeschossigen Hallen mit Konzepten zur optimierten Flächenausnutzung.

Wir planen und bauen Hallen schnell, energieeffizient und auf Wunsch CO<sub>2</sub>-neutral. Ob energieoptimierte Gebäudehülle, effiziente Gebäudetechnik, optimierte Energiekonzepte oder naturnahe Außenanlagen – wir schonen Ressourcen mit System.



VGP Nederland B.V., Oosterhout, Niederlande, 67.000m<sup>2</sup>



Alle im GOLDBECK System realisierten Logistik- und Produktionshallen erfüllen die Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und sind für das DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold basiszertifiziert. Auf Kundenwunsch sind LEED- oder BREEAM-Zertifizierungen ebenfalls umsetzbar.



Scharpex Kft., Dorog, Ungarn, 4.045m<sup>2</sup>



PPL CZ s.r.o., Plotiště nad Labem, Tschechien, 10.403m<sup>2</sup>



VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Senica, Slowakei, 86.000m<sup>2</sup>



Prologis Czech Republic XVI s.r.o., Úžice, Tschechien, 27.908m<sup>2</sup>



Miele Technika Sp. z o.o., Ksawerów, Polen, 18.175 m<sup>2</sup>



ITM IMMO LOG, Rochefort-sur-Nenon, Frankreich, 75.949 m<sup>2</sup>



ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG, Dübendorf, Schweiz, 12.745m<sup>2</sup>

# Bürogebäude

Individuell. Flexibel. Komfortabel.

**Unser Arbeitsalltag ändert sich rasant. Wir arbeiten immer globaler, digitaler und individueller. Büroflächen werden flexibler genutzt und müssen dabei mehr leisten. Bürogebäude von GOLDBECK sind Individualisten in Form und Funktion, die die Bedingungen komplexer Arbeitswelten abbilden.**

Durch die Kombination von flexibel einsetzbaren Raummodul-Lösungen erstellen wir individuelle Bürokonzepte nach den Bedürfnissen unserer Kunden. Und mit den drei GOLDBECK Komfortstufen geben wir Bauherren die Möglichkeit, ihr individuelles Maß an Komfort schnell und einfach zu konfigurieren. So realisieren wir Frei-, Denk- und Kreativräume mit System, die auf die Bedürfnisse der Menschen zugeschnitten sind, passgenaue Bürokonzepte, die ein produktives wie sinnstiftendes Arbeiten ermöglichen und dabei flexibel und wirtschaftlich zugleich sind.

Unsere Bürogebäude sind technisch und energetisch für die Zukunft gerüstet, überzeugen wirtschaftlich in Bau und Betrieb und verbinden komfortable Arbeitsplätze mit individuellem Design – für ein gutes Arbeitsklima und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Expertinnen und Experten bei GOLDBECK denken und planen das Bürogebäude über den gesamten Lebenszyklus hinweg. So denken wir heute auch schon an übermorgen: Wir haben die Schonung von Ressourcen stets im Fokus und beraten Sie in allen Fragen der Nachhaltigkeit.



Alle im GOLDBECK System realisierten Bürogebäude erfüllen die Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und sind für das DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold basiszertifiziert.



Eurowind Energy A/S, Hobro, Dänemark, 1.107 m<sup>2</sup>



DSV A/S, Krefeld, Deutschland, 5.300 m<sup>2</sup>



Meusbürger HOH GmbH, Hohenems, Österreich, 1.300 m<sup>2</sup>

# Parkhäuser

Benutzerfreundlich. Intelligent.  
Dauerhaft.

**Verkehrsberuhigte Zonen, autofreie Innenstädte, die Zunahme von Sharing-Modellen – werden Parkhäuser noch gebraucht? Die Antwort: ja. Allerdings wandeln sie sich vom Funktionsbau zum dynamischen Mobilitätsdrehkreuz.**

Unser filigranes Tragwerk sorgt für weitestgehend stützenfreie und helle Parkbereiche, die in Kombination mit funktionaler Parkleittechnik und intuitiven Beschilderungskonzepten besonders nutzerfreundlich sind. Mit kreativen Außenfassaden schaffen wir architektonische Unikate und berücksichtigen dabei stets die städtebaulichen Anforderungen. Auf Wunsch realisiert GOLDBECK unter anderem Photovoltaikanlagen sowie Dach- und Fassadenbegrünungen.

Mit intelligenten Lösungen machen wir unsere Parkhäuser fit für die Zukunft – mit Konzepten zur Elektromobilität und Intermodalität, ticketlosen Bezahlssystemen oder den Voraussetzungen für autonomes Parken. Dabei haben wir stets den gesamten Lebenszyklus im Blick – vom Bau über Parkraumbewirtschaftung und zeitgemäße Mobilitätskonzepte bis hin zu Instandhaltung und Sanierung.

Dank dieser ganzheitlichen Betrachtung, unseres einzigartigen Bausystems und modernster Technik sind GOLDBECK Parkhäuser besonders wartungsarm und nachhaltig. Dazu zählt die Integration eines DGNB-Mehrfachzertifikats in Gold für alle im GOLDBECK System realisierten Parkhäuser.



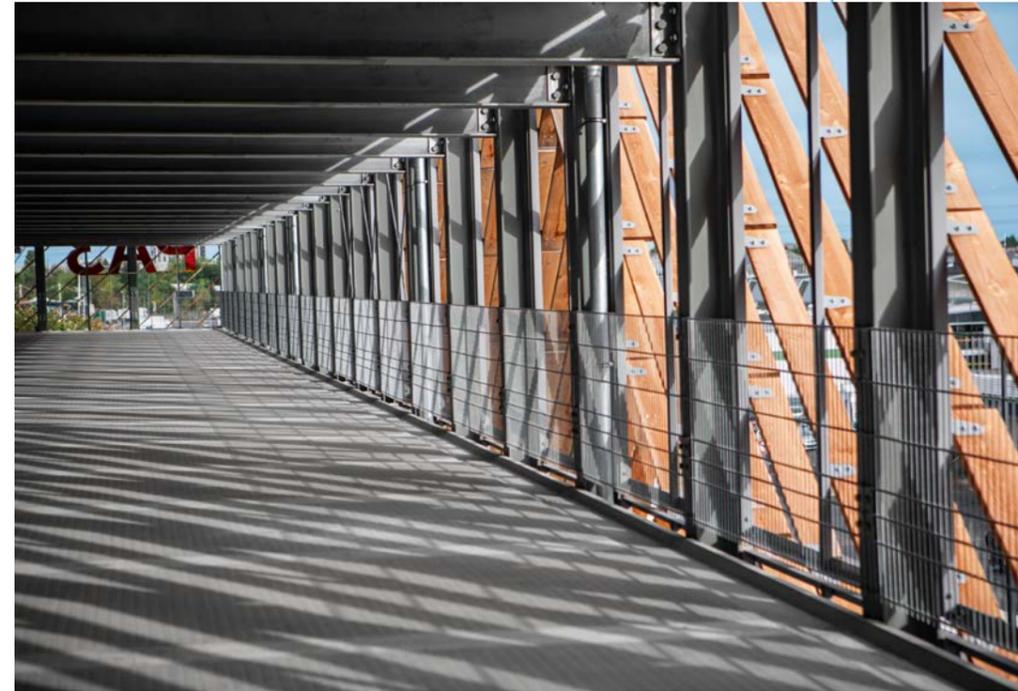
Schon über 1.300 Parkhaus-Projekte haben wir erfolgreich realisiert. In Deutschland stammt sogar jedes zweite oberirdische Parkhaus von GOLDBECK.



Sunderland City Council, Sunderland, United Kingdom, elf Ebenen, 659 Stellplätze



Liebherr-Werk Bischofshofen GmbH, Bischofshofen, Österreich, sieben Ebenen, 635 Stellplätze



SEMMARIS, Rungis, Frankreich, vier Ebenen, 440 Stellplätze



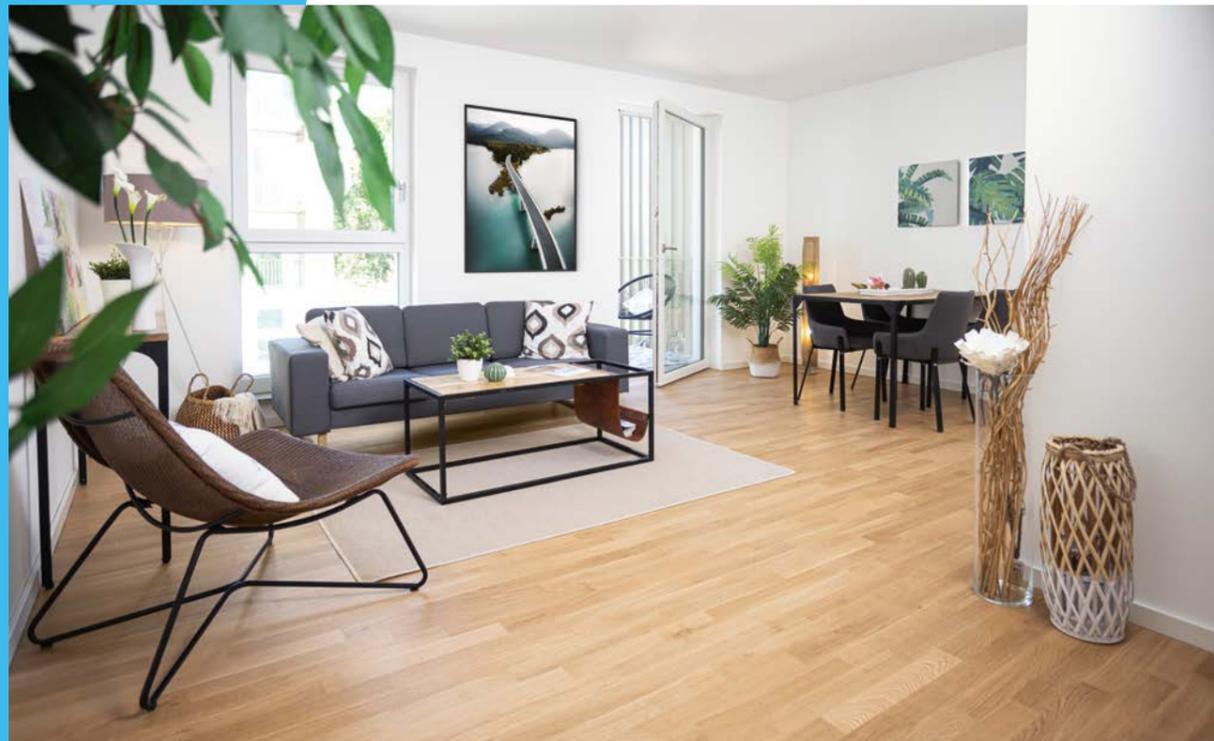
Universitat Leiden, Leiden, Niederlande, sechs Ebenen, 430 Stellplätze

# Wohngebäude

Wirtschaftlich. Flexibel. Seriell.

**Wir geben Menschen Raum zum Leben. Hochwertig, bezahlbar und in kurzer Zeit. Das ist unsere Mission. Wir realisieren Wohngebäude für private und öffentliche Auftraggeber – von der förderfähigen Variante bis zur individuellen Lösung.**

Unsere Wohngebäude erfüllen die hohen Anforderungen, die heute an den Geschosswohnungsbau gestellt werden: Sie haben durchdachte barrierefreie Grundrisse, einen hohen energetischen Standard und eine nutzeroptimierte technische Gebäudeausrüstung. Dies sind attraktive Wohngebäude, die lebenswerte Stadtquartiere bilden und in Architektur, Komfort und Ausstattung ein Ambiente schaffen, in dem sich Menschen zu Hause fühlen.



GWG, München, 198 Wohneinheiten in fünf Gebäuden, 20.830 m<sup>2</sup>



# Schulgebäude

Funktional. Nachhaltig. Wirtschaftlich.

Als Räume des öffentlichen Lebens haben Schulen in ihrer Gestaltung und Funktionalität einen hohen Vorbildcharakter. Wir realisieren Schulgebäude, die Raum bieten für Abenteuer, für Wissen und für Entwicklung. Mit der Expertise aus über 130 erfolgreich realisierten Projekten baut GOLDBECK Schulgebäude für private wie öffentliche Auftraggeber.

Unsere Erfahrung zeigt uns, wie vielfältig die Anforderungen an Räume für zeitgemäßes Lernen und Lehren sind. Denn jede Schule folgt ihrem eigenen pädagogischen Konzept und legt individuelle Schwerpunkte auf Themen wie Bewegung, selbstständiges Arbeiten, Gruppenarbeit oder Interaktion. GOLDBECK schafft die entsprechenden Lernorte für unterschiedliche Lernarten. Wir bieten ein maßgeschneidertes Gesamtkonzept für unterschiedliche pädagogische Konzepte und gehen in der Planung und Gestaltung auf individuelle Anforderungen ein. Ob klassische Flurschule, Cluster oder offene Lernlandschaft – je nach Bedarf entstehen Lernwelten, in denen gut und gerne gelernt und gelehrt wird.

Wir behalten darüber hinaus die Nachhaltigkeit in Planung, Bau und späterem Betrieb des Schulgebäudes im Blick. Gemeinsam mit dem Kunden prüft GOLDBECK die Potenziale des Standorts. Über eine energieoptimierte Gebäudehülle, effiziente Gebäudetechnik oder Konzepte zur CO<sub>2</sub>-Reduktion schonen wir Ressourcen mit System und sind schon in der Konzeption und im Genehmigungsprozess an der Seite des Kunden.

Ob offene Lernlandschaften, Laborräume oder Kindertagesstätten – wir übersetzen besondere Anforderungen in besondere Gebäudekonzepte.



Gesamtschule Würselen, Würselen, Deutschland, 11.500 m<sup>2</sup>

Heinrich-Heine-Schule, Büdelsdorf, Deutschland, 10.964 m<sup>2</sup>





Typensporthalle Grüner Campus, Berlin, Deutschland, 2.300m<sup>2</sup>

# Sporthallen

Individuell. Wirtschaftlich. Funktional.

**Ob in der Schule oder im Verein, beim Volleyball, Fußball oder Badminton: Bewegung braucht Platz, Sicherheit und eine Umgebung, in der wir uns wohlfühlen. GOLDBECK setzt diese Anforderungen schnell, umfassend und schlüsselfertig um – mit System.**

Sporthallen haben in der Regel Spielflächen in standardisierter Größe und ein festes Grundprogramm für die Nebenräume – das passt perfekt zu uns. Die kompakten Entwürfe unserer GOLDBECK Sporthallen und die Bündelung aller Planungs- und Ausführungskompetenzen machen die Realisierung unserer Sporthallen besonders schnell und ihren Betrieb wirtschaftlich. Wir planen Sporthallen von vornherein mit Blick auf den Energieverbrauch und statten sie so aus, dass sie perfekt auf unterschiedliche Nutzergruppen und vielfältige Sportangebote angepasst werden können.

GOLDBECK Sporthallen sind hochwertig ausgestattet und multifunktional. Das flexible GOLDBECK Bausystem bietet Bauherren wie Architektinnen und Architekten außerdem viel gestalterische Freiheit: So wird jede Sporthalle von GOLDBECK zum Einzelstück.

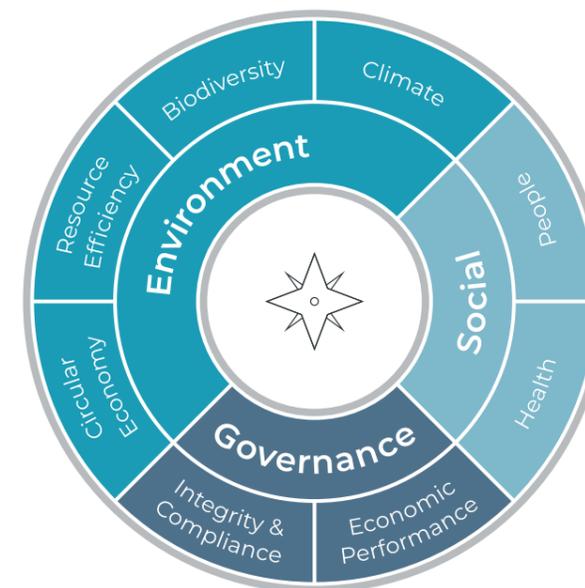
Bildungscampus Rieförder, Stade, Deutschland, 5.332m<sup>2</sup>



# Von CO<sub>2</sub> bis ISO 14001: Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern die Zukunft

Seit der Gründung unseres Familienunternehmens ist Ressourceneffizienz Teil unserer DNA. Durch die Systematisierung von Planung, Produktion, Logistik und Montage sparen wir einen erheblichen Teil der üblicherweise anfallenden Materialien und Emissionen – ein typisches Bürogebäude im GOLDBECK System emittiert während der Realisierung rund 25 Prozent weniger CO<sub>2</sub> als ein vergleichbares Bürogebäude in konventioneller Stahlbetonbauweise. Als Lebenszykluspartner geht Nachhaltigkeit für uns aber weit über den Neubau hinaus und reicht vom energieeffizienten Betrieb über die Verlängerung des Lebenszyklus durch Um- und Ausbauten bis hin zu recyclingfähigen Rückbaukonzepten.

Unser unternehmensweites Engagement für Nachhaltigkeit haben wir mit der internationalen Norm ISO 14001 zertifizieren lassen. Durch die Integration von ESG-Kriterien in den Ausschreibungsprozess stellen wir zudem die Einhaltung unserer Nachhaltigkeitsstandards über unsere Lieferkette sicher. Unsere Kunden unterstützen wir unter anderem mit Zertifizierungen nach DGNB, LEED, BREEAM oder dem staatlichen Qualitätssiegel QNG und beraten sie zur EU-Taxonomie-Konformität.



Immobilien sind für einen erheblichen Teil des weltweiten Ressourcenverbrauchs verantwortlich und schaffen zugleich die räumlichen Voraussetzungen für gesellschaftliches Leben und zeitgemäßes Arbeiten. Entsprechend groß ist der Beitrag, den jedes Gebäude zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele leisten kann.

Unser Nachhaltigkeitskompass zeigt GOLDBECKs wesentliche Handlungsfelder und ist richtungsweisend für unsere Nachhaltigkeitsstrategie. Zugleich ist er Dreh- und Angelpunkt unserer Nachhaltigkeitsberatung: Wir beraten Sie ganzheitlich und transparent zu über 130 Einzelmaßnahmen entlang des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie.



GOLDBECK Europe GmbH  
Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel. +49 521 94 88-0  
europe@goldbeck.de

**goldbeck.de**