GOLDBECK

Revitalisieren mit System

Für gestern. Für heute. Für morgen.

Die knappe Verfügbarkeit von Bauflächen, Umnutzungspläne bestehender Flächen, strengere Umweltauflagen, eine volatile Regulatorik ebenso wie steigende Energiekosten stellen die Immobilienbranche vor Herausforderungen. Zukunftssichere Immobilien werden immer wichtiger.

Umnutzung, Sanierung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien bieten in diesem Kontext ein enormes Potenzial. Bei GOLDBECK realisieren wir Revitalisierungsprojekte aller Asset-Klassen und -Größen – von Hallen, Büro-, Wohn- und Schulgebäuden bis hin zu Parkhäusern und Tiefgaragen. Dabei denken und handeln wir mit System – für maximale Wirtschaftlichkeit, eine minimale Projektdauer sowie effiziente und zukunftsfähige Immobilien. Starten Sie mit GOLDBECK Ihr nächstes Revitalisierungsprojekt!

Wir revitalisieren in allen Asset-Klassen

- Büro
- Hallen
- Parkimmobilien
- Wohngebäude
- Schulgebäude
- Sporthallen
- Retailflächen
- Multi-Use-Objekte

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Unsere Leistungen im Überblick

Als Generalunternehmer realisieren wir energetische, architektonische und funktionale Teil- und Kernsanierungen passgenau für Ihren Bedarf: Von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten für alle Asset-Klassen und -Größen.

- Objektive Beratung
- Digitale Bestandserfassung und Bewertung
- Schadstoffanalysen und Brownfield-Entwicklung
- Integrale, digitale Planung über alle Leistungsphasen der HOAI
- Erstellung individueller Revitalisierungskonzepte
- Passgenaue Raum- und Flächenkonzepte inkl. Interior-Design
- Energiekonzepte und Nachhaltigkeitsberatung unter Berücksichtigung Ihrer ESG-Ziele
- Um- und Ausbau von in Betrieb befindlichen Immobilien
- Begleitung von Zertifizierungen und Beantragung von Fördermaßnahmen
- Zentrale Koordination aller Fachdisziplinen und Teilleistungen, inkl. Nachunternehmer
- Zustandskontrollen und regelmäßige Inspektionen von Parkimmobilien

Ihre Vorteile

Individuelle Kunden- und Nutzeranforderungen kennen wir ebenso wie sich wandelnde Anforderungen an Immobilien – und das bis ins kleinste Detail. Mit unserer langjährigen Erfahrung aus Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung schaffen wir eine Zukunft für Bestandsimmobilien, die ökologisch verantwortungsbewusst und gleichzeitig wirtschaftlich sinnvoll ist.

Ganzheitlich – Alle Leistungen aus einer Hand

- // Revitalisierung einzelner Immobilien bis hin zu ganzen Portfolios
- // Inhouse gebündelte Expertise aller Fachdisziplinen
- // Ein Ansprechpartner für alle Gewerke, Kosten und Termine
- // Alle Leistungen – Eine Rechnung: Übernahme sämtlicher Planungs- und Ausführungsleistungen
- // Integrale und digitale Arbeitsweise

Zukunftssicher – Wertsteigernd und nachhaltig

- // Verlängerung der Immobilienlebensdauer
- // Nachhaltiger Werterhalt und Wertsteigerung der Immobilien
- // Optimierung von Energieeffizienz und -verbrauch
- // Vorteile für ESG-Scorings und Zertifizierungen

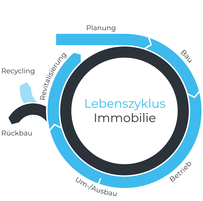
Wirtschaftlich – Für Sie und Ihre Region

- // Sicherung von Wirtschaftlichkeit und Rendite
- // Termin- und Budgetsicherheit
- // Optimaler Kosten-Nutzen-Effekt
- // Schnell und ohne Stillstand – Revitalisierung auf Wunsch im laufenden Betrieb
- // Stärkung der regionalen Wirtschaft durch verlässliches Dienstleisternetzwerk vor Ort

Revitalisieren mit System

Das systematisierte Bauen liegt in unserer DNA – so wenden wir dieses Prinzip bei GOLDBECK ganz selbstverständlich auch bei der Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden an. Wir verknüpfen strukturierte Prozesse intelligent miteinander, verwenden wann immer möglich Bauelemente aus eigener Fertigung und verbinden alle Projektschritte von der ersten Idee über die Konzeption und den Bau bis zum Betrieb.

Als Kunde profitieren Sie von unserer systematisierten Vorgehensweise über den kompletten Revitalisierungsprozess hinweg, mit ganzheitlichem Blick für alle Herausforderungen. Wir begleiten Sie über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus und bieten Ihnen wirtschaftliche, effiziente und nachhaltige Lösungen für Ihre Revitalisierungsprojekte.



Revitalisieren mit System

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

GOLDBECK GmbH Ummeiner Straße 4-6 | 33649 Bielefeld |
Tel. +49 521 9488 - 1505 | revitalisieren@goldbeck.de | **goldbeck.de**