GOLDBECK

Technische Projektentwicklung für Privatschulen

Von der Entwicklung bis zur Umsetzung

01 Ihr Weg mit GOLDBECK

02 Gemeinsame Projektentwicklung

03 Vorteile

04 Bau & Betrieb

Sie stehen vor Herausforderungen wie steigenden Schülerzahlen, veralteter Gebäudetechnik oder Raumkonzepten, die nicht mehr zeitgemäß sind? Die Gründe für ein neues Schulgebäude oder die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes können vielseitig sein. Doch wie starten Sie am besten?

Welche Anforderungen müssen erfüllt werden? Wo finden Sie das passende Grundstück? Wie gelingt Ihnen der Einstieg in eine rechtssichere Planung – und wie stemmen Sie die Finanzierung?

Zu viele Fragen? **Wir haben die Antworten!** Gestalten Sie gemeinsam mit GOLDBECK die optimale Lösung für Ihre Schule.

Ihr Weg mit GOLDBECK

Von A bis Z an Ihrer Seite

Von den ersten Überlegungen an stehen wir an Ihrer Seite und begleiten Sie in der Entwicklung Ihres Schulprojektes. Wir halten Ihnen den Rücken frei, kümmern uns **zuverlässig um alle Belange** – von der Idee, über Planung und Bau bis hin zum erfolgreichen Betrieb. Bei Bedarf übernehmen wir auch die Revitalisierung Ihres Gebäudes und machen es fit für eine neue Nutzung. So bleibt Ihnen jede Menge Zeit für Ihr Kerngeschäft.

Den **persönlichen Kontakt** sehen wir bei GOLDBECK als Schlüssel zum Erfolg. Deshalb haben Sie bei uns einen verlässlichen Ansprechpartner, bei dem alle Fäden Ihres Projektes zusammenlaufen. Gemeinsam ermitteln wir den exakten Bedarf für Ihr Gebäude und stimmen alle weiteren Maßnahmen individuell, wirtschaftlich und funktional darauf ab.

Gemeinsame Projektentwicklung

GOLDBECK als Ihr Konzeptionspartner

Bedarfsermittlung

// Raumprogramm
// Funktionsdiagramm
// Standortanalyse
// Budgetbildung
// Architektur-Workshop
// Lageplanskizze

Grundstücksfindung

// GOLDBECK unterstützt und berät
// Green- oder Brownfield-Check
// Grundstücksanalyse

Investoren

// Kontaktvermittlung
// Interessensbekundung
// Mietpreisindikation

„Ist das Projekt **realistisch?** Passt das Grundstück?“

Machbarkeitsstudie

// Budgetverifizierung
// Investitionsentscheidung
// Entwurfskonzept
// Klärung Planungs- und Baurecht
// Erstellung der Bauvoranfrage
// Interimskonzept (bei Bedarf Bauantrag)
// Behördenabstimmung
// Illustration

B-Plan-Verfahren

// Ziel: Schaffung Planungsrecht
// Erstellen des Gutachtens
// Präsentation im Gestaltungsbeirat
// Entwicklung des B-Plans
// Vertretung der Bauinteressen bei Behörden und Gremien

Öffentlichkeitsarbeit

// Anwohnerinformationsabende
// Pressearbeit und Publicity
// Schaffung positiver Außenwirkung

GOLDBECK als Ihr Planungspartner

„Wir berücksichtigen den **gesamten Lebenszyklus** Ihres Projekts und beraten Sie zu nachhaltigen Maßnahmen – **ökologisch, sozial** und **wirtschaftlich.**“

GOLDBECK Entwurfsplanung

// Grundrisse
// Ansichten
// Perspektive Innen und Außen
// Energie- und Nachhaltigkeitskonzept
// Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
// Budgetverifizierung
// Richtpreisangebot

Bauausschuss und Stadtrat

// Öffentlichkeitsarbeit und Präsentation
// Vorabstimmung des Entwurfes mit dem Bauamt

Bauantrag

// Erstellung der Bauantragsunterlagen
// Gutachten
// Behördenabstimmung

Generalunternehmerangebot

// Baubeschreibung
// Vertragsplanung
// Verbindlicher Festpreis
// Garantierter Fertigstellungstermin

GOLDBECK als Ihr Baupartner

Baubeginn

// Unsere innovative Systembau-weise machts möglich:
Ab hier sehen Sie Ihre Immobilie in Rekordzeit wachsen.

Koordinierung aller Gewerke

// Qualitäts- Kosten- und Termin kontrolle

Fertigstellung

// Schlüsselfertige Übergabe

Progenius Darmstadt - aufgeständerte Sporthalle und 5-geschossiges Schulgebäude

Progenius Offenbach - 4-geschossiges Schulgebäude mit Kita

Beispiele aus der Praxis: Pro Genius – Zukunfts-weisende Lernwelten

Für die ProGenius Privaten Beruflichen Schulen hat GOLDBECK Projekte in Offenbach und Darmstadt realisiert.

In Darmstadt benötigte die ProGenius-Schule aufgrund steigender Schülerzahlen mehr Platz und eine neue Sporthalle. Im eng bebauten Stadtgebiet und aufgrund eines kompakten Grundstückes musste die Schule so konzipiert werden, dass der Raum optimal ausgenutzt wird. So entwickelte GOLDBECK die Idee einer aufgeständerten Sporthalle: Die auf Stützen errichtete Halle schafft auf engem Raum Fläche für Parkplätze.

In Offenbach entstand der Neubau einer ProGenius-Schule inklusive Kindertagesstätte direkt neben einem geschützten Biotop. Es galt, den Lebensraum von Pflanzen und Tieren so wenig wie möglich zu stören. Nach nur einem Jahr Bauzeit wurden die Räumlichkeiten übergeben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Fachliche Expertise** durch langjährige Erfahrung in der Realisierung von Schulgebäuden
- **Flexibilität** durch individuelle Planung und maßgeschneiderte Ausstattung
- **Schlüsselfertige Komplettlösung** durch Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand
- **Lebendige Lernwelten** durch bauliche Umsetzung pädagogischer Konzepte
- **Schnelligkeit, Termin- und Budgetsicherheit** durch systematisierte Bauweise
- **Beitrag zur Nachhaltigkeit** durch individuelles Energiekonzept, energieeffizienten und ressourcenschonenden Bau

GOLDBECK als Ihr Betriebspartner

Und wenn Ihr Schulgebäude steht? Dann sorgen wir dafür, dass alles reibungslos funktioniert und stehen Ihnen mit den GOLDBECK Real Estate Services lückenlos zur Seite – **über den gesamten Lebenszyklus.** Unser Ziel: Den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern und einen effizienten Betrieb zu gewährleisten. Dafür verbinden wir unsere Leistungen lösungsorientiert miteinander und bieten Ihnen Mehrwerte, die weit über die reine Gebäudeerrichtung hinausgehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Entdecken Sie GOLDBECK in Ihrer Region:

Jetzt beraten lassen ↗

GOLDBECK GmbH Ummelner Straße 4–6 | 33649 Bielefeld | Tel. +49 521 9488-0 | **goldbeck.de**