

# Niederlassung Thüringen

---

Der Partner in Ihrer Region



# Standort Thüringen

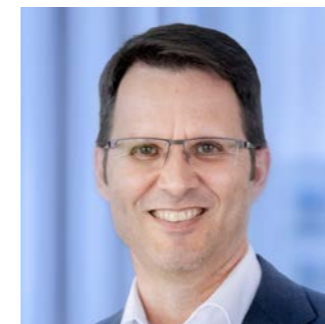
## Region mit Charakter



Zu Hause in einer spannenden Region mit Potenzial: Die GOLDBECK Niederlassung Thüringen.

## Kompetenz vor Ort

Regional verwurzelt und direkt vor Ort: Die GOLDBECK Niederlassung Thüringen ist Ihr Ansprechpartner für schlüsselfertiges Bauen in der Region. Sie ist Teil von GOLDBECK, dem bundesweit und international tätigen Partner für gewerbliche und kommunale Immobilien – vom Design über den Bau bis zu den Serviceleistungen während des Betriebs. Wie alle GOLDBECK Niederlassungen arbeitet sie eigenständig, aber mit dem umfassenden Know-how und der Solidität von GOLDBECK im Hintergrund.



Andreas Kiermeier,  
Leiter der Niederlassung Thüringen



Christian Weiß,  
Leiter der Geschäftsstelle Suhl



Andreas Truckenbrodt,  
Leiter des Büros Coburg

„Wir realisieren zukunftsweisende Immobilien. Dabei ist gegenseitiges Vertrauen die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit.“

## Design – Bau – Service: alles aus einer Hand

### Persönliche Beratung

Beim Bau oder der Revitalisierung einer Gewerbeimmobilie müssen viele komplexe Themen bedacht und die richtigen Entscheidungen getroffen werden. Den persönlichen Kontakt sehen wir als Schlüssel für den gemeinsamen Erfolg. Deshalb haben unsere Kunden bei uns verlässliche Ansprechpartner in ihrer Region, bei denen alle Fäden des Projekts zusammenlaufen. Auf diese Weise lernen wir unsere Kunden und ihre Bedürfnisse schnell kennen und starten in eine zielsichere Planung.

### Ganzheitliche Planungskompetenz

Vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung – unsere Niederlassungen begleiten unsere Kunden kompetent und ganzheitlich. Alle Disziplinen, die es für die erfolgreiche Konzeption einer Gewerbeimmobilie braucht, haben wir im Haus: Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – unsere integrale Planung entwickelt passgenaue und zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die perfekt auf die individuellen Bedürfnisse unserer Bauherren abgestimmt sind.

### Bauen mit System

Elementiertes Bauen mit System bedeutet für uns: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares wird systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor. Auf der Baustelle werden sie zu schlüsselfertigen Gebäuden montiert. Der Vorteil gegenüber der konventionellen Bauweise: So sichern wir gleichbleibende Qualitäten, machen uns unabhängiger von äußeren Einflüssen, reduzieren Ressourcen und Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive!

### Gebäudenahe Serviceleistungen

Ein Partner für alle Leistungen: Weil wir Gebäude über ihren gesamten Lebenszyklus denken, begleiten wir unsere Kunden auch nach der Schlüsselübergabe mit unseren gebäudenahen Serviceleistungen. Denn wer ein Gebäude baut oder kauft, möchte diese Investition langfristig gesichert wissen. Wir vereinen Expertise aus allen Fachbereichen unter einem Dach, darunter Property Management, Facility Management und Parkraummanagement sowie Energieberatung und Servicetechnik.



# Referenzen

GOLDBECK ist Partner für die mittelständische Wirtschaft, Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Kühlhallen, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum.



BORN Senf & Feinkost GmbH, 99334 Amt Wachsenburg  
Logistikhalle mit 7.200 m<sup>2</sup> und Produktionshalle mit 6.300 m<sup>2</sup>



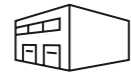
SSV-Technik GmbH, 99848 Wutha-Farnroda  
Produktionshalle mit 2.700 m<sup>2</sup> und Bürogebäude mit 2.740 m<sup>2</sup> BGF



CARLISLE® Construction Materials GmbH, 99880 Waltershausen  
Produktionshalle mit 9.600 m<sup>2</sup> und Bürogebäude mit 1.460 m<sup>2</sup> BGF



Bürogebäude



Industriehallen



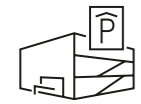
Logistikhallen



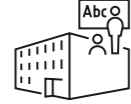
Gewerbeparks



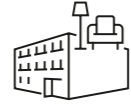
Kühlhallen



Parkhäuser



Schulgebäude /  
Sporthallen



Wohngebäude



Bauen im Bestand



MZA Meyer-Zweiradtechnik GmbH,  
98617 Meiningen  
Logistikimmobilie mit 13.000 m<sup>2</sup>  
und angeschlossene Büro- und  
Sozialräume mit 2.220 m<sup>2</sup> BGF



SCHOTT JENAer Glas GmbH, 07749 Jena  
Bürogebäude mit 4.430 m<sup>2</sup> BGF



Parkhaus MEWA,  
07745 Jena  
mit 226 Stellplätzen



Heidelmann Kühllogistik GmbH, 34613 Schwalmstadt  
Logistikhalle mit 11.640 m<sup>2</sup> und Bürogebäude mit 700 m<sup>2</sup> BGF



Dietz GmbH, 96465 Neustadt b. Coburg  
Bürogebäude mit 1.864 m<sup>2</sup> BGF

# GOLDBECK – building excellence

GOLDBECK baut zukunftsweisende Gewerbeimmobilien in Europa. Gebäude verstehen wir als Produkte, die wir für unsere Kunden aus einer Hand realisieren: vom Design über die Erstellung bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklichen wir Immobilien wirtschaftlich, schnell und zuverlässig bei passgenauer Funktionalität. Ganzheitliche Planungskompetenz, die eigene industrielle Vorfertigung sowie führende Technologien sind die Erfolgsfaktoren für unser elementiertes Bauen mit System. Menschlichkeit, Verantwortung und Leistungsbereitschaft bilden die Wertebasis unseres Familienunternehmens. Lösungsorientierte GOLDBECKer begleiten unsere Kunden in regionalen Niederlassungen und handeln als Unternehmer vor Ort. Mit der Erfahrung aus über 10.000 Projekten, unserer Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellen wir sicher, dass unsere Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.



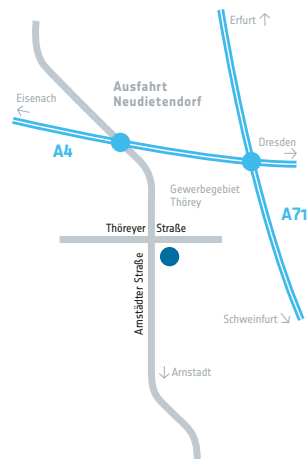
GOLDBECK Stammsitz in 33649 Bielefeld

## Kompetenz vor Ort – immer in Ihrer Nähe

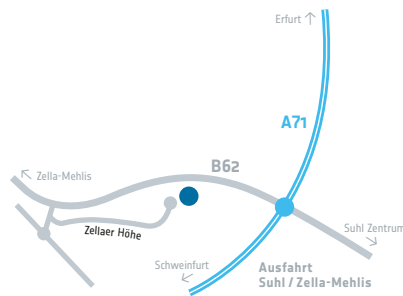
Gut, wenn ein Ansprechpartner immer in der Nähe ist. Noch besser, wenn er die regionalen Gegebenheiten kennt. Am besten ist es, wenn bei ihm alle Fäden zusammenlaufen und er kompetent all Ihre Fragen beantworten kann und immer zuverlässig an Ihrer Seite steht. Unser Niederlassungsnetz macht es möglich.



GOLDBECK Ost GmbH  
 Niederlassung Thüringen  
 Thöreyer Straße 1  
 99334 Amt Wachsenburg  
 Tel. +49 36202 707-0  
 erfurt@goldbeck.de



GOLDBECK Ost GmbH  
 Niederlassung Thüringen  
 Geschäftsstelle Suhl  
 Zellaer Höhe 2b  
 98544 Zella-Mehlis  
 Tel. +49 3682 46060-100  
 suhl@goldbeck.de



GOLDBECK Ost GmbH  
 Niederlassung Thüringen  
 Büro Coburg  
 Ziegelei 4b  
 96487 Dörfles-Esbach  
 Tel. +49 9561 23830-0  
 coburg@goldbeck.de



**goldbeck.de**