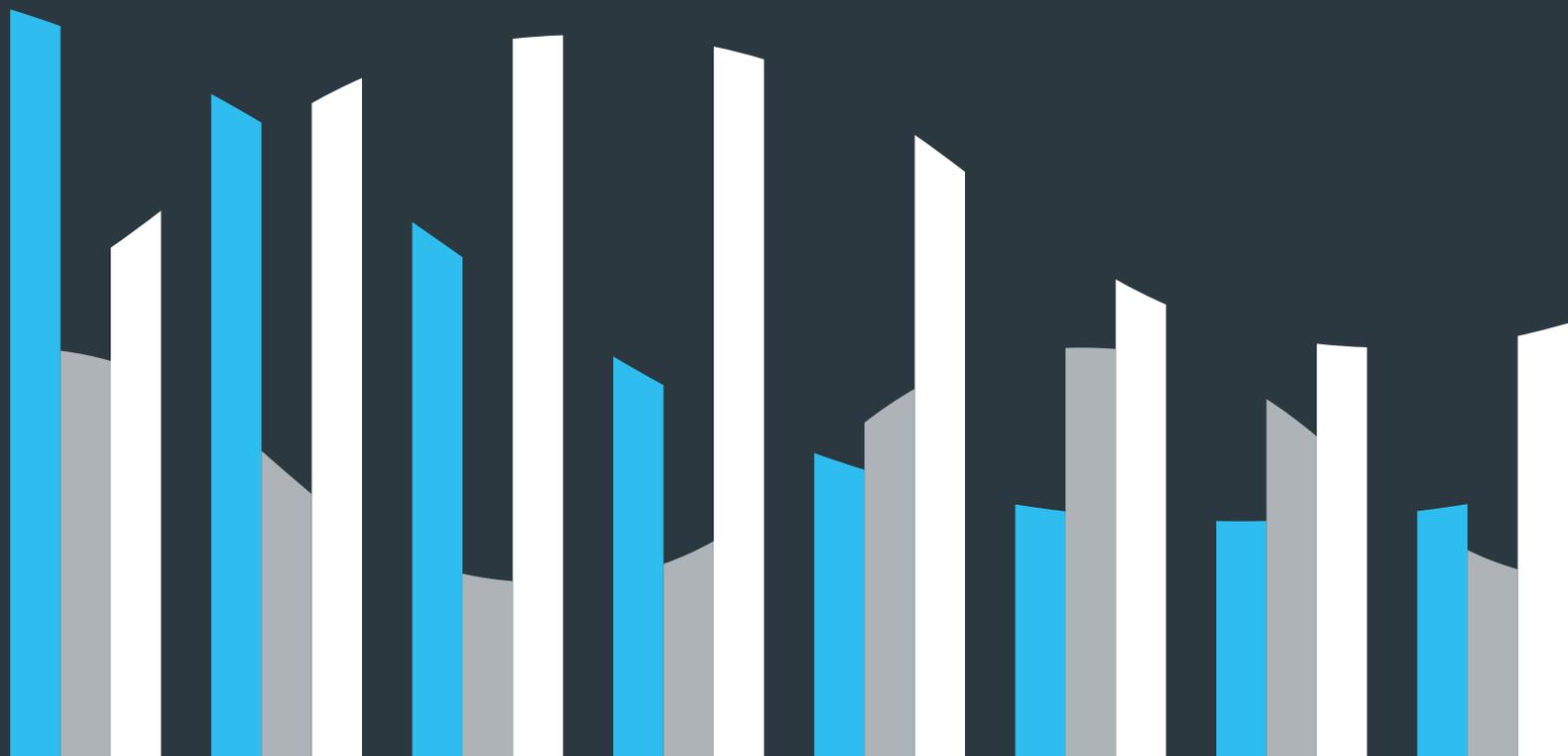


GOLDBECK

Facility Services



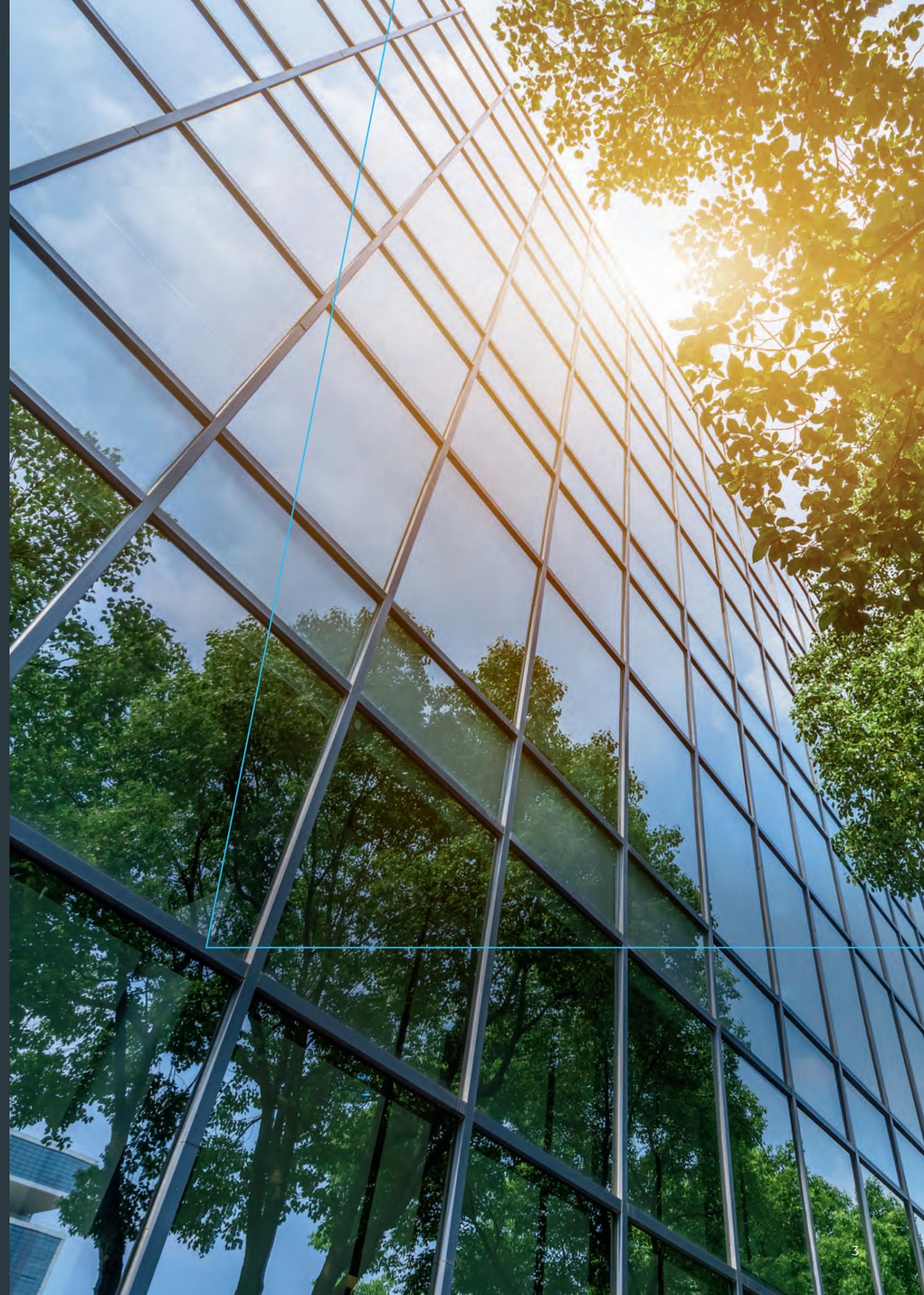
Unsere Erfolgsformel für Immobilien der Zukunft

Damit Bestandsimmobilien sowie ganze Immobilien-Portfolios auch in Zukunft erfolgreich sind, braucht es mehr als technisch gut funktionierende Gebäude. Ob Logistikimmobilie oder Produktionshalle, Bürogebäude, Shoppingcenter oder Schule:

Mit den GOLDBECK Facility Services erschließen Sie das gesamte Potenzial der Betriebsphase und bringen Ihre Immobilien nachhaltig auf Erfolgskurs. Als starker Partner für den gesamten Gebäudelebenszyklus bieten wir alle Leistungen aus einer Hand. So gelingt es uns, die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien dauerhaft zu steigern und ein Umfeld zu schaffen, in dem sich Nutzerinnen und Nutzer rundum wohlfühlen.

Mit dem Fachwissen für jede Assetklasse sowie mehr als 25 Jahren Erfahrung sind wir 365 Tage rund um die Uhr in ganz Deutschland an Ihrer Seite. Sie profitieren von maximaler Expertise und Engagement, einer persönlichen Ansprechperson für alle Belange und der vereinten Kompetenz unseres europäischen Bau- und Dienstleistungsunternehmens GOLDBECK, die in jede von uns bewirtschaftete Immobilie mit einfließt.

Lernen Sie unsere Erfolgsformel für Immobilien der Zukunft im Detail kennen.



Unsere Mission

Mit innovativem Denken und Handeln, 100% technischer Expertise und umfassendem Know-how für jede Gebäudeart bewirtschaften wir Immobilien und machen sie fit für die Zukunft.



(v. l. n. r.) Andreas Harnacke, Christian Ziemer, Dr. Rüdiger Hotten
Geschäftsführer der GOLDBECK Facility Services GmbH

„Im Lebenszyklus einer Immobilie wird ein Großteil der Ressourcen im Betrieb verbraucht. Einer der größten Hebel zur Verbesserung der CO₂-Bilanz liegt deshalb in der Optimierung des Energiemanagements.“

Kundenstimme

„Wir haben den TONI Park von Anfang an nachhaltig geplant und gebaut und möchten diesem Anspruch auch im laufenden Betrieb gerecht werden. Mit den GOLDBECK Facility Services haben wir einen Partner an unserer Seite, der uns mit seiner Expertise überzeugt hat, diesen Anspruch im Gebäudebetrieb bestmöglich gemeinsam umzusetzen.“

Thomas Krafft

Geschäftsführender Kommanditist der TONI GmbH & Co. KG



TONI Park, Augsburg | © TONI GmbH & Co. KG

Auf einen Blick

Stand Geschäftsjahr 2023/24

1.430

Objekte in Betreuung

44

Portfoliokunden – bundesweite Betreuung

13.750.000 m²

Fläche in Betreuung



445

Bürogebäude (Verwaltung)

85

Schulen/Sporthallen

24/7

Kundenservice

1.293

Aufzugsanlagen

75.000

Wartungstermine p. a.

28.000

Brandschutztüren

650

Produktions- und Logistikhallen

550

Photovoltaikanlagen in Betreuung

Mehr als **700** Mitarbeitende, davon 2/3 im Bereich Technik



Unsere Leistungen



Professionelle Start-Up-Phase



Technisches Gebäudemanagement



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Ganzheitliche Betreuung und Partnerschaft



Planung, Installation und Betrieb von Photovoltaikanlagen



Smart Metering, Energiemonitoring und -management



Energiedienstleistungen



Bundesweiter Technischer Service

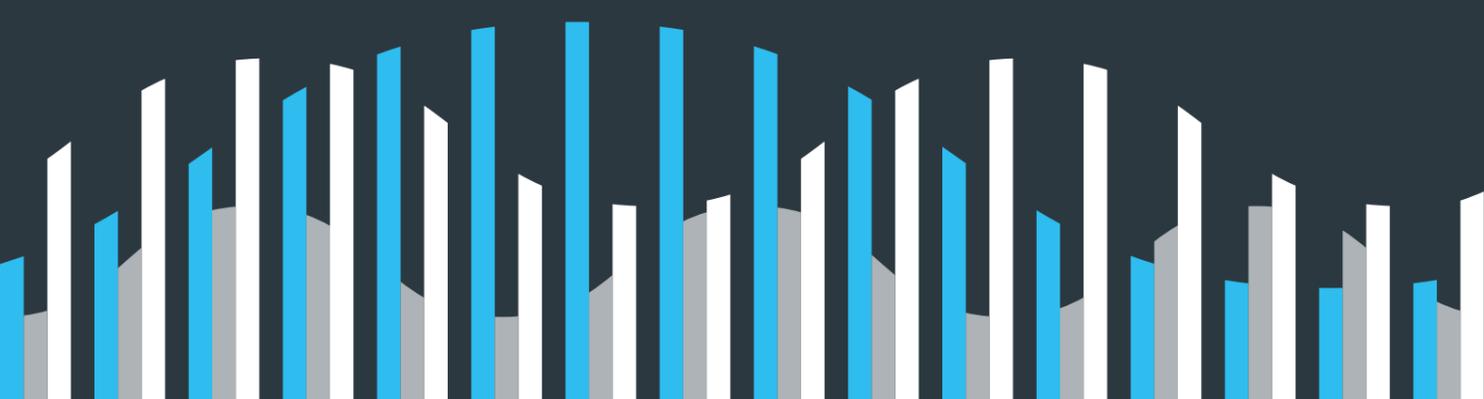


Damit Ihre Immobilien die Zukunft meistern.

Als Spezialist für die gesamte Nutzungsphase eines Gebäudes setzen wir nicht nur klassische Wartungen, Instandhaltungen und die Gebäudepflege souverän um. Wir optimieren Ihre Immobilien auch umfassend, kontinuierlich und aus einer Hand. Ein zielgerichteter, vorausschauender und nachhaltiger Ansatz, um den Wert Ihrer Gebäude zu sichern und die Wirtschaftlichkeit dauerhaft zu verbessern.

Unsere Stärken:

- // Umfangreiches Leistungsspektrum bei hoher Eigenleistungstiefe und 100% technischer Expertise
- // Stark aufgestellte Expertenteams, z. B. in den Bereichen Energieeffizienz und Photovoltaik
- // Eine Ansprechperson für alle Belange
- // An über 30 Standorten deutschlandweit vor Ort
- // Innovative Arbeitsweise durch den Einsatz digitaler Lösungen und Smart Services
- // Kreative und maßgeschneiderte Lösungen für individuelle Kundenbedürfnisse



Professionelle Start-Up-Phase



Ob beim Kauf oder dem Bau einer neuen Immobilie, beim Einzug neuer Mieter oder dem Wechsel des Facility-Management-Partners: Wir wissen, wie wichtig es ist, dass Gebäude schnellstmöglich funktionieren.

In der Start-Up-Phase lernen unsere Betriebsexpertinnen und -experten Ihre Immobilie bis ins Detail kennen und ermitteln alle Hebel, um das gesamte Potenzial Ihres Gebäudes auszuschöpfen. Dabei betrachten wir nicht nur die maximale Wirtschaftlichkeit und einen möglichst effizienten Verbrauch, sondern haben auch Ihre ESG-Ziele wie die Zufriedenheit der Nutzerinnen und Nutzer fest im Blick. Das Ergebnis: ein kompetenter Partner an Ihrer Seite mit einem individuellen Blick für Ihre Immobilie! Maximale Zufriedenheit aller Beteiligten – garantiert!



Viel Service. Feel good.

Ihre Vorteile:

- // Stark aufgestelltes Team mit umfangreichem Fachwissen und hoher Serviceorientierung
- // Umfassendes Know-how durch mehr als 1.400 Objekte in Betreuung
- // Professionelle Betreuung auf dem Weg zu einer optimal eingestellten Immobilie
- // Deutschlandweit vor Ort inkl. schneller Reaktionszeit und 24/7-Rufbereitschaft

Unsere Leistungen:

- // Bestandsaufnahme der Immobilie inkl. Massenabgleich
- // Prüfung der technischen Anlagen und Systeme auf eine effiziente Einstellung
- // Einregulierung und Optimierung aller wesentlichen Komponenten
- // Beratung und Erstellung eines Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskonzepts
- // Dokumentation aller Maßnahmen und Einstellungen

Technisches Gebäudemanagement



Betriebsstörungen minimieren, den Energieverbrauch optimieren, das Wohlbefinden der Gebäudenutzenden steigern, Nachhaltigkeitsziele erreichen: Das Technische Gebäudemanagement spielt eine entscheidende Rolle beim wertsteigernden Betrieb und der Instandhaltung von Gebäuden.

Unsere Facility Manager stellen mit pünktlichen Wartungen und Qualitätschecks den reibungsfreien Gebäudebetrieb Ihrer Anlagen sicher und stimmen die Termine so ab, dass sie optimal in Ihren Betriebsablauf passen.

Für uns selbstverständlich: Wir beheben akute Störungen umgehend, informieren Sie kontinuierlich, beraten Sie vorausschauend und mit Eigeninitiative zu Optimierungspotenzialen und dokumentieren transparent und in Echtzeit. Wann sollen wir bei Ihnen technisch durchstarten?

Prozesse optimieren. Nachhaltig betreiben.

Ihre Vorteile:

- // Effizienter Gebäudebetrieb und langfristiger Werterhalt
- // Eine persönliche Ansprechperson für alle Belange
- // Schnelle Reaktionszeiten dank breit aufgestelltem Technischen Service
- // Mit mehr als 30 Standorten in ganz Deutschland jederzeit schnell vor Ort

Unsere Leistungen:

- // Wartungen, Inspektionen und Qualitätschecks der gebäudetechnischen Anlagen
- // Prüfung und Wartung der Gebäudehülle sowie der Verkehrsflächen, Schrankenanlagen und Überladebrücken
- // Störungsmanagement
- // Dokumentation in Echtzeit und kontinuierliches Reporting
- // Gewährleistungsmanagement und Mängelbeseitigung



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Ob Winterdienst, Gebäudereinigung, Pflege der Außenanlagen oder ein verlässlicher Sicherheitsdienst: Rund um Ihre Immobilien stehen viele Arbeiten an, die für eine gepflegte Optik sowie die (Verkehrs-) Sicherheit entscheidend sind und darüber hinaus den langfristigen Werterhalt Ihrer Gebäude beeinflussen.

Bei uns sind Ihre Immobilien in den besten Händen! Unser infrastrukturelles Gebäudemanagement koordiniert, steuert und justiert mit großer Sorgfalt und viel Engagement alle anfallenden Arbeiten. Termintreue und eine verlässlich hohe Qualität – selbstverständlich!



Damit Sie mit Ihren Gebäuden glänzen können.

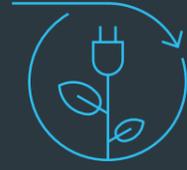
Ihre Vorteile:

- // Langfristiger Werterhalt Ihrer Immobilien
- // Verlässlicher Partner für maximale Sicherheit und dauerhafte Gebäudepflege
- // Spürbare Entlastung, es bleibt mehr Zeit für das Kerngeschäft

Unsere Leistungen:

- // Reinigung und Pflege von Büro-, Lager- und Produktionsflächen
- // Reinigung und Pflege von Fenstern, Fassaden sowie Graufächen
- // Pflege der Grünanlagen und Übernahme des Winterdienstes
- // Empfangs- und Sicherheitsdienste

Energie- dienstleistungen



35% des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland entfallen auf den Betrieb von Immobilien. Das entspricht 13% des deutschen CO₂-Ausstoßes. Wir meinen: Viel Potenzial, das Sie mit der energetischen Optimierung Ihrer Bestandsimmobilien nutzen sollten!

Unser Expertenteam für Energiedienstleistungen unterstützt Sie umfassend auf dem Weg, Ihre Immobilien zukunftsfähig nachzurüsten. Von der Umsetzung Ihrer individuellen ESG-Strategie über die Anlagensanierung und Nachrüstung von Photovoltaikanlagen bis zum Einbau von Smart Metern und dem dazugehörigen Energiemonitoring erhalten Sie alle Energiedienstleistungen aus einer Hand. Das macht die Zusammenarbeit einfach wie zielführend und hält Ihre Immobilie nachhaltig auf Kurs.

Besser Energiehaushalten.

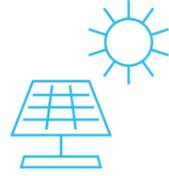
Ihre Vorteile:

- // Alles aus einer Hand: von der Beratung über die Planung bis zur Umsetzung
- // Rundum-Service dank Zusammenarbeit mit dem Nachhaltigkeitsteam des GOLDBECK Sustainability Consultings
- // Zertifizierte Energieeffizienzexpertinnen und -experten sowie DGNB-ESG-Managerinnen und -manager
- // Kontinuierliche Zusammenarbeit auch nach Umsetzung der energetischen Investition

Unsere Leistungen:

- // Energiecheck
- // Energetische Anlagensanierung (TGA)
- // Energieberatung
- // Hydraulischer Abgleich
- // DGNB-Zertifizierungen
- // Fördermittelbeantragung (z. B. BAFA, KfW)
- // Erstellung von Energieausweisen
- // Planung, Installation und Betrieb von Photovoltaikanlagen
- // Smart Metering, Energiemonitoring und -management
- // Nachrüstung und Wartung von E-Ladepunkten

Planung, Installation und Betrieb von Photovoltaikanlagen



Die Nutzung von Sonnenenergie ist eine nachhaltige wie kosteneffiziente Möglichkeit, Strom zu erzeugen. Gerade Gewerbeimmobilien mit ihren großen Dachflächen eignen sich hervorragend für die Installation von Solarpanels. Als Spezialisten für die Energietransformation statten wir Ihre Immobilien mit qualitativ hochwertigen Photovoltaikanlagen jeder Größe aus und ermitteln das für Sie passende Nutzungskonzept.

Mit sicherer Hand ebnen unsere Solarenergie-Spezialistinnen und -spezialisten den Weg durch gesetzliche Vorgaben und Fördermöglichkeiten und geben Ihnen maximale Transparenz über Kosten und Leistungen. Begleitet von unserer umfassenden Beratung konzipieren wir Ihre neue Photovoltaikanlage, übernehmen im Anschluss deren Montage und Installation und stellen mit Wartungen, Serviceleistungen und Monitoring den reibungsfreien Betrieb sicher.

Alle Maßnahmen entsprechen Ihren Nachhaltigkeitszielen und unterstützen Sie aktiv bei der erfolgreichen Umsetzung Ihrer ESG-Strategie. Wann starten Sie das sonnige Upgrade Ihrer Immobilie?



Auf Zukunft umstellen.

Ihre Vorteile:

- // Schnelle Projektumsetzung durch abgestimmte Prozesse und Rahmenverträge direkt mit den Herstellern
- // Verlässliche Energieerträge durch aufeinander abgestimmte Komponenten
- // Kompatibel mit allen Assets und Dachflächen
- // Hohe Anlagenverfügbarkeit durch Monitoring und rasche Entstörung
- // Reduzierung von CO₂-Emissionen und Vorteile für ESG-Scorings
- // Effektive Nutzung von Dachflächen
- // Schnelle Amortisierung der Anlage
- // Unabhängige Stromversorgung

Unsere Leistungen:

- // Beratung zur passenden Photovoltaikanlage sowie zum Nutzungskonzept (Eigenverbrauch oder Stromvermarktung)
- // Konzeption und Planung
- // Montage und Installation
- // Übergabe einer schlüsselfertigen Anlage
- // Betrieb, Wartung und Monitoring
- // Einbindung in ein ganzheitliches Energiekonzept Ihrer Immobilie
- // Unterstützung bei der Zertifizierung, Anmeldung und Vermarktung des erzeugten Stroms

Smart Metering und Energiemonitoring



Einer der größten Hebel, um in der Betriebsphase Ihrer Immobilien Kosten einzusparen und zugleich die CO₂-Bilanz zu verbessern, liegt in der Optimierung des Energieverbrauchs. Doch nur wer diese Verbräuche genau kennt, kann wirksame Verbesserungen erzielen. Im Bestand ist es jedoch nicht immer leicht, verlässliche Verbrauchsdaten zu erheben und miteinander zu verknüpfen.

Be smart. Damit die Energie stimmt.

Aus diesem Grund haben wir eine nachrüstbare smarte Monitoring-Lösung entwickelt, mit der Sie die Energie- und Medienverbräuche Ihrer Immobilien erfassen und die gewonnenen Daten zielgerichtet nutzen können. Im Zentrum stehen intelligente Zähler, sogenannte Smart Meter, die die Zählerstände von Elektro, Gas, Wasser, Kälte und Wärme an die zentrale Kommunikationseinheit übermitteln. Dargestellt auf einem intuitiven Dashboard haben Sie alle Energieverbräuche immer in Echtzeit auf einen Blick.

Schon gewusst?

Entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) ist für Nichtwohngebäude mit einer Nennleistung von mehr als 290 Kilowatt ein Energiemonitoring vorzusehen. +monitor Smart Metering erfüllt alle GEG-Anforderungen zur kontinuierlichen Überwachung, Protokollierung und Analyse Ihrer Verbräuche.



+monitor Smart Metering

Die konfigurierbare Komplettlösung +monitor Smart Metering schafft Transparenz und Kontrolle über die Energie- und Medienverbräuche in Ihren Bestandsimmobilien. Sie ermöglicht ein aktives Energiemanagement, unterstützt beim ESG-Reporting und dem Erreichen Ihrer Dekarbonisierungsziele.

Hardware

Planung

// Bewertung der Anforderungen und Möglichkeiten

// Erstellung eines Zählerkonzeptes

Installation

// Einbau von M-Bus-fähigen Zählern (optional: abrechnungskonforme Zähler)

// Einbau von M-Bus Datenlogger

Aktivierung

// Inbetriebnahme der Hardware

// Verknüpfungen mit dem Dashboard

Dashboard & Service

Dashboard

// Energiemonitoring intuitiv und übersichtlich dargestellt

// Vergleich mehrerer Gebäude in gemeinsamem Diagramm

// Bereitstellung exportfähiger Daten zur Weiterverarbeitung, bspw.:
– Energiemanagement
– Nebenkostenabrechnung (Voraussetzung: abrechnungskonforme Zähler)
– Nachhaltigkeitsreporting

Serviceleistungen

// Persönlicher Ansprechpartner und Support rund um das Dashboard

// Sicherstellung der reibungslosen Datenübertragung aus dem Gebäude durch automatisierte Überprüfung

Ganzheitliche Betreuung und Partnerschaft



Wir sind überzeugt: Eine erfolgreiche Zukunft kann man nur gemeinsam gestalten. Aus diesem Grund verstehen wir uns als Teil Ihres Teams. Als Ihre „externen internen“ Partner für optimale Gebäudeprozesse denken und handeln wir konsequent in Ihrem Sinn und bieten alle Leistungen für die Bewirtschaftung und Optimierung Ihrer Immobilien aus einer Hand. Dabei fügen wir uns nahtlos in Ihre Prozesse und Abläufe ein.

Smarte Lösungen wie unser digitales Serviceportal sowie ein Fernzugriff auf Ihre Anlagentechnik und eine persönliche Ansprechperson für alle Belange machen die Zusammenarbeit effizient, schnell und einfach. Unser Technischer Service steht Ihnen zu jeder Uhrzeit an 365 Tagen im Jahr bundesweit zur Verfügung – auf Wunsch mit eigenen Haustechnikerinnen und -technikern direkt bei Ihnen vor Ort.

Ein eingespieltes Team für Ihre Immobilie.



Ihre Vorteile:

- // Eine Ansprechperson für alle Belange
- // Flächendeckendes Servicenetzwerk deutschlandweit vor Ort
- // Einfache Abläufe, hohe Erreichbarkeit und schnelle Lösungen dank smarterer Tools und digitalem Serviceportal
- // Kompetentes Inhouse-Team – qualifizierte Fachkräfte und ausgebildete Handwerkerinnen und Handwerker

Unsere Leistungen:

- // Beratung zu Optimierungen im Gebäudebetrieb
- // 24/7-Support inkl. schneller Entstörung durch Fernwartung
- // Übernahme der Betreiber- und Anlagenverantwortung
- // Kompetente Beratung zu rechtlichen Rahmenbedingungen im Immobilienbereich (z. B. GEG, Solarpflicht, GEIG etc.)
- // Auf Wunsch: Bereitstellung eines Brandschutzbeauftragten und Sprinklerwarts
- // Auf Wunsch: Eigene Haustechnik vor Ort

Facility Services für öffentliche Kunden



Öffentliche Kunden stehen bei der Bewirtschaftung ihrer Immobilien und Liegenschaften vor besonderen Herausforderungen: angespannte Haushaltslagen, begrenzte personelle Kapazitäten sowie die Transformation hin zu nachhaltigen und energieeffizienten Gebäuden. Wir kennen diese Anforderungen und unterstützen Sie bei dieser anspruchsvollen Aufgabe.

Von Rathäusern und Verwaltungsgebäuden über Schulen bis hin zu kommunalen Liegenschaften: Mit dem Fachwissen für jede Gebäudeart sowie mehr als 25 Jahren Erfahrung stellen wir den Betrieb in öffentlichen Immobilien sicher. Mit kleineren Umbauten und Sanierungsmaßnahmen optimieren wir die Anlagen- und Gebäudetechnik, realisieren Nutzungsänderungen und sorgen für einen effizienten und zukunftsgerichteten Gebäudebetrieb. Dabei treffen wir gemeinsam mit Ihnen Entscheidungen im Sinne Ihrer Zielsetzungen, koordinieren alle Projektbeteiligten und steuern die Umsetzung der beauftragten Maßnahmen – und das mit maximaler Kosten- und Terminalsicherheit.

Mit unserem individuellen Leistungsangebot und einem breiten regionalen Nachunternehmernetzwerk erhalten Sie alle Dienstleistungen rechtlich sicher aus einer Hand.

Glänzende Aussichten für öffentliche Gebäude.

Ihre Vorteile:

- // Rechtssichere Gesamtvergabe des Gebäudemanagements an einen verlässlichen Partner
- // Gebündelte Kompetenz und Kenntnis über Regularien und Normen
- // Termin- und Budgetsicherheit bei schneller und qualitativ hochwertiger Realisierung
- // Einbezug regionaler Nachunternehmer stärkt lokale Wirtschaft
- // Persönlicher Ansprechpartner vor Ort

Kundenstimme

„Die Einbeziehung eines privaten Partners in die Aufgabenerfüllung im technischen Immobilienmanagement hat für den Kreis Herford eine äußerst positive Entwicklung genommen. Diese Zusammenarbeit ist sehr erfolgreich. Wir haben sehr viel Know-how von außen erhalten und trotzdem immer die Entscheidungsfreiheit behalten.“

In der bisherigen Zusammenarbeit wurde eine Vielzahl von Projekten unter Einhaltung der engen Termin- und Kostenvorgaben des Kreises Herford umgesetzt. Durch besondere Kompetenz in der Erarbeitung und Umsetzung von kleineren und größeren Baumaßnahmen – insbesondere bei begrenztem Budget – genießt die GOLDBECK Facility Services GmbH aus unserer Sicht vollkommen zu Recht einen hervorragenden Ruf.“

Jürgen Müller

Landrat, Kreis Herford



© Kreis Herford



Referenz:

- // 150.000 m² in über 60 Objekten des Kreises Herford
- // Gebäude- und Bauinvestitionsmanagement der gesamten kreiseigenen Liegenschaften seit 2014

Leistungen für den Kreis Herford:

- // Bauliche Unterhaltung
- // Investitionsmanagement
- // Instandsetzung
- // Wartung
- // Übernahme der Betreiberpflichten
- // Energieoptimierung
- // 24-Stunden-Rufbereitschaft

Gemeinsam führen wir Ihre Immobilie zum Erfolg.

Ob Daily Business oder anspruchsvolles Sonderprojekt – unsere Facility Manager führen klassische Instandhaltungen ebenso souverän aus wie die Umsetzung komplexer ESG-Strategien. Mit dem Fachwissen für jede Assetklasse tragen wir Verantwortung an den richtigen Stellen, treffen kluge Entscheidungen im Sinne Ihrer Zielsetzungen und koordinieren alle Projektbeteiligten mit sicherer Hand. Im direkten Zugriff: unsere gesamte Kompetenz als europäisches Bau- und Dienstleistungsunternehmen. So optimieren wir Ihre Gebäudeprozesse zuverlässig: 365 Tage im Jahr, 24/7 – in ganz Deutschland.



Teamwork und Verantwortung

Die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden hat für uns Priorität. Eine verantwortliche persönliche Ansprechperson hat alles im Blick und steuert unseren Service für Sie. Dahinter steht immer ein Team, das gemeinsam für Ihren Erfolg arbeitet.



Nachhaltigkeit

Wir unterstützen Sie aktiv dabei, Ihre Immobilien fit für eine nachhaltige Zukunft zu machen. Dafür kennen unsere Facility Manager nicht nur die relevanten Hebel, sondern sie sorgen insbesondere auch für die Realisierung Ihrer ESG-Ziele durch die Umsetzung konkreter Maßnahmen und Projekte am Objekt.



Aktive Beratung und Lösungsorientierung

Der Antrieb zur kontinuierlichen Verbesserung ist Teil unserer GOLDBECK-DNA. Deshalb arbeiten wir sorgfältig, transparent und partnerschaftlich. Wir beraten Sie proaktiv und entwickeln passgenaue Lösungen – immer die wertsteigernde Entwicklung Ihrer Immobilie im Blick.



Regionalität

Die GOLDBECK Facility Services sind mit über 30 Standorten in ganz Deutschland vertreten. Zusammen mit mehr als 50 GOLDBECK-Standorten garantiert das kurze Wege und den optimalen Zugriff auf regionales Know-how und Nachunternehmer-Netzwerke.



Expertise aus einer Hand

Als Teil von GOLDBECK bringen wir die gesamte Kompetenz aus Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung ein. Wir betrachten Ihre Immobilien ganzheitlich und bieten Ihnen auf Wunsch eine Vielzahl von Leistungen aus einer Hand: 360°-Unterstützung über den gesamten Lebenszyklus.



Qualität und Sorgfalt

Unser Team aus erfahrenen Facility Managern und weiteren qualifizierten und zertifizierten Fachkräften sorgt mit viel Engagement und Know-how für Immobilien in Bestform. Wir wissen: Nur mit der richtigen Einstellung läuft auch der Gebäudebetrieb.

Nachhaltiges Facility Management



DGNB Basiszertifikat in Gold
für nachhaltig betriebene Gebäude

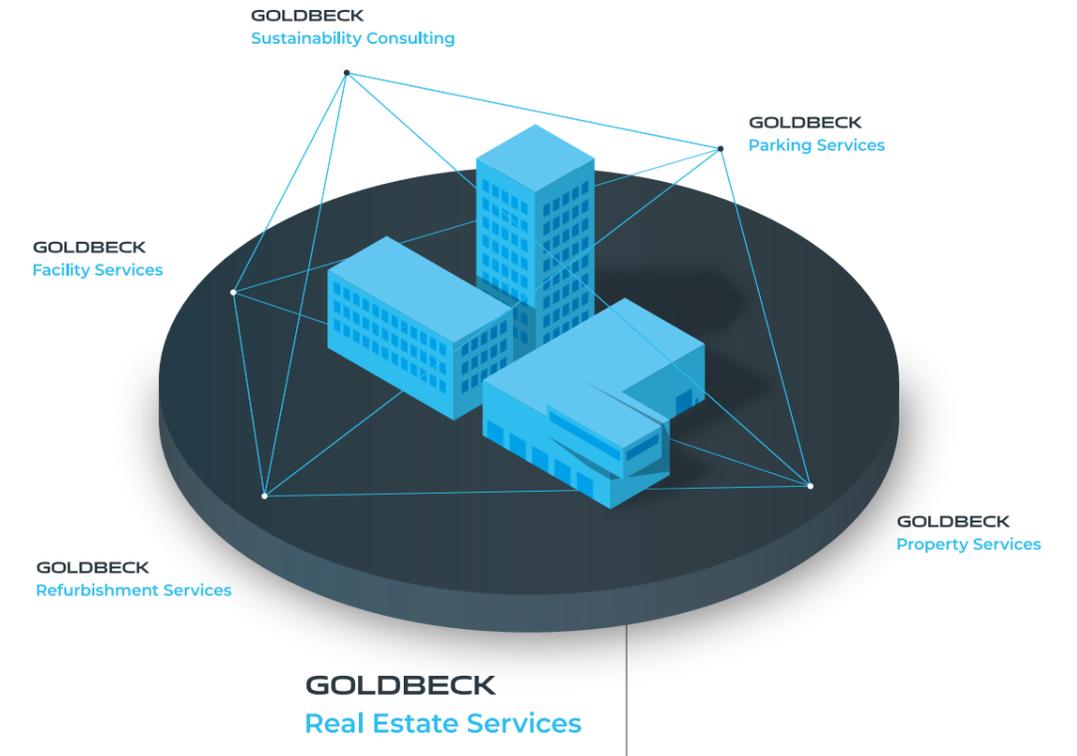
Dank unserem DGNB Basiszertifikat in Gold erhalten Sie schnell, einfach und wirtschaftlich Ihr DGNB-Zertifikat „Gebäude im Betrieb“.

Seit der Gründung unseres Familienunternehmens ist Nachhaltigkeit Teil unserer DNA. Das nachhaltige Denken und Handeln bei GOLDBECK erstreckt sich vom Neubau bis zur Revitalisierung über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Gerade in der Nutzungsphase lassen sich wichtige Stellschrauben drehen, um die Energieeffizienz, CO₂-Bilanz und Funktionalität von Gebäuden zu verbessern.

Für den zukunftsgerichteten Betrieb Ihrer Immobilien bieten wir ein breites Spektrum technischer und infrastruktureller Dienstleistungen. Jede unserer Leistungen im Facility Management ist darauf ausgerichtet, Ihnen einen echten, dauerhaften Mehrwert zu bringen.

Das bedeutet konkret: Wir optimieren mit viel Fachwissen die Anlagen- und Gebäudetechnik – vom Heizungstausch bis zum Einbau effizienter Kältetechnik. Wir garantieren eine gepflegte Optik sowie die Verkehrssicherheit Ihrer Immobilien. Wir rüsten Gebäude mit smarten Energiemonitoring-Lösungen und Photovoltaik-Anlagen nach und begleiten Zertifizierungsprozesse wie Fördermaßnahmen für die Betriebsphase.

Dies ist unser Weg, um Ihre Immobilienwerte langfristig zu sichern, zum Erreichen wichtiger Klimaziele beizutragen und so eine lebenswerte Basis für die nachfolgenden Generationen zu schaffen.



Nachhaltigkeit für jede Assetklasse

Ein Partner. Alle Leistungen.

Für bestmögliche Ergebnisse arbeiten wir, wann immer es sich anbietet, Hand in Hand mit unseren GOLDBECK Real Estate Services zusammen.

Mit umfassendem Wissen rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Taxonomie haben wir bei GOLDBECK stets alle regulatorischen Anforderungen im Blick und können Sie transparent und unabhängig beraten. Gemeinsam erarbeiten wir individuelle, umsetzungsfähige sowie wirtschaftliche Maßnahmenpakete für einzelne Assets oder ganze Portfolios. So heben wir Ihre Immobilien nachhaltig auf ein neues Level.

GOLDBECK

Das Unternehmen

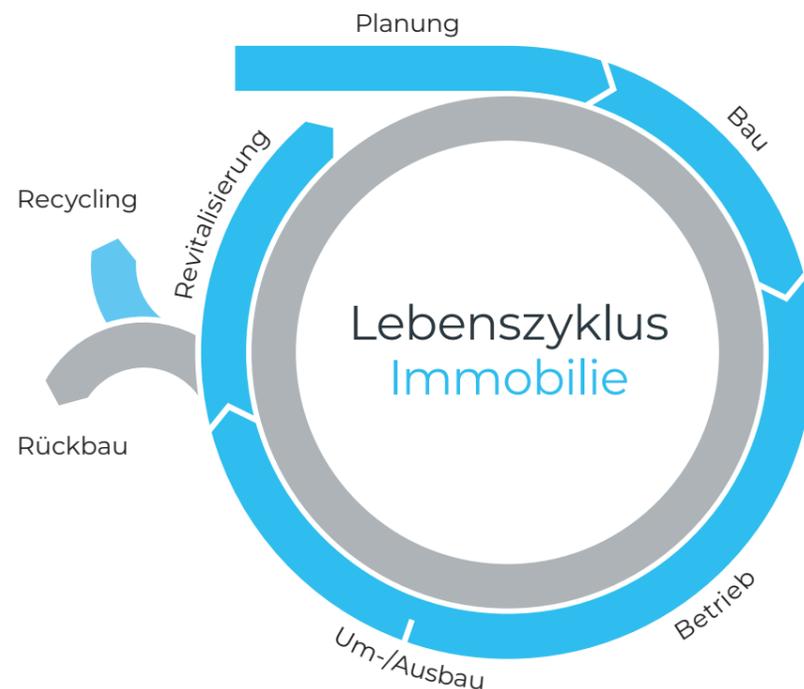
GOLDBECK gestaltet die Zukunft des Bauens. Seit über 50 Jahren.

Zukunftsweisende Immobilien, Design, Bau und Service – dafür steht Building Excellence. Wir bauen mit System und schaffen für unsere Kundinnen und Kunden genau die Gebäude und Dienstleistungen, die sie brauchen.

Produkte & Services – Wirtschaftlich, schnell und nachhaltig.

Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand und gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen unser Spektrum. Dabei begleiten wir den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und gestalten diesen zukunftsorientiert und wertsteigernd.

Mit der Erfahrung aus über 10.000 Projekten, unserer Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellen wir sicher, dass unsere Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.



GOLDBECK

Real Estate Services

Ein Partner. Alle Leistungen.

Die Real Estate Services von GOLDBECK liefern Ihnen alle Immobilien-Services aus einer Hand – kaufmännisch wie technisch. Dabei verstehen wir uns als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite, der konsequent in Ihrem Sinne ganzheitlich denkt und handelt, um Werte zu sichern und zu maximieren.

Als Totalunternehmer kennen wir uns mit allen Gebäudetypen aus und betreuen große wie kleine Portfolios mit viel Aufmerksamkeit und eigenen Mitarbeitenden. Dank flexibler Strukturen, digitaler Tools sowie fester Ansprechpartnerinnen und -partner gestalten wir die Zusammenarbeit effizient und unkompliziert.

Immer im Blick: der gesamte Lebenszyklus und die Zukunftsfähigkeit eines jeden Gebäudes. Denn nur so kann Ihr Immobilienportfolio langfristig erfolgreich bleiben.



Sie suchen einen starken Partner mit breiter Expertise?

Entdecken Sie die weiteren GOLDBECK Services Einheiten, um Ihre Gebäude ganzheitlich zu optimieren.



GOLDBECK Facility Services GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488 2600
E-Mail: facility-services@goldbeck.de

goldbeck.de/facility-services

