

GOLDBECK

Parking Services



Parken ganzheitlich durchdacht

Wie kann der laufende Betrieb sichergestellt werden? Welche Maßnahmen sind nötig, um die Standortattraktivität und den Werterhalt der Immobilie zu gewährleisten? Und welche rechtlichen Rahmenbedingungen müssen bei alledem erfüllt sein? Wer Parkstätten betreibt, hat es heute mit vielen essenziellen Fragestellungen zu tun.

Selbstbewusst betonen wir unsere Parkraum-Expertise, denn:

Jedes zweite oberirdische Parkhaus in Deutschland wird von GOLDBECK gebaut.

Und mit den GOLDBECK Parking Services betreuen und betreiben wir rund 200 Parkobjekte mit mehr als 100.000 Stellplätzen in ganz Deutschland und Österreich.

Dabei betrachten wir Parkstätten nicht als reine Stellplätze, sondern als Knotenpunkte für moderne, nachhaltige Mobilität. Aus Erfahrung wissen wir, wie wichtig es ist, aktuelle Herausforderungen im Blick zu haben, und stehen Ihnen und Ihrer Parkimmobilie deshalb mit verlässlichen Lösungen zur Seite.

Wir denken Parken ganzheitlich, zukunftsorientiert und innovativ – und verbinden dafür die Funktionalität des Parkraums mit der Attraktivität des Parkbetriebs.



Unsere Mission

Wir sorgen rund um die Uhr für größtmöglichen Parkkomfort in Ihren Parkstätten. Unser Anspruch dabei: jederzeit den richtigen Service, höchste Dienstleistungsqualität und alle Leistungen aus einer Hand.



„Die Parkstätten von morgen bieten mehr als Stellplätze – sie sind Knotenpunkte moderner Mobilität.“

Stephan Pieper
Geschäftsführer der GOLDBECK Parking Services GmbH

Kundenstimme

„Das Parkhaus am Fernbusterminal in Bremen ist ein wichtiger Infrastrukturknotenpunkt, der sinnvoll geplant und rasch gebaut wurde und heute ebenso intelligent wie wirtschaftlich betrieben wird. Wir kombinieren Parken, Büro und Hotel sowie verschiedene Shops an einem Ort und stärken so auch den Busbetrieb am Fernbusterminal. Was will man mehr?“

Christina Holdorf
Leiterin Asset Management bei magna asset management ag

Fernbusterminal Bremen
mit rund 500 Stellplätzen auf 15 Ebenen



Auf einen Blick

100.000

Stellplätze //

16.500.000

Kurzparker p. a. //

// 540

Objekte in Inspektion

2000

Betreute Parkobjekte //



3

Mobility Hubs //

40.000

Dauerparker //

/// 46

Instandsetzungen

4.500 km

Inspizierte Fugen und Plattenstöße //



1.100

E-Ladepunkte



24/7

Kundenservice

1.100.000

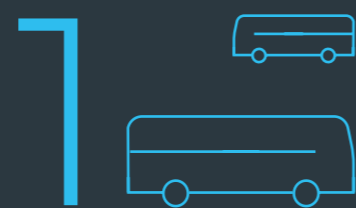
Passagiere p. a. //

12.000

Pay-per-Use-Kunden //

25.000

Busse p. a. //



1 Fernbusterminal //

160.000

Pre-Booking-Vorgänge für Flughafen-Reservierungen //

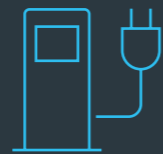
Unsere Leistungen



Betrieb und Bewirtschaftung



Parkraum- und Mobilitätslösungen



Serviceleistungen für E-Ladepunkte



Technik und Abwicklung



24/7 Kundenservice



Instandhaltung und Sanierung

Parken ganzheitlich durchdacht. Mit umfassenden Services für Ihre Parkstätte.

Um Mobilität komfortabel und effizient zu gestalten, denken wir Mobilitäts- und Parkraummanagement ganzheitlich. Wir bieten individuelle Leistungspakete für jede Art von Parkstätte. Dabei sichern wir den Wert Ihrer Immobilie und treiben Technologien der Zukunft voran. Ob Free-Flow-Lösungen, E-Ladeinfrastruktur oder Mobilitäts-App: Unsere Lösungen sind flexibel, durchdacht und an der Zukunft der Mobilität orientiert.



Unsere Stärken:

- // Intelligente Parkraum- und Mobilitätslösungen
- // Flexible und vernetzte Softwarelösungen
- // Skalierbare und zukunftsfähige E-Ladelösungen
- // Ganzheitlicher Ansatz für langfristigen Werterhalt

Betrieb und Bewirtschaftung

Wir konzipieren individuell.
Damit alles rund läuft.

Der laufende Betrieb soll optimal organisiert und reibungslos sichergestellt sein? Wir kümmern uns darum. Aus Erfahrung wissen wir: Kein Parkraum ist wie der andere – je nach Standort und Nutzung sind die Anforderungen unterschiedlich.

Ob Shopping-/City-Parken oder Parkräume für Kliniken, Flughäfen, Messen und Events oder Quartiere: Wir konzipieren individuell und setzen ganzheitlich um – von der Betreuung von Parkkundinnen und -kunden bis zu tagesaktuellen Statistiken rund um den Betrieb Ihrer Parkstätte.



Wenn es um Free-Flow, Parkabfertigung und Abrechnung geht, bietet unsere digitale Plattformarchitektur ein hohes Maß an Flexibilität. Die Hardware ist in Ihrem Objekt bereits vorhanden? Kein Problem. Dank offener Schnittstellen sind unsere Softwarelösungen jederzeit kompatibel.

Ihre Vorteile:

- // Individuelle Anpassung an Ihre Anforderungen und lokale Gegebenheiten
- // Ausfall- und Betriebssicherheit
- // Attraktiv und komfortabel für Ihre Parkkunden u.a. durch App- und Pre-Booking-Angebote
- // Reporting, Controlling und Monitoring mit tagesaktuellen Statistiken über ein Online-Tool

Unsere Leistungen:

- // Individuelle Nutzungskonzepte inkl. Umsetzung, Betrieb und Bewirtschaftung Ihrer Parkstätte
- // Verwaltung von registrierten Kunden und Dauerparkern
- // Organisation des laufenden Betriebs inkl. Pflege und Wartung des Parkobjekts
- // Plattformbasierte Parkabfertigungs- und Abrechnungssysteme
- // Immer erreichbar: 24/7-Support für Parkkunden

Parkraum- und Mobilitätslösungen

Wir vernetzen und bündeln Mobilität. Für zukunftsfähige Knotenpunkte.

Sie möchten Ihren Parkkundinnen und -kunden viel mehr als nur einen Stellplatz zur Verfügung stellen? Eine Veränderung der Mobilität ist spürbar – gefragt sind heute schnelle, unkomplizierte und digital verbundene Angebote zur Fortbewegung. Deshalb entwickeln wir auf Basis unserer Erfahrung als Parkraum-Experte individuelle Mobilitätslösungen rund um Ihre Immobilien – angepasst an Ihren Standort und gemeinsam mit lokalen Anbietern vor Ort.



Parkplatzsuche



E-Laden



Car-/Bike-Sharing



Mobility App



Park & Ride



Park & Fly



Leben und Mobilität in einer App – für Städte, Quartiere oder Mobility Hubs bieten wir passende Services, die weit über die Parkplatzbuchung hinausgehen.

Ihre Vorteile:

- // Individuelle Mobilitätslösungen für Ihren Standort
- // Schnell verfügbare Mobilitätsangebote für Ihre Parkkunden
- // Ihr Standort bleibt attraktiv und zukunftsfähig

Unsere Leistungen:

- // Lokal gebündelt und vernetzt: Kooperation mit Mobilitätsanbietern
- // Anbindung von effizienten und nutzerfreundlichen Angeboten
- // Mobility App: Innovative Lösungen für Parkraum, Mobilität und Wohnen
- // Park- und Mobilitätsmanagement für Messen und Events

Serviceleistungen für E-Ladepunkte

E-Ladepunkte einfach betreiben.
Innovativ und skalierbar.

Die steigende Nachfrage nach E-Mobilität führt zu neuen Herausforderungen. Ob Neubau oder Bestandsgebäude: Rund um E-Mobilität gibt es für Sie als Eigentümer einiges zu beachten. Wir machen es Ihnen einfach und übernehmen die Betriebsverwaltung Ihrer Ladeinfrastruktur – abgestimmt auf Ihren Standort und Ihre Anforderungen. Sie legen die Preise der bezogenen Energie für Ihre Ladepunkte fest, wir sorgen für eine komfortable Abwicklung und leiten die Erlöse an Sie weiter.

Ihre Vorteile:

- // Sie bleiben wirtschaftlicher Eigentümer durch die eigenständige Preisfestlegung
- // Individuelle Tarifmodelle für verschiedene Nutzergruppen
- // Minimierung von Betriebsausfällen und schnelle Reaktionszeiten bei Störungen
- // Jederzeit nachrüst- und erweiterbar
- // Einbindung vorhandener Ladepunkte
- // Steigerung von Standortattraktivität und Nutzerzufriedenheit



+charge E-Mobility

Neben einem individuellen Betriebskonzept bedarf es einer verlässlichen, ganzheitlichen Ladeinfrastruktur. Wir lassen Sie mit dieser Herausforderung nicht allein und kombinieren sinnvoll Hardware, Wartung, Betrieb und Service. Mit +charge E-Mobility konfigurieren wir für Sie Ihr individuelles Leistungspaket und rüsten Ihr Gebäude für die Zukunft.

Hardware & Wartung

Ladeinfrastruktur

- // Leitungsinfrastruktur
- // Ladesäulen und Wallboxen
- // Last- und Lademanagement
- // Montage, Installation und Inbetriebnahme

Prüfung und Wartung

- // Prüfung der Fehlerstrom-Schutzeinrichtung
- // Neueinstellung des Lastmanagements
- // Wartung der Hardware

Betrieb & Service

Webbasiertes Betreiber-Tool

- // Betrieb von Ladepunkten
- // Nutzerverwaltung
- // Echtzeit-Monitoring von Ladevorgängen

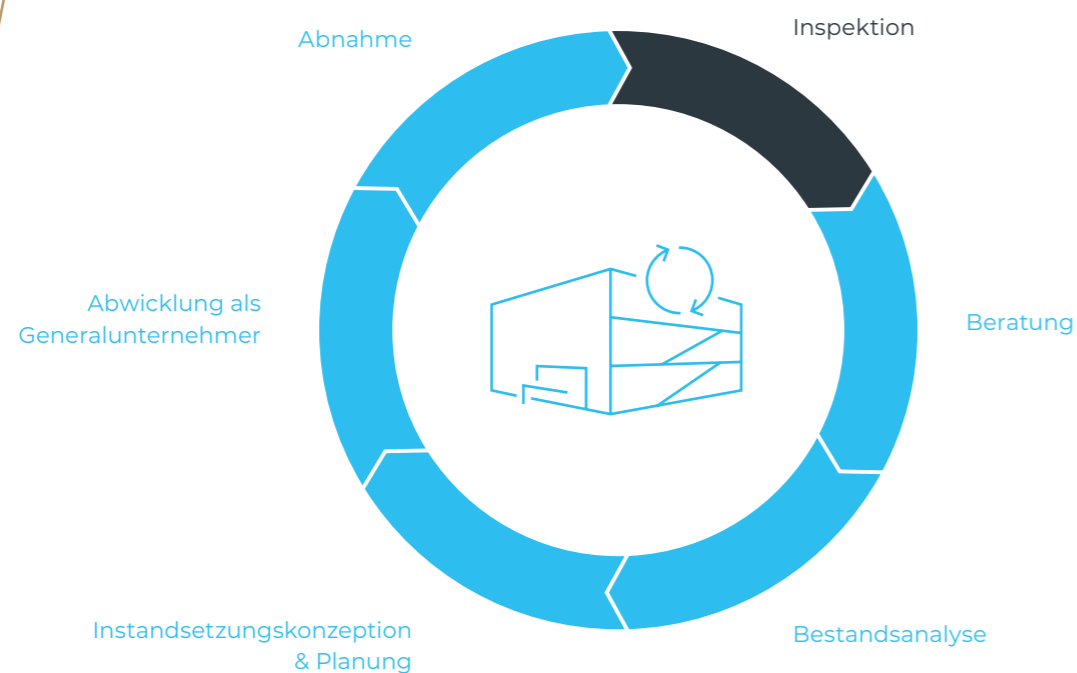
Serviceleistungen

- // Pay-per-Use für registrierte Nutzer
- // Ad-hoc-Laden für nicht registrierte Nutzer
- // Zahlungsabwicklung und Verrechnung
- // Kundenbetreuung
- // 24/7-Support inkl. Remote-Entstörung
- // Anbindung an eRoaming-Netzwerk Hubject

Instandhaltung und Sanierung

Wir agieren mit Weitblick.
Für langlebige Immobilien.

Ob Parkhaus oder Tiefgarage: Durch vorausschauende und zielgerichtete Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen machen wir Ihre Parkstätte fit für die Zukunft. Wir beraten Sie, wie Sie Ihr Objekt wirtschaftlich modernisieren können und bieten Ihnen innovative Revitalisierungskonzepte sowie deren Umsetzung aus einer Hand.



Als führendes Unternehmen der Baubranche sind wir jederzeit in der Lage, während des laufenden Betriebs zu sanieren und so einen wirtschaftlich optimalen Betriebsablauf Ihrer Immobilie sicherzustellen.

Ihre Vorteile:

- // Transparentes Projekt-Reporting
- // Optimaler Kosten-Nutzen-Effekt
- // Verlängerung der Immobilienlebensdauer inkl. nachhaltigem Werterhalt
- // Sicherung von Wirtschaftlichkeit und Rendite
- // Sanierung während des laufenden Betriebs

Unsere Leistungen:

- // Digitale Bestandserfassung und Bewertung
- // Zustandskontrollen und Inspektionen stand-sicherheitsrelevanter Bauteile
- // Technisch und wirtschaftlich sinnvolle Behebung von Schadstellen
- // Instandsetzungskonzeption und Sanierungen als Generalunternehmer

Gemeinsam führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.

Unsere Parkraum-Expertise fußt auf Erfahrung in puncto Planung, Bau und Betrieb einer Vielzahl wegweisender Parkhausprojekte. Wir bieten Ihnen individuell und bedarfsgerecht auf Ihre Immobilie zugeschnittene Leistungen. Wir entwickeln Parkhausprojekte ganzheitlich – von der Einbindung der Investoren über das baubegleitende Projektmanagement bis hin zur Objektrevitalisierung. Wir begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Parkimmobilie – individuell, zuverlässig und mit ganzheitlichem Blick für alle Herausforderungen.



Verantwortung

Ihre Zufriedenheit und die Ihrer Kundinnen und Kunden ist unsere Aufgabe. Daher reduzieren wir die Komplexität sowohl beim Betrieb von Parkstätten als auch bei der E-Ladeinfrastruktur. Wir sichern Rendite, Wert und Wirtschaftlichkeit Ihrer Parkimmobilie, z. B. durch die Sanierung im laufenden Parkbetrieb.



24/7-Service

Mit unserem 24/7-Service sind wir rund um die Uhr für Ihre Kundinnen und Kunden da. Durch unsere netzbasierte, flächendeckende Aufschaltung auf einen der modernsten Parkhaus-Leitstände Europas sorgen wir für absolute Ausfallsicherheit Ihres Parkbetriebs.



Netzwerk & Anbindungen

Unsere Mission: ein flexibles und innovatives Netzwerk. Mit unserer plattformbasierten Software vernetzen wir die Technik verschiedenster Hersteller, schaffen Schnittstellen, nutzen Synergien und ermöglichen individuelle Lösungen.



Nachhaltigkeit

Wir begleiten Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg und verfügen so über ein breites Erfahrungsspektrum in puncto Immobilienbetrieb und Nachhaltigkeit. Wir verbauen nachhaltige Materialien, setzen technische Lösungen leistungssteigernd ein und forcieren nachhaltige Mobilitätslösungen.



Ganzheitliche Betrachtung

Für uns sind Parkstätten mehr als reine Abstellplätze. Wir betrachten Parkimmobilien ganzheitlich und über den gesamten Lebenszyklus. Wir entwickeln passgenaue, innovative Lösungen für Ihren Bedarf und bieten verlässliche Leistungen aus einer Hand.



Betriebsicherheit

Wir sind Ihr transparenter und verlässlicher Partner in allen Betriebsphasen und über die gesamte Lebensdauer Ihrer Parkimmobilie. Wir verbinden die Funktionalität Ihres Parkraums mit der Attraktivität des Parkbetriebs.



Zukunftsorientiert

Für eine nachhaltig mobile Gesellschaft.

Unsere Parkraumlösungen sind ganzheitlich durchdacht, um die Qualität unserer Lebensräume zu verbessern. Wir sorgen für weniger Parksuchverkehr und somit für weniger CO₂ und Lärm in unseren Städten. Den Ausbau der E-Ladeinfrastruktur treiben wir ebenso voran wie die Modernisierung von Parkobjekten unter ökologischen Gesichtspunkten.

Unsere Mission: Mit unserer Mobilitätsexpertise unterstützen wir Sie effektiv dabei, den gesetzlichen Anforderungen an den aktiven Betrieb von Parkräumen gerecht zu werden. Dabei setzen wir immer wieder neue Impulse in Form von zukunftsweisenden Services für Parkflächen und E-Ladeinfrastruktur. So gestalten wir aktiv den Wandel hin zu einer nachhaltigen, mobilen Gesellschaft und schaffen ein Fundament für die künftigen Infrastrukturen in Städten.



Wussten Sie schon?

Alle Standorte der GOLDBECK Parking Services GmbH werden mit grünem Strom versorgt.

GOLDBECK

Das Unternehmen

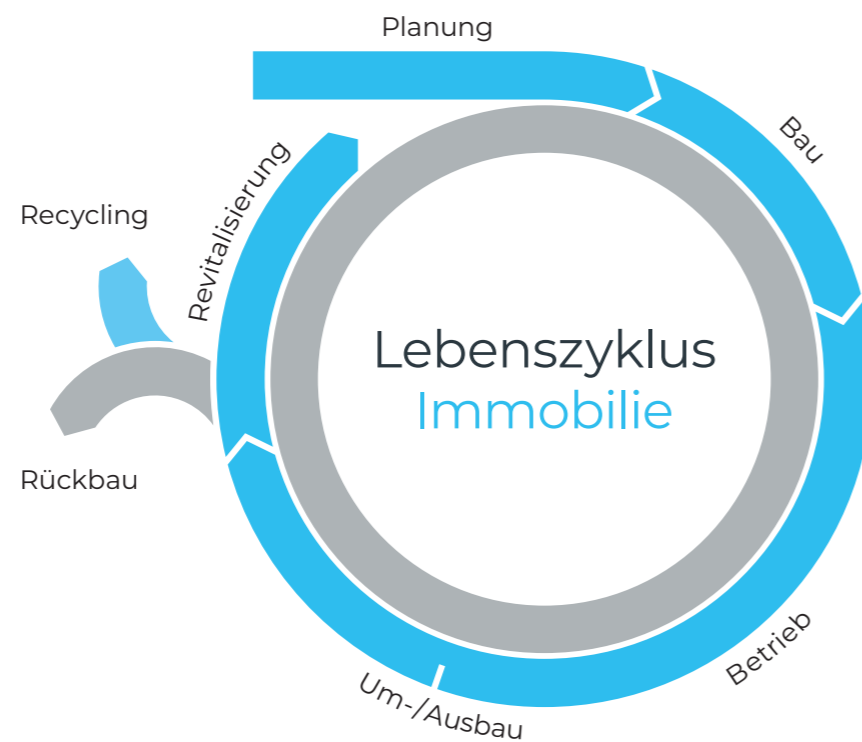
GOLDBECK gestaltet die Zukunft des Bauens. Seit über 50 Jahren.

Zukunftsweisende Immobilien, Design, Bau und Service – dafür steht Building Excellence. Wir bauen mit System und schaffen für unsere Kundinnen und Kunden genau die Gebäude und Dienstleistungen, die sie brauchen.

Produkte & Services – wirtschaftlich, schnell und nachhaltig.

Zu unserem Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand und gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen unser Spektrum. Dabei begleiten wir den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und gestalten diesen zukunftsorientiert und wertsteigernd.

Mit der Erfahrung aus über 10.000 Projekten, unserer Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellen wir sicher, dass unsere Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.



GOLDBECK

Real Estate Services

Ein Partner. Alle Leistungen.

Die Real Estate Services von GOLDBECK liefern Ihnen alle Immobilien-Services aus einer Hand – kaufmännisch wie technisch. Dabei verstehen wir uns als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite, der konsequent in Ihrem Sinne ganzheitlich denkt und handelt, um Werte zu sichern und zu maximieren.

Als Totalunternehmer kennen wir uns mit allen Gebäudetypen aus und betreuen große wie kleine Portfolios mit viel Aufmerksamkeit und eigenen Mitarbeitenden. Dank flexibler Strukturen, digitaler Tools sowie fester Ansprechpartnerinnen und -partner gestalten wir die Zusammenarbeit effizient und unkompliziert.

Immer im Blick: der gesamte Lebenszyklus und die Zukunftsfähigkeit eines jeden Gebäudes. Denn nur so kann Ihr Immobilienportfolio langfristig erfolgreich bleiben.



Sie suchen einen starken Partner mit breiter Expertise?

Entdecken Sie die weiteren GOLDBECK Services Einheiten, um Ihre Gebäude ganzheitlich zu optimieren.



05/2024

GOLDBECK Parking Services GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488 3711
E-Mail: info@goldbeck-parking.de

goldbeck.de/parking-services

