

GOLDBECK

Real Estate Services

Services
für die
öffentliche
Hand

Real Estate Services

für die öffentliche Hand

Das Bundes-Klimaschutzgesetz sieht für Deutschland die Klimaneutralität bis 2045 vor. Gleichzeitig steigen die Anforderungen der Gebäudenutzenden an Komfort und Funktionalität. Öffentliche Immobilien in diesem Spannungsfeld wirtschaftlich und nachhaltig zu betreiben, ist eine nicht zu unterschätzende Aufgabe – besonders angesichts der angespannten Haushaltslage vieler Städte und Kommunen sowie begrenzter personeller Kapazitäten. Gut aufgestellt ist, wer in dieser Situation auf einen vertrauenswürdigen Partner bauen kann.

Mit unseren GOLDBECK Real Estate Services haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Sie bei dieser anspruchsvollen Aufgabe verlässlich zu unterstützen. Dafür sorgen wir mit gebündelter Kompetenz ebenso wie mit unserer Erfahrung aus öffentlich-privaten Partnerschaften und dem langjährigen Betrieb öffentlicher Gebäude. Mit unserem individuellen Leistungsangebot und einem breiten regionalen Nachunternehmer-Netzwerk erhalten Sie alle Dienstleistungen rechtlich sicher aus einer Hand.

Erfahren Sie auf den nächsten Seiten, wie wir die öffentliche Hand mit unseren GOLDBECK Real Estate Services spürbar entlasten und eine nachhaltig erfolgreiche Zukunft öffentlicher Immobilien sicherstellen.



Konstantina Kanellopoulos
Geschäftsführerin
GOLDBECK Services GmbH

„35 Prozent des Energieverbrauchs in Deutschland entfallen auf Gebäude. Der größte Hebel für Veränderung liegt hier im Gebäudebetrieb. Hand in Hand mit unseren Auftraggebern aus dem privatwirtschaftlichen sowie dem öffentlichen Sektor schaffen wir für Immobilien eine Zukunft, die ökologisch verantwortungsbewusst und gleichzeitig wirtschaftlich sinnvoll ist.“



Dr. Andreas Iding
Geschäftsführer
GOLDBECK Services GmbH

„Denn wir sind überzeugt: Mit nachhaltigem Handeln in der Nutzungsphase von Immobilien können wir gemeinsam Werte langfristig sichern, zum Erreichen wichtiger Klimaziele beitragen und so eine lebenswerte Basis für die nachfolgenden Generationen schaffen.“



Wussten Sie schon?

Die Gesamtvergabe von Leistungen für den Gebäudebetrieb an einen Totalübernehmer ist einfacher als gedacht und bietet zahlreiche Vorteile. Wir wissen hierbei um Ihre Verantwortung als öffentliche Hand und beraten Sie gern ausführlich!

Auf einen Blick

2.102 davon 52
 /// Immobilien in Betreuung für die öffentliche Hand

 1.270
 Mitarbeitende, davon 40% im Bereich Technik

24/7
 Kundenservice

Über
 30
 Standorte

550 
 Photovoltaikanlagen in Betreuung

46
 Um-, An- und Ausbauten

 55.000
 Durchgeführte Wartungen p. a.

2.200.000 €
 Durchgeführte Instandsetzungen p. a.

13.750.000 m²
 Fläche in Betreuung

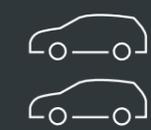
70%
 Eigenleistung

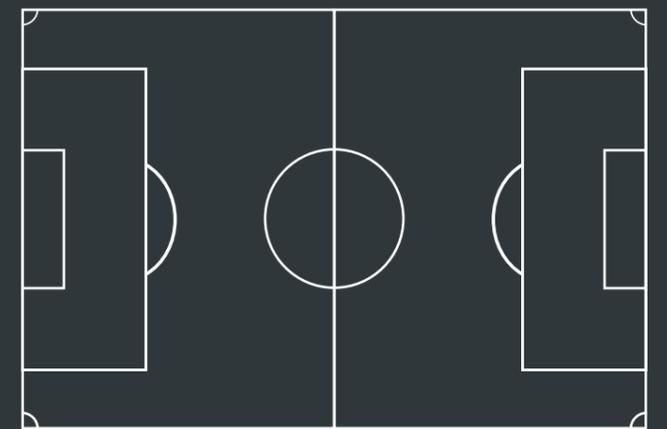
30%
 Fremdleistung

Ganzheitlicher Leistungsumfang

118.500
 Bewirtschaftete Stellplätze
 davon

4.500
 für die öffentliche Hand

 44.000
 Dauerparker



519.700 m² $\hat{=}$ 73
 Bewirtschaftete Gesamtfläche Fußballfeldern

Real Estate Services

Ein Partner. Alle Leistungen.

So vielfältig die Herausforderungen für Bestandshalter öffentlicher Immobilien sind, so gut kennen wir uns mit diesen aus. Gerade in der Nutzungsphase eines Gebäudes zählt sich ein zuverlässiger und kompetenter Partner aus. Unsere GOLDBECK Real Estate Services liefern Ihnen alle Immobilien-Services aus einer Hand – kaufmännisch wie technisch.

Als Totalunternehmer kennen wir alle Gebäudetypen und betreuen Immobilien ganzheitlich mit viel Aufmerksamkeit und eigenen Mitarbeitenden vor Ort in ganz Deutschland. Dank flexibler Strukturen, digitaler Tools sowie fester Ansprechpartnerinnen und -partner gestalten wir die Zusammenarbeit effizient, sicher und transparent. Immer im Blick: der gesamte Lebenszyklus und die Zukunftsfähigkeit Ihres Gebäudes.

Mit mehr als 30 Niederlassungen sind wir Teil der regionalen Wirtschaft. Wir kennen die Gegebenheiten vor Ort und arbeiten mit Nachunternehmern aus Ihrer Region Hand in Hand. Das stärkt nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern garantiert auch eine effiziente Durchführung von gebäudenahen Dienstleistungen – und das mit maximaler Kosten- und Terminalsicherheit.





Facility Services

Bewirtschaften. Optimieren. Beraten.

An über 30 Standorten sind wir in ganz Deutschland an Ihrer Seite, wenn es um die professionelle wie zukunftsorientierte Bewirtschaftung Ihrer Immobilien geht. Unsere Expertinnen und Experten sorgen mit umfassender Eigenleistungstiefe und unserem Technischen Service für Immobilien in Bestform.

Das Leistungsangebot unserer Facility Services umfasst weit mehr als die Instandhaltung, Gebäudepflege und eine 24/7-Rufbereitschaft an 365 Tagen im Jahr. Mit dem Fachwissen für jede Gebäudeart sowie mehr als 25 Jahren Erfahrung stellen wir den Betrieb in den Objekten unserer Kunden sicher und optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und aus einer Hand. Dabei treffen wir gemeinsam mit Ihnen Entscheidungen im Sinne Ihrer Zielsetzungen, koordinieren alle Projektbeteiligten, tragen die Verantwortung für unsere Projekte und managen die Umsetzung der beauftragten Maßnahmen für Sie.

Als Expertinnen und Experten für Zukunftsthemen unterstützen wir Sie, öffentliche Immobilien zukunftsgerichtet, nutzerfreundlich und wirtschaftlich auszurichten. Das umfasst zum Beispiel die Umsetzung Ihrer ESG-Strategie, den Einbau von Smart Metern sowie das zugehörige Energiemonitoring als auch die Planung, Installation und den Betrieb von Photovoltaikanlagen. Auf Wunsch steuern wir auch die Zertifizierungsprozesse nachhaltiger Maßnahmen, die Anlagensanierung im Bestand genau wie die Beantragung von Fördermitteln.



© Kreis Herford

„Die Einbeziehung der GOLDBECK Facility Services in die Aufgabenerfüllung im technischen Immobilien-Management hat sich für den Kreis Herford äußerst positiv und sehr erfolgreich entwickelt. Wir erhalten sehr viel Know-how von außen und sind trotzdem noch frei bei Entscheidungen.“

Jürgen Müller
Herforder Landrat

Unsere Leistungen



Professionelle Start-Up-Phase



Technisches Gebäudemanagement



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Technischer Service



Ganzheitliche Projektleitung und -steuerung



Smart Metering, Energiemonitoring und -management



Energiedienstleistungen



Planung, Installation und Betrieb von Photovoltaikanlagen

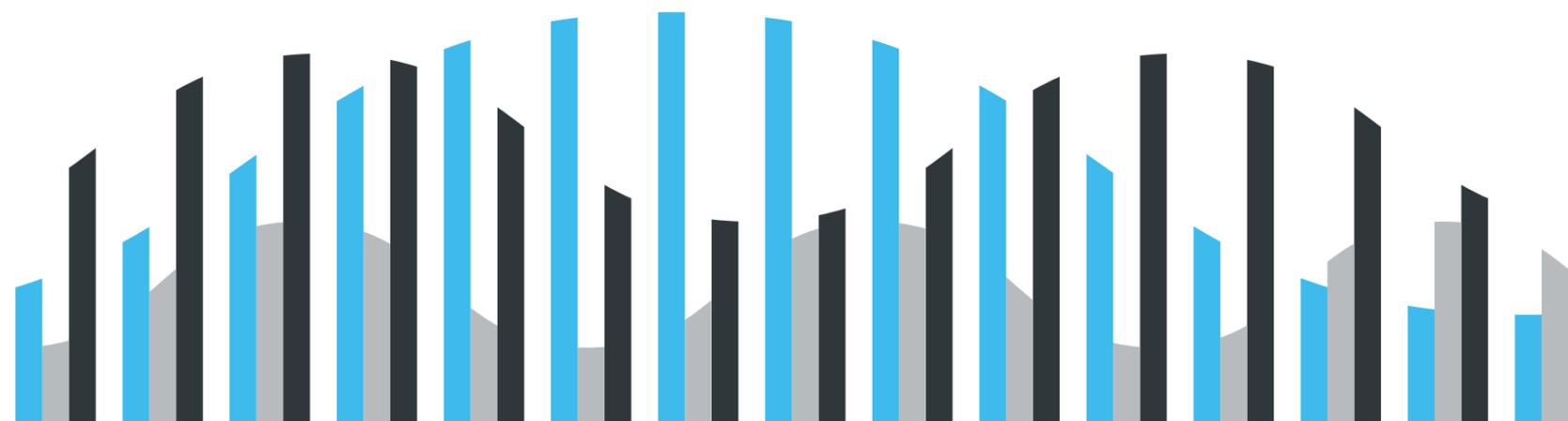
Unsere Stärken

// Deutschlandweit bei Ihnen vor Ort

// Hohe Termin- und Budgetsicherheit

// Hohe Eigenleistungstiefe und stark aufgestellte Expertenteams, z.B. in den Bereichen Energieeffizienz und Photovoltaik

// Regionales Nachunternehmer-Netzwerk



Parking Services

Betreiben. Vernetzen. Sanieren.



Parkstätten von morgen sind Knotenpunkte moderner Mobilität. Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Zukunft des Parkens – individuell, zuverlässig und mit einem breiten Leistungsangebot. Vom Parkraummanagement über ganzheitliche Mobilitätslösungen bis zu Sanierungen erhalten Sie individuelle Leistungspakete für jede Art von Parkstätte.

Selbstbewusst bezeichnen wir uns als Parkraum-Experte, denn jedes zweite oberirdische Parkhaus in Deutschland wurde von GOLDBECK gebaut. Mit den GOLDBECK Parking Services betreuen und betreiben wir zudem rund 200 Parkobjekte mit mehr als 118.500 Stellplätzen in ganz Deutschland und Österreich.

Mit dieser Erfahrung über den gesamten Lebenszyklus von Parkobjekten denken wir Mobilitäts- und Parkraummanagement konsequent ganzheitlich. Ob plattformbasierte Park- und Abrechnungssysteme, 24/7-Kundenservice, E-Ladeinfrastruktur oder Dauerparkverwaltung: Unsere Lösungen sind flexibel, wirtschaftlich attraktiv und entlasten Sie als Eigentümer oder städtische Betreiber. Wir ergänzen Ihre Arbeit passgenau und docken uns bei Bedarf technisch an die vorhandene Infrastruktur an.

Unsere Stärken

- // Planungssicherheit durch langfristige Pacht- und Managementverträge
- // Budgetsicherheit und Kosteneffizienz
- // Minimierung von Komplexität über den Immobilien-Lebenszyklus
- // Maximaler Komfort und hohe Dienstleistungsqualität für Parkkunden

Unsere Leistungen



Betrieb und Bewirtschaftung



Parkraum- und Mobilitätslösungen



Technik und Abwicklung



24/7 Kundenservice



Serviceleistungen für E-Ladepunkte



Instandhaltung und Sanierung



Entwicklung und Realisierung von Parkhausprojekten



Finanzierung und Investoren-Management



„Die Stadtwerke Heilbronn betreuen mit den GOLDBECK Parking Services sechs Parkflächen und knapp 300 Ladepunkte. Dank der flexiblen, auf unseren Bedarf zugeschnittenen Unterstützung konnten wir das E-Lade- und Parkraummanagement von knapp 4.500 Vertragskunden nicht nur deutlich effizienter betreiben, sondern auch durch einen stetig zunehmenden Digitalisierungsgrad skalierbar und redundant weiterentwickeln. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.“

Christian König
Leiter Kaufm. & Techn. Dienste und Hauptverantwortlicher der Geschäftsfelder Parken & Laden bei der Stadtwerke Heilbronn GmbH



Refurbishment Services

Beraten. Planen. Umsetzen.

Wenn Lernen mehr Raum braucht, ein Verwaltungsgebäude erweitert, in die Jahre gekommene Flächen saniert oder aus Gewerbeimmobilien moderner Wohnraum werden soll: Wir übernehmen das – termnsicher, schlüsselfertig und zum verbindlichen Festpreis. Auch im laufenden Betrieb.

Unsere Refurbishment Services sind Spezialist für zukunftsweisende, hochwertige wie ressourcenschonende An-, Um- und Ausbauten. Mit der Expertise für jede Gebäudeart bringen wir in die Jahre gekommene Immobilien auf ein attraktives, zeitgemäßes Niveau.

Wichtig: Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand. Auf Wunsch sind wir von der Beratung und Planung über die Bau- und Projektleitung bis zur schlüsselfertigen Übergabe an Ihrer Seite. Unsere Expertinnen und Experten übernehmen die Kommunikation mit allen Projektbeteiligten sowie die Abwicklung sämtlicher Baugenehmigungen. So reduzieren wir die Komplexität und garantieren eine schnelle wie reibungsfreie Umsetzung, bei der wir stets auch Nachunternehmer aus Ihrer Region einbinden. Das schafft Zusammenhalt und steigert die finanziellen Erträge Ihrer Kommune.

Unsere Leistungen



Analyse und Bewertung des Bestands



Projektplanung: Entwurfs- und Ausführungsplanung



Kalkulation und Projektcontrolling



Schlüsselfertige Installation von E-Ladepunkten



Mieter-Um- und Ausbau



Lager-, Logistik- und Mezzaninausbau



Wohnungs-sanierungen



Energetische Sanierungen

Unsere Stärken

- // Festpreisgarantie und Termnsicherheit
- // Beratung, Planung und Umsetzung aus einer Hand
- // Vor Ort an sieben Standorten in Deutschland
- // Schlüsselfertige Übergabe
- // Einbindung regionaler Unternehmen

Sustainability Consulting

Analysieren. Fokussieren. Transformieren.

Der Handlungsdruck im Bereich Nachhaltigkeit ist für die öffentliche Hand groß, denn besonders öffentlichen Gebäuden kommt eine Vorbildfunktion zu. Wir unterstützen Sie, Ihrer Verantwortung gerecht zu werden, und ebnen den Weg zur klimaneutralen Immobilie. Ein wichtiger Hebel ist hier die Nutzungsphase und ein optimierter Gebäudebetrieb.

Das GOLDBECK Sustainability Consulting begleitet Sie als verlässlicher Partner bei der nachhaltigen Transformation von Bestandsimmobilien. Mit umfassendem Praxiswissen und allen notwendigen Werkzeugen schaffen wir Transparenz und geben Orientierung rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG, Energie und Regulatorik. Von der ersten Bestandsanalyse Ihrer Immobilien über die Risikoidentifizierung bis zum ganzheitlichen Transformationsprozess sind wir an Ihrer Seite und beraten Sie transparent, unabhängig und an der Zukunft Ihrer Bestandsimmobilie orientiert.

Mit vereintem Know-how und der Innovationskraft der gesamten GOLDBECK Real Estate Services ermitteln wir individuelle wie wirtschaftliche Maßnahmenpakete, die exakt an Ihren eigenen sowie den gesetzlichen Nachhaltigkeitszielen ausgerichtet sind und zugleich eine angespannte Haushaltslage berücksichtigen. Auch in der Umsetzungsphase unterstützen und entlasten wir Sie mit einem passgenauen Dienstleistungsnetzwerk aus Ihrer Region. Gehen Sie mit uns den Weg in eine nachhaltige Zukunft.

Unsere Stärken

- // Unabhängige Beratung mit gebündeltem Fachwissen
- // Aktuelle Regulatorik im Blick für maximale Transparenz und Orientierung
- // Bedarfsorientierte Konzepte und wirtschaftliche Maßnahmenpakete mit hoher Praxisrelevanz
- // Belastbare Daten als Entscheidungsgrundlage
- // Verlässliche Begleitung über den gesamten Transformationsprozess

Unsere Leistungen



Kick-off und Bestandsanalyse



Due Diligence und Scoring



Zieldefinition mit messbaren KPIs



Entwicklung Manage-to-ESG-Konzepte



Controlling und Monitoring



Transformationsbegleitung



Energieberatung und (Re-)Zertifizierung



Wissensvermittlung





Öffentlich-private Partnerschaften

Einfach. Schnell. Sicher.

Über die GOLDBECK Real Estate Services hinaus entwickeln, strukturieren und realisieren wir seit über 15 Jahren ebenfalls langfristige Projekte für die öffentliche Hand im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften (Public Private Partnerships). Ob Verwaltungsgebäude, Sporthallen, Schulen, Feuerwehrzentren oder Polizeidienststellen: Wir übernehmen die ganzheitliche Entwurfs- und Ausführungsplanung, bauen schlüsselfertig und betreiben öffentliche Gebäude für bis zu 30 Jahre. Unser Ziel dabei: die Investitions- und Bewirtschaftungskosten für Sie zu jeder Zeit kalkulierbar und wirtschaftlich zu halten. Auf Wunsch bieten wir projektindividuelle Finanzierungsmodelle – exakt abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Bei allen unseren Lebenszyklus-Projekten haben wir den optimalen Betrieb bereits in der Planungsphase im Blick und stellen so deren hohe Funktionalität sicher. Im Vergleich zur konventionellen Beschaffung ist eine öffentlich-private Partnerschaft mit GOLDBECK nicht nur schneller, wirtschaftlicher und termingenauer – sie bietet auch eine gleichbleibend hohe Qualität und große Kostensicherheit während des Betriebs. Dabei tragen wir mit einem nachhaltigen Gebäudebetrieb und professionellen Energiemanagement zum langfristigen Werterhalt Ihrer öffentlichen Infrastruktur bei.



„Von der Vertragsgestaltung und Planung über den Bau bis hin zur Projektabwicklung – wir waren von der partnerschaftlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit GOLDBECK beeindruckt. Auf unser modernes Feuerwehrzentrum in Neustadt sind wir sehr stolz und freuen uns nun auf eine weiterhin gute Partnerschaft.“

Olaf Gathmann
Projektleiter Feuerwehrzentrum Neustadt



Mehr Informationen
finden Sie hier.

GOLDBECK Real Estate Services.
So individuell wie Ihre Immobilien.



Bildungszentrum, Rathaus, Tiefgarage, Sporthalle, Feuerwehrzentrum

Wie können wir Sie unterstützen?

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Leistungen der GOLDBECK Real Estate Services.



Stand 09/2024

GOLDBECK Services GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld

Tel. +49 521 9488 1505
E-Mail: res@goldbeck.de
goldbeck.de/res