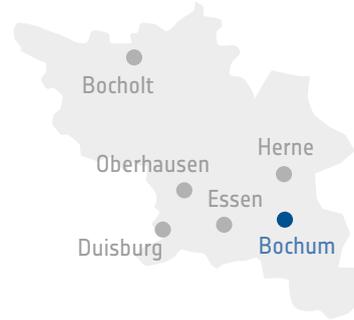


GOLDBECK Logistik Ruhr



Aus der Region für die Region

Liebe Leserinnen und Leser,

seit mehr als 20 Jahren sind wir im Ruhrgebiet und darüber hinaus Ihr regionaler Partner für anspruchsvolle Bauprojekte.

Vom Standort Bochum aus konzipieren, planen und realisieren wir mit einem Team bestehend aus Spezialisten, Logistikprojekte in der Region und darüber hinaus.

Wir blicken mit Stolz zurück auf viele spannende Logistikprojekte, die wir gemeinsam mit und für unsere Kunden erstellt und somit die Region als Logistikkreuzung weiter gestärkt haben. Einige dieser Projekte stellen wir Ihnen hier gerne als Referenz vor.

Wir sagen danke für das Vertrauen, das unsere Kunden uns mit jedem dieser Bauvorhaben geschenkt haben. Zusammen haben wir viel erreicht.

Nun freuen wir uns auf neue gemeinsame Projekte, mit Ihnen.

Viel Spaß beim Lesen und bleiben Sie gesund!



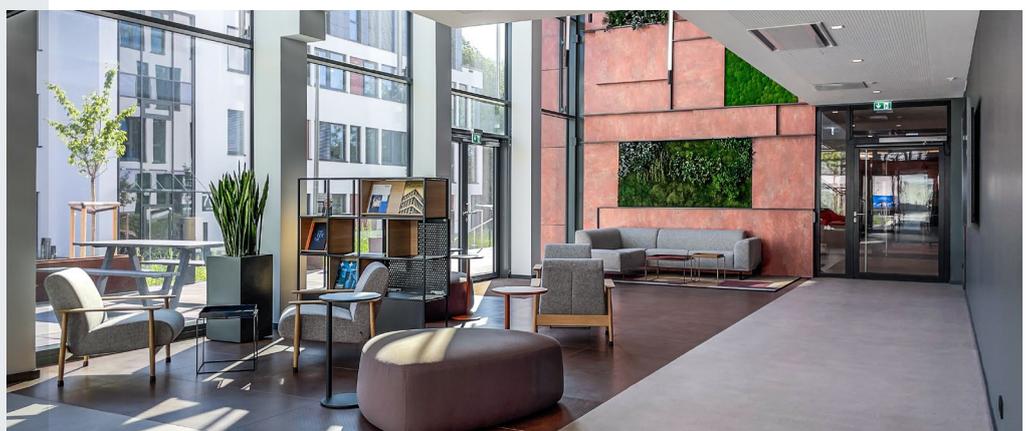
Regional aufgestellt und immer für Sie vor Ort: GOLDBECK Logistik Ruhr

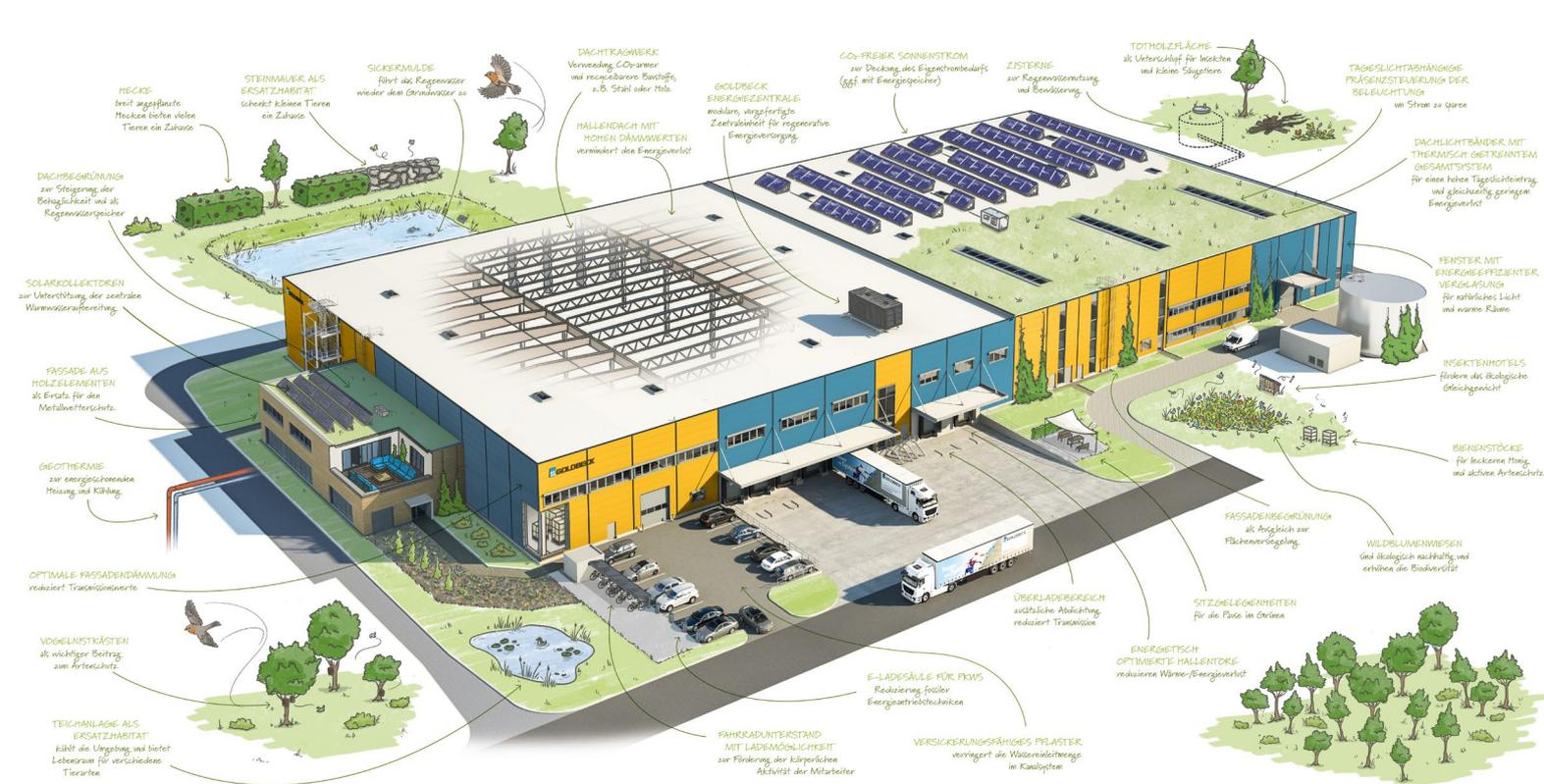
DER STANDORT LOGISTIK RUHR STELT SICH VOR

Bauen ist ein regionales Geschäft. Mit unserem dezentralen Netzwerk aus Standorten in ganz Europa sind wir für unsere Kunden immer direkt vor Ort. Als Generalunternehmer begleiten wir Kunden von der Grundstückssuche über die Realisierung bis zur Inbetriebnahme – und darüber hinaus. Wir verstehen regionale Besonderheiten und sprechen die Sprache unserer Auftraggeber. Als langjähriger Partner pflegen wir gewachsene Beziehungen zu lokalen Zulieferbetrieben, zum Handwerk und zu Behörden – das gegenseitige Vertrauen erleichtert Abstimmungen und spart Zeit. Mit internationaler Schlagkraft und lokaler Nähe sind wir eines der führenden Bauunternehmen Europas.



Herzlichst, Ihr
Heiner Wendel,
Geschäftsstellenleiter
Logistik Ruhr





NACHHALTIGKEIT

Seit der Gründung des Familienunternehmens im Jahr 1969 gehören wirtschaftliche Stabilität, Ressourceneffizienz und Werteorientierung zu unserer DNA. Wir stellen langfristigen ökonomischen Erfolg über kurzfristige Gewinnmaximierung. Ökologisches Handeln ist für uns selbstverständlich. Wir planen vorausschauend, bauen dank unserer systematisierten Bauweise materialschonend und emissionsarm, sorgen für einen effizienten Betrieb und bedenken von Beginn an auch den möglichen Rückbau sowie das Recyclingpotenzial. Wir verstehen es als unsere unternehmerische Verantwortung, den Menschen in den Mittelpunkt zu stellen: Die Achtung der Menschenrechte über die gesamte Lieferkette, die Gesundheit und der Arbeitsschutz aller Mitarbeitenden über das gesetzliche Maß hinaus sind für uns zentral. Darüber hinaus nutzen wir unsere Stärke, um uns in vielfältigen Initiativen für eine lebenswerte Gesellschaft und eine nachhaltige Transformation der Bau- und Immobilienbranche sowie der gesamten Wirtschaft einzusetzen.

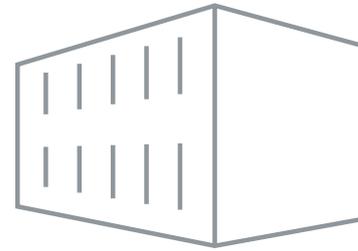


DIGITALISIERUNG



Als Innovationstreiber und Technologieführer gestalten wir die Zukunft des Bauens und verfolgen die konsequente Digitalisierung unserer Wertschöpfung. Mithilfe von Building Information Modeling (BIM) bilden wir den gesamten Planungs-, Bau- und Betriebsprozess digital ab. Das ist die Grundlage für eine KI-gestützte „Predictive-Anything“-Welt. So erkennen und lösen wir Herausforderungen im physischen Bauprozess und späteren Betrieb frühzeitig. Zudem nutzen wir digitale Werkzeuge, die uns bei Lean Production und Lean Construction unterstützen. Das alles macht das Planen, Bauen und Betreiben nachhaltig, wirtschaftlich, terminsicher und schafft Transparenz.

REFERENZPROJEKTE



Van Eupen, Essen

Größe 9.000 m² Logistikhalle mit zweigeschoss. Büroausbau (1.400 m²) und Verbindungsgebäude
Realisierung 10 Monate

In Essen wurde der Standort von van Eupen um eine Logistikhalle mit zwei ausgebauten Zwischenebenen über dem Verladebereich erweitert. Durch die intelligente Anordnung der Zwischenebenen kann der Betreiber die Halle maximal ausnutzen. Ein Anbau ermöglicht die problemlose Verbindung zwischen Bestand und Neubau.

Lila Logistik, Herne

Größe 5.100 m²
Realisierung 4 Monate

Als Erweiterung des Standortes in Herne am Rhein-Herne Kanal, wurde eine Umschlag- und Lagerhalle mit innenliegendem Gleisanschluss und einem Büroeinbau realisiert. Seit dem Gründungsjahr 1991 ist die LILA Logistik ein Logistikdienstleister mit mittlerweile mehr als 20 Standorten in Europa.



Duvenbeck, Herne

Größe 25.000 m² Halle mit dreigeschossigem Solitärbüro
Realisierung 12 Monate

Die Spedition Duvenbeck hat auf einem ca. 100.000m² großen Grundstück in Herne ein neues Distributionszentrum errichten lassen. Die Halle ist von allen 4 Seiten über ebenerdige und mit einem großen auskragenden Vordach überdachte Tore andienbar. Das 3-geschossige Solitärbüro ist über einen oberirdischen Verbindungsgang mit der Halle verbunden. Durch einen sehr hohen Eigenfertigungsanteil sowohl in der Halle als auch im Büro konnte GOLDBECK hier eine sehr wirtschaftliche und termingerechte Abwicklung realisieren.





Döllken Profiles GmbH, Bönen

Größe Halle 9.300 m² / Büro 1.500 m²
Realisierung März 2020 – Oktober 2020 (I.BA) /
 November 2020 – Januar 2021

Als Erweiterung des neu ausgerichteten Hauptstandortes wurde eine neue Lager- und Fertigungshalle mit Büro- und Sozialräumen auf 3 Etagen realisiert. Das mittelständische Unternehmen Döllken ist ein Spezialist für Sockelleisten und Fußbodenprofilen – u.a. auch mit LED Lichtbändern.

DHL Mechanische Zustellbasis (MechZB), Essen

Größe 6.000 m² Halle mit zweigeschoss. Büroanbau (600 m²)
Realisierung 7 Monate

Für die DHL wurden an mehrere Standorten in Deutschland MechZB errichtet, einer davon in Essen. Durch die flexible und termingerechte Bauweise von GOLDBECK, konnten seitens der DHL bereits vor Fertigstellung des Gebäudes im Inneren die Sorter und weitere Lagertechnik installiert werden.

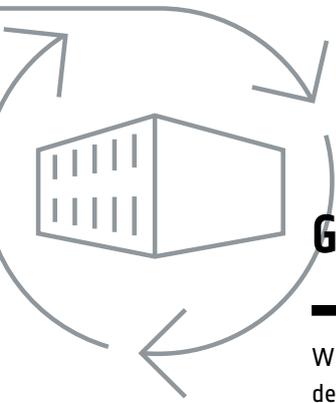


DSV, Duisburg

Größe 55.000 m² Halle mit zweigeschoss. Büroanbau und sechs kleinen Büros in den Hallen
Realisierung 14 Monate

Direkt am Rhein, auf dem 120.000m² großen Gelände der alten Duisburger Papierfabrik wurde für DSV ein neues Logistikzentrum errichtet. Jede der 6 aneinander gebauten Hallen verfügt über Loadhouses, wodurch der Nutzer weitere Lagerfläche in der Halle gewinnt. Die Hallen haben eine lichte Höhe „Unterkannte Binder“ von 12,20m. Im Inneren finden sich neben Schmalgang- und Breitgang-regalsystemen auch eine Auto-Store-Anlage und eine Halle mit Vorrüstungen für die Lagerung von Lagergütern bis WGK3 wieder.





GEBÄUDELEBENSZYKLUS

Wir sind der Partner über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: Von der Konzeption über die Planung, dem schlüsselfertigen Bauen mit System, dem Betrieb bis hin zu Revitalisierung, Rückbau und Materialrecycling bietet GOLDBECK alle Leistungen aus einer Hand. Wir begleiten unsere Bauherren auch nach der Schlüsselübergabe mit gebäudenahen Serviceleistungen und digitalen Angeboten in der Nutzungsphase. Kunden profitieren von unseren individuellen Komplettlösungen für ihre Immobilie, kombiniert mit persönlicher Beratung – auch bei hochkomplexen Anforderungen



EIGENFERTIGUNG

Unsere eigene Fertigung ist ein zentrales Element unseres Geschäftsmodells, Gebäude wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität zu realisieren. Wir produzieren in Deutschland, Polen, Tschechien und Dänemark einen Großteil unserer Systemelemente selbst. Mit unserer eigenen Produktion sichern wir die zuverlässige Qualität unserer Produkte und sind unabhängiger von äußeren Einflüssen. Langjährige Erfahrungen aus Planung, Bau und Betrieb fließen direkt in die Herstellung unserer Systemelemente ein.



Logistik.NRW
Kompetenznetz



**LOGISTIKDREHSCHLEIBE
RUHRGEBIET**

**GOLDBECK ist Mitglied im Logistik.NRW
Kompetenznetz und Mitglied im ELVIS-
Kompetenznetzwerk**



GOLDBECK West GmbH | Geschäftsstelle Logistik Ruhr | flex office 5107
Alte Wittener Straße 72 | 44803 Bochum | Tel. +49 234 324 18-0
bochum@goldbeck.de | goldbeck.de

 **GOLDBECK**