

## Bauleiter (m/w/d) Hochbau

für schlüsselfertige  
Gewerbeimmobilien in der  
Metropolregion Hamburg

Ort: Hamburg

Job-ID: 10185

### Aufgaben

Sie möchten nicht einfach nur abwickeln, sondern aktiv mitgestalten? Bei uns übernehmen Sie eine Schlüsselrolle in anspruchsvollen Bauprojekten. Vom ersten Spatenstich bis zur schlüsselfertigen Übergabe halten Sie alle Fäden in der Hand – technisch, wirtschaftlich und organisatorisch.

Ihre Aufgaben im Detail:

- // Gesamtkoordination der Bauausführung: Sie steuern die komplette Umsetzung schlüsselfertiger Gebäude unter Berücksichtigung von Qualität, Terminen und Kosten – stets mit dem Blick für das große Ganze. Lean-Management, Taktplanung und BIM-Modelle sind dabei ihr Fundament.
- // Qualität sichern: Sie gewährleisten eine Ausführung nach höchsten Standards – auf Basis der anerkannten Regeln der Technik sowie unserer etablierten GOLDBECK-Systeme und -Prozesse.
- // Verantwortung übernehmen: Als verantwortliche:r Bauleiter:in nach LBO tragen Sie die rechtliche und fachliche Gesamtverantwortung für das Projekt.
- // Nachunternehmermanagement: Sie erstellen Leistungsverzeichnisse, vergeben Bauleistungen an ausgewählte Partner und führen die fachliche Überwachung der Ausführung.
- // Eigenleistungen koordinieren: Auch unsere eigenen Gewerke steuern Sie mit sicherer Hand in den Projektablauf ein.
- // Kosten- und Leistungskontrolle: Sie erfassen Leistungen, erstellen Abrechnungen und behalten die Projektkosten stets im Griff.
- // Abnahme und Inbetriebnahme: Mit Ihrem Know-how begleiten Sie die finale Projektphase – vom ersten Funktionstest bis zur mangelfreien Übergabe an den Kunden.



## Profil

- // Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Fachbereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen (Bau), alternativ Ausbildung zum Techniker/Meister (m/w/d)
- // Einschlägige Berufserfahrung in der Bauleitung schlüsselfertiger Hochbauprojekte
- // Organisationstalent gepaart mit Durchsetzungsvermögen
- // Kenntnisse auf den Gebieten Kalkulation, VOB, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung
- // Anwendungswissen in den Bereichen Lean Management, Taktplanung sowie BIM 360
- // Sicherer Umgang mit MS Office sowie Ausschreibungs- und Terminprogrammen
- // Sehr gute Kommunikationsweise, Teamfähigkeit sowie eigenständige und strukturierte Arbeitsweise
- // Führerschein Klasse B

Werden Sie Teil unseres starken Teams bei GOLDBECK und gestalten Sie die Zukunft des Bauens aktiv mit. Wir freuen uns auf Sie!

## Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Durch unser professionelles Projektmanagement des Bauprozesses erhalten unsere Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand. Seit über 30 Jahren baut und plant GOLDBECK Gewerbeimmobilien in der Metropolregion Hamburg. Werden Sie Teil der Erfolgsgeschichte!