

Bauleiter (m/w/d) Schlüsselfertigbau

Bauingenieurwesen / Architektur



Ort: Kempten (Allgäu), Ulm

Job-ID: 10927

Ihre Aufgaben

- // Verantwortung auf der Baustelle: Sie übernehmen die Leitung und Steuerung von überwiegend regionalen Bauvorhaben direkt vor Ort – vom ersten Spatenstich bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei stellen Sie sicher, dass alles rund läuft: termingerecht, im Budgetrahmen und in bester Qualität.
- // Koordination aller Gewerke: Ob eigene GOLDBECK-Monteure oder externe Nachunternehmer – Sie haben den Bauablauf im Griff. Sie planen, koordinieren und überwachen die Gewerke und sorgen dafür, dass alles Hand in Hand läuft.
- // Qualitäts-, Kosten- und Terminüberwachung: Sie achten darauf, dass die technischen Ausführungen stimmen, der Baufortschritt passt und das Budget eingehalten wird. Dabei setzen Sie auf moderne Tools (z. B. BIM und LEAN) sowie Ihr eigenes Know-how.
- // Teamarbeit auf der Baustelle: Sie führen mit klarer Kommunikation und einem offenen Ohr. Gemeinsam mit Nachunternehmern, Fachplanern und Projektbeteiligten sorgen Sie für einen reibungslosen Bauablauf.
- // Abrechnung und Dokumentation: Sie stellen sicher, dass Leistungen sauber erfasst und korrekt abgerechnet werden. Dabei behalten Sie auch Nachträge und Dokumentationen im Blick.

Ihr Profil

- // Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen Fachrichtung Bau, Architektur – oder eine vergleichbare Qualifikation im Bauwesen.
- // Sie bringen bereits Erfahrung in der Bauleitung von schlüsselfertigen Gewerbeimmobilien mit – idealerweise mit eigenen Projekten unter Ihrer Führung.
- // Sie kennen sich mit VOB, Ausführungsplanung, Bauausführung und Terminsteuerung bestens aus.
- // Sie arbeiten sicher mit MS Office sowie Ausschreibungs- und Terminprogrammen.
- // Sie sind kommunikativ, strukturiert und packen gerne selbst mit an. Verantwortung zu übernehmen, liegt Ihnen – und Sie finden pragmatische Lösungen auch unter Zeitdruck.
- // Ihr Auftreten ist verbindlich und klar – sowohl gegenüber dem Team als auch gegenüber Bauherren, Nachunternehmern und Partnern.
- // Sehr gute Deutschkenntnisse (mind. B2) in Wort und Schrift erforderlich.

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Durch unser professionelles Projektmanagement des Bauprozesses erhalten unsere Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand.

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Ihre Bewerbung an unseren Leiter Baumanagement, Johannes Weber. Ulm freut sich auf Sie!

GOLDBECK Süd GmbH
Niederlassung Ulm
Eiselauer Weg 6/1, 89081 Ulm
Tel. +49 731 93407 0