

## Bauleiter (m/w/d) Schlüsselfertigbau



Ort: Stuttgart

Job-ID: 10017

### Deine Aufgaben

- // **Verantwortung auf der Baustelle:** Du übernimmst die Leitung und Steuerung unserer regionalen Bauvorhaben direkt vor Ort – vom ersten Spatenstich bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei sorgst du dafür, dass alles rund läuft: termingerecht, im Budgetrahmen und in bester Qualität.
- // **Koordination aller Gewerke:** Ob eigene GOLDBECK-Monteure oder externe Nachunternehmer – du hast den Bauablauf im Griff. Du planst, koordinierst und überwachst die Gewerke und stellst sicher, dass alles Hand in Hand läuft.
- // **Qualitäts-, Kosten- und Terminüberwachung:** Du achtest darauf, dass die technischen Ausführungen stimmen, der Baufortschritt passt und das Budget eingehalten wird. Dabei setzt du auf moderne Tools (z.B. BIM und LEAN) und dein eigenes Know-how.
- // **Teamarbeit auf der Baustelle:** Du führst mit klarer Kommunikation und einem offenen Ohr. Gemeinsam mit Nachunternehmern, Fachplanern und Projektbeteiligten sorgst du für einen reibungslosen Bauablauf.
- // **Abrechnung und Dokumentation:** Du sorgst dafür, dass Leistungen sauber erfasst und korrekt abgerechnet werden. Dabei behältst du auch Nachträge und Dokumentationen im Blick.
- // **Kundenkontakt vor Ort:** Du bist das Gesicht von GOLDBECK auf der Baustelle – professionell, lösungsorientiert und zuverlässig im direkten Austausch mit unseren Bauherren.

### Dein Profil

- // Du hast ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur – oder eine vergleichbare Qualifikation im Bauwesen.
- // Du bringst bereits Erfahrung in der Bauleitung von schlüsselfertigen Gewerbeimmobilien oder im Wohnungsbau mit – idealerweise mit eigenen Projekten unter deiner Führung
- // Du kennst dich mit VOB, Ausführungsplanung, Bauausführung und Terminsteuerung bestens aus.
- // Du arbeitest sicher mit MS Office sowie Ausschreibungs- und Terminprogrammen
- // Du bist kommunikativ, strukturiert und packst gerne selbst mit an. Verantwortung übernehmen liegt dir – und du findest pragmatische Lösungen auch unter Zeitdruck
- // Dein Auftreten ist verbindlich und klar – sowohl gegenüber dem Team als auch gegenüber Bauherren, Nachunternehmern und Partnern

### Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen rund 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,4 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Durch unser professionelles Projektmanagement des Bauprozesses erhalten unsere Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand.

### Klingt interessant?

Dann bewirb dich jetzt online und richte deine Bewerbung bitte an unseren Leiter Projektmanagement, Herrn Christoph Straub. Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

GOLDBECK Süd GmbH  
Niederlassung Stuttgart  
Schelmenwasenstr. 14, 70567  
Stuttgart  
Tel. +49 711 880255 0