

Bauleiter (m/w/d) schlüsselfertiger Hochbau

Bauingenieurwesen / Architektur /
Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)

Ort: Berlin-Ludwigsfelde

Job-ID: 9465

Aufgaben

Suchen Sie eine Herausforderung, bei der Sie Ihr Fachwissen als Bauleiter unter Beweis stellen und komplexe Projekte zum Erfolg führen können? Dann sind Sie bei uns GOLDRichtig! Als Bauleiter (m/w/d) übernehmen Sie die Verantwortung für die reibungslose Umsetzung unserer schlüsselfertigen und energieeffizienten Hochbauprojekte. Sie sind der zentrale Ansprechpartner für alle Gewerke und sorgen dafür, dass am Ende alles perfekt ineinandergreift. Ihre Aufgaben als Bauleiter (m/w/d) im Detail:

- // Überwachung der Bauausführung: Sie koordinieren, leiten und überwachen die gesamte Bauausführung unter technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Dabei optimieren Sie Abläufe und Prozesse kontinuierlich, um die bestmögliche Effizienz zu erreichen.
- // Sicherstellung der Bauqualität: Sie stellen die Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik sowie der GOLDBECK-Produkte, -Systeme und -Prozesse sicher und sorgen so für eine qualitativ hochwertige Bauausführung.
- // Verantwortliche/r BauleiterIn: Sie übernehmen die Funktion des verantwortlichen Bauleiters/leiterin nach LBO und tragen die Gesamtverantwortung für Hochbauprojekte (u.a. für Parkhäuser).
- // Nachunternehmerleistungen: Sie schreiben Nachunternehmerleistungen aus, vergeben diese an qualifizierte Partner und überwachen deren Ausführung.
- // Eigenleistungen: Sie koordinieren die Eigenleistungen von GOLDBECK und stellen sicher, dass diese reibungslos in den Bauablauf integriert werden.
- // Leistungsfeststellung und Abrechnung: Sie erstellen Leistungsfeststellungen und Abrechnungen für die Nachunternehmerleistungen und sorgen für eine transparente Kostenkontrolle.
- // Inbetriebnahme, Abnahme und Mängelmanagement: Sie koordinieren die technische und terminliche Abwicklung

von Inbetriebnahmen und Abnahmen. Darüber hinaus führen Sie ein umfassendes Mängelmanagement durch und stellen die Beseitigung von Mängeln im Gewährleistungszeitraum sicher.



Profil

- // Erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder Architektur oder fachbezogener Abschluss (z.B. Techniker)
- // Berufserfahrung in den oben genannten Aufgabengebieten wünschenswert - wir freuen uns aber auch auf Bewerbungen von motivierten Talenten und Absolventen, die den Einstieg in das BauleiterIn suchen und sich mit Leidenschaft und Einsatzbereitschaft weiterentwickeln möchten.
- // Kommunikations- und Durchsetzungsstärke gepaart mit Organisationstalent und Flexibilität
- // Hohes Engagement sowie Eigeninitiative in Verbindung mit selbstständiger und strukturierter Arbeitsweise

Werden Sie Teil der Erfolgsgeschichte bei GOLDBECK. Wir freuen uns auf Sie!

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,4 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Durch unser professionelles Projektmanagement des Bauprozesses erhalten unsere Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand. Seit über 40 Jahren baut und plant GOLDBECK Parkhäuser. Unser filigranes Bausystem sorgt für stützenfreie Parkbereiche und Dank unserer kreativen Fassadentechnik entwickeln wir architektonische Unikate.