

Bauleiter (m/w/d) schlüsselfertiger Hochbau

Architektur / Bauingenieurwesen /
Bautechnik

Ort: Kaiserslautern

Job-ID: 10656

Aufgaben

Als Bauleiter (m/w/d) übernehmen Sie eine Schlüsselrolle bei der Realisierung unserer anspruchsvollen Hochbauprojekte. Vom ersten Spatenstich bis zur schlüsselfertigen Übergabe halten Sie alle Fäden in der Hand – technisch, wirtschaftlich und organisatorisch.

Ihre Aufgaben im Detail:

- // Gesamtkoordination der Bauausführung: Sie steuern die komplette Umsetzung schlüsselfertiger Gebäude unter Berücksichtigung von Qualität, Terminen und Kosten – stets mit dem Blick für das große Ganze.
- // Qualität sichern: Sie gewährleisten eine Ausführung nach höchsten Standards – auf Basis der anerkannten Regeln der Technik sowie unserer etablierten GOLDBECK-Systeme und -Prozesse.
- // Verantwortung übernehmen: Als verantwortlicher Bauleiter nach LBO tragen Sie die rechtliche und fachliche Gesamtverantwortung für das Projekt.
- // Nachunternehmermanagement: Sie erstellen Leistungsverzeichnisse, vergeben Bauleistungen an ausgewählte Partner und führen die fachliche Überwachung der Ausführung.
- // Eigenleistungen koordinieren: Auch unsere eigenen Gewerke steuern Sie mit sicherer Hand in den Projektablauf ein.
- // Kosten- und Leistungskontrolle: Sie erfassen Leistungen, erstellen Abrechnungen und behalten die Projektkosten stets im Griff.
- // Abnahme und Inbetriebnahme: Mit Ihrem Know-how begleiten Sie die finale Projektphase – vom ersten Funktionstest bis zur mängelfreien Übergabe an den Kunden.



Profil

- // Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Fachbereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen (Bau), alternativ Ausbildung zum Techniker (m/w/d)
- // Idealerweise einschlägige Berufserfahrung in der Bauleitung schlüsselfertiger Hochbauprojekte
- // Kenntnisse auf den Gebieten VOB, Vertragswesen und Bauausführung
- // Sehr gute Kommunikationsfähigkeit sowie strukturierte und selbstständige Arbeitsweise
- // Organisationstalent gepaart mit Durchsetzungsvermögen
- // Entwicklungsperspektive Projektleitung möglich

Werden Sie Teil der Erfolgsgeschichte bei GOLDBECK. Wir freuen uns auf Sie!

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Wir realisieren anspruchsvolle und spannende Projekte in unserem Niederlassungsgebiet, das sich von Mannheim über die Pfalz bis ins Saarland und den Rheingraben entlang bis zur Schweizer Grenze erstreckt.