

## Fachbauleiter (m/w/d) Gebäudetechnik mit Fokus Versorgungstechnik

Niederlassung Bestands- und  
Schulgebäude Berlin-Brandenburg



Ort: Berlin-Schönefeld

Job-ID: 10244

### Aufgaben

Schulen von morgen. Gebäude mit Geschichte. Technik mit Zukunft.  
Als Fachbauleiter (m/w/d) TGA mit dem Schwerpunkt Versorgungstechnik gestalten Sie aktiv die energetische und technische Zukunft von Schulneubauten sowie der Revitalisierung bestehender Bildungs- und Bestandsimmobilien. Gemeinsam mit unserem interdisziplinären Projektteam übernehmen Sie die Verantwortung für die gebäudetechnischen Anlagen – von der Planung bis zur Übergabe.  
Was Sie bei uns bewegen:

- // Bauleitung mit technischem Fokus: Sie übernehmen die eigenverantwortliche Leitung der TGA-Gewerke mit Schwerpunkt *Heizung, Lüftung, Sanitär und Klimatechnik* auf unseren Baustellen – vom modernen Schulcampus bis zum denkmalgeschützten Bestandsobjekt.
- // Qualität & Timing im Blick: Sie steuern und überwachen Termine, Qualität und Kosten – mit hoher Sorgfalt und dem Anspruch, nachhaltige Lösungen umzusetzen.
- // Partnerauswahl mit Weitblick: Sie wirken bei der Auswahl, Beauftragung und Koordination externer Fachfirmen mit – und sorgen für reibungslose Abläufe auf der Baustelle.
- // Klar in der Abrechnung: Sie unterstützen bei der Abrechnung der Bauleistungen und stellen eine transparente Dokumentation sicher.

// Teamplay & Technikverständnis: Sie arbeiten eng mit der Projekt- und Bauleitung zusammen und bringen Ihre technische Expertise praxisnah ein.

**Über GOLDBECK**  
GOLDBECK positioniert sich als kompetenter Dienstleistungsanbieter im Bau- und Immobilienbereich. Wir verstehen Gebäude als Produkte und dienen als Leistungspartner für Handwerk, Design über den Bau bis zu Sekundär- und Betriebsimmobilien. In unserer Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeiter sind an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Wir legen großen Wert darauf, dass sich jeder im Team wertgeschätzt fühlt und dass ein unterstützendes Arbeitsumfeld geschaffen wird, in dem wir gemeinsam Erfolge feiern und Herausforderungen meistern.

### Profil

- // Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung (mit Techniker/Meister) oder Studium in den Bereichen Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, SHK, HLSK, HKLS oder eine vergleichbare Qualifikation
- // Mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung von TGA-Gewerken, bevorzugt im schlüsselfertigen Hochbau
- // Fundierte Kenntnisse in VOB, HOAI, relevanten Normen und technischen Regelwerken
- // Sicherer Umgang mit branchenüblicher Software und Tools wie z. B. BIM 360, TGA-Kalkulationssoftware oder digitalen Bautagebüchern
- // Begeisterung für Bestandsgebäude, Revitalisierungsprojekte und die Anforderungen an zukunftsfähige Bildungseinrichtungen
- // Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie hohe Kommunikationsfähigkeit und Teamgeist

Wir freuen uns über BewerberInnen, die Neugier, Begeisterungsfähigkeit sowie erste praktische Erfahrungen oder Anwendungswissen mitbringen – insbesondere in den Bereichen Lean Management, Taktplanung sowie BIM 360 (inkl. Dokumentation und Berichtswesen). Ein offenes und kommunikatives Auftreten rundet Ihr Profil ideal ab.

### Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Ihre Bewerbung bitte an Herrn Lehmann.

GOLDBECK Nordost GmbH  
Niederlassung Bestands- und Schulgebäude Berlin - Brandenburg  
Kienberger Allee 4  
12529 Schönefeld  
T +49 30 2541 089-602