

## Kaufmännischer Property Manager (m/w/d)



Ort: Bielefeld, Frankfurt (am Main)

Job-ID: 9391

### Aufgaben

- // Aktives Management : Verantworten Sie die proaktive Steuerung und Entwicklung der gewerblichen Immobilienportfolios unserer Kunden
- // Im Austausch : Pflegen Sie eine vertrauensvolle Beziehung zu Eigentümern, Mietern und Dienstleistern, indem Sie als kompetente Ansprechperson für sämtliche Anliegen zur Verfügung stehen.
- // Budgets, Reportings und Analysen : Entwickeln Sie präzise Budgetpläne, aussagekräftige Reportings und führen Sie Objektanalysen durch, um eine transparente finanzielle Grundlage zu gewährleisten.
- // Transparenz : Sorgen Sie für die Pflege von Stammdaten und gewährleisten Sie ein effizientes Daten- und Dokumentenmanagement zur Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs der kaufmännischen Prozesse.
- // Kosten im Blick : Übernehmen Sie die Verantwortung für die korrekte Erstellung von Nebenkostenabrechnungen.
- // Koordination : Planen und steuern Sie effizient die Maßnahmen mit externen Dienstleistern und überwachen Sie die Umsetzung.

### Profil

- // Ausbildung oder Studium : Sie haben eine Ausbildung im immobilienpezifischen Bereich oder ein Hochschulstudium der Immobilienwirtschaft erfolgreich abgeschlossen. Auch Quereinsteiger aus dem Bank- oder Finanzwesen sind herzlich willkommen.
- // Berufserfahrung : Idealerweise konnten Sie bereits Erfahrungen im gewerblichen Property Management sammeln und sind mit den Herausforderungen der Branche vertraut.
- // IT-Skills : Sie sind geübt im Umgang mit MS Office und haben idealerweise Erfahrung mit Immobilien Management Software wie realax, SAP oder vergleichbaren Systemen.
- // Arbeitsweise : Sie zeichnen sich durch Ihre eigenverantwortliche Arbeitsweise aus und sind auch ein Teamplayer, der die Zusammenarbeit schätzt und aktiv fördert.
- // Kommunikation : Sie kommunizieren professionell, sind kundenorientiert und zeigen ein hohes Maß an Engagement für Ihre Aufgaben.

## Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,4 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Die GOLDBECK Property Services verbinden das Leistungsangebot Property Management mit dem Vermietungs- und Centermanagement für Gewerbeimmobilien.

## Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Diestelhorst.

GOLDBECK Property Services  
GmbH  
Ummelner Straße 4-6, 33649  
Bielefeld  
Tel. +49 521 9488-2654