

Objektleiter / Facility Manager (m/w/d)

in Vollzeit (40 Std. / Woche)



Ort: Brunn am Gebirge, Wien

Job-ID: 10879

Aufgaben

- // Verantwortung für den Betrieb und die Bewirtschaftung von Gebäuden und Anlagen -Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs aller technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen im Objekt
- // Führung und Koordination des Objektteams -Einsatzplanung, Anleitung und Kontrolle von eigenen Mitarbeitern sowie Nachunternehmern
- // Ansprechpartner für Kunden und Nutzer -Pflege der Kundenbeziehungen, regelmäßige Abstimmung und Sicherstellung der Kundenzufriedenheit
- // Überwachung und Steuerung von Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten - Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und interner Qualitätsstandards sowie Gewährleistungskontrolle
- // Unterstützung und Durchführung von Störungsbehebung, Reparaturen und Umbauten -Technische und Handwerkliche Unterstützung bei internen Störungsbehebungen, Reparaturen und Umbauten
- // Budgetverantwortung und Kostenkontrolle -Planung, Überwachung und Optimierung der Betriebs- und Instandhaltungskosten
- // Dokumentation und Berichtswesen -Erstellung von Berichten, Protokollen und Dokumentationen für den Auftraggeber und das Unternehmen

Profil

- // Abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit Weiterbildung zum Meister, Techniker oder Facility Manager
- // Mehrjährige Berufserfahrung im Gebäudemanagement, Facility Management oder in einer vergleichbaren Position
- // Führungserfahrung und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- // Organisationstalent, Durchsetzungsvermögen und hohe Kundenorientierung
- // Sicherer Umgang mit MS Office und idealerweise CAFM-Systemen
- // Kenntnisse relevanter gesetzlicher Vorschriften (z.B. Arbeitssicherheit, Betreiberverantwortung)
- // Führerschein B

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem zukunftssicheren Unternehmen mit diversen Möglichkeiten zur fachlichen Weiterentwicklung.

Das Mindestentgelt für die Stelle als Objektleiter / Facility Manager (m/w/d) beträgt das Jahresbruttogehalt € 50.000,00. Ein marktadäquates Gehalt (Überzahlung abhängig von beruflicher Mehrqualifikation und Erfahrung) ist für uns selbstverständlich.

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Bei den GOLDBECK Parking Services erhalten unsere Kunden im Rahmen der Entwicklung und Umsetzung von Parkhausprojekten sämtliche Dienstleistungen aus einer Hand.

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Fitsch.

GOLDBECK Parking GmbH
Europaring F15 502, 2345 Brunn
am Gebirge
Niederösterreich
Tel. +43 664 1490363