

## Sales Manager (m/w/d) für schlüsselfertige Industrie- und Gewerbeimmobilien

Architekt / Bauingenieur (m/w/d) im  
Verkauf



Ort: Bielefeld

Job-ID: 10707

### Aufgaben

- // Kunden gewinnen & begeistern: Sie identifizieren und akquirieren regionale Bauherren und Investoren – von der ersten Ansprache bis zum Vertragsabschluss. Dabei stehen Sie für innovative und energieeffiziente Hochbaulösungen.
- // Marktstrategien entwickeln: Sie führen Markt-, Kunden- und Wettbewerbsanalysen durch, leiten Vertriebsstrategien ab und setzen diese erfolgreich um. Ihr aktives Networking und Ihre Akquise machen Sie in Ihrer Region zu einem geschätzten Partner.
- // Projekte gestalten: Sie entwickeln technische Konzepte, erstellen wirtschaftliche, schlüsselfertige Angebote und präsentieren diese überzeugend bei Ihren Kunden.
- // Führung mit Leidenschaft: Sie leiten interdisziplinäre Angebotsteams und steuern diese in der Konzeptions-, Kalkulations- und Verhandlungsphase.
- // Verhandeln & Abschließen: Sie führen technische, kaufmännische und juristische Verhandlungen mit Kunden und verantworten den Vertragsabschluss in enger Abstimmung mit der Niederlassungsleitung.
- // Langfristige Partnerschaften fördern: Mit Ihrem After-Sales-Service und Ihrer vertrieblichen Begleitung sichern Sie die Zufriedenheit Ihrer Kunden – auch nach Projektabschluss.

### Profil

- // Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens (Bau) oder vergleichbar.
- // Fundierte Erfahrung im Vertrieb oder der Projektleitung im Bauwesen, idealerweise im Hochbau oder bei der Planung und Realisierung von Gewerbeimmobilien.
- // Freude am Vertrieb sowie eine Leidenschaft für die Entwicklung technischer Konzepte und wirtschaftlicher Lösungen.
- // Sie überzeugen durch Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick und ein ausgeprägtes unternehmerisches Denken.
- // Kundenorientierung ist für Sie nicht nur ein Anspruch, sondern eine Herzensangelegenheit.

Werden Sie Teil unseres starken Teams bei GOLDBECK und gestalten Sie die Zukunft des Bauens aktiv mit. Wir freuen uns auf Sie!

### Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Durch unser professionelles Projektmanagement des Bauprozesses erhalten unsere Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand.

### Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Isenbeck.

GOLDBECK Nord GmbH  
Niederlassung Bielefeld  
Ummelner Str. 4-6, 33649  
Bielefeld  
Tel. +49 521 9488 2124