

Teamleiter / Betriebsleiter (m/w/d)

in Vollzeit (40 Std./ Woche)



Ort: Brunn am Gebirge, Wien

Job-ID: 10880

Aufgaben

- // Verantwortung für den Betrieb und die Bewirtschaftung von Parkgaragen - Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs aller technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen in den Garagen.
- // Führung und Koordination des Teams - Einsatzplanung, Anleitung und Kontrolle von eigenen Mitarbeitern sowie Nachunternehmern
- // Ansprechpartner für Kunden und Nutzer - Pflege der Kundenbeziehungen, regelmäßige Abstimmung und Sicherstellung der Kundenzufriedenheit
- // Überwachung und Steuerung von Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten - Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und interner Qualitätsstandards
- // Budget- und Kostenkontrolle - Planung, Überwachung und Optimierung der Betriebs- und Instandhaltungskosten
- // Dokumentation und Berichtswesen - Erstellung von Berichten, Protokollen und Dokumentationen für den Auftraggeber und das Unternehmen
- // Optimierung der Betriebsabläufe - Identifikation von Verbesserungspotenzialen und Umsetzung von Maßnahmen zur Effizienzsteigerung

Profil

- // Abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit Weiterbildung zum Meister, Techniker oder Facility Manager
- // Mehrjährige Berufserfahrung im Gebäudemanagement, idealerweise im Bereich Parkgaragen oder vergleichbaren Objekten
- // Führungserfahrung und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- // Organisationstalent, Durchsetzungsvermögen und hohe Kundenorientierung
- // Sicherer Umgang mit MS Office und idealerweise CAFM-Systemen
- // Kenntnisse relevanter gesetzlicher Vorschriften (z.B. Arbeitssicherheit, Betreiberverantwortung)
- // Führerschein B

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem zukunftssicheren Unternehmen mit diversen Möglichkeiten zur fachlichen Weiterentwicklung.

Das Mindestentgelt für die Stelle als Teamleiter / Betriebsleiter (m/w/d) beträgt das Jahresbruttogehalt € 50.000,00. Ein markadäquates Gehalt (Überzahlung abhängig von beruflicher Mehrqualifikation und Erfahrung) ist für uns selbstverständlich.

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Bei den GOLDBECK Parking Services erhalten unsere Kunden im Rahmen der Entwicklung und Umsetzung von Parkhausprojekten sämtliche Dienstleistungen aus einer Hand.

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Fitsch.

GOLDBECK Parking GmbH
Europaring F15 502, 2345 Brunn
am Gebirge
Niederösterreich
Tel. +43 664 1490363