

Technische Immobilienmanager / Technische Property Manager (m/w/d)

Techniker oder Meister aus den Bereichen Elektro- / Versorgungstechnik / Facility Management / Bauabwicklung



Ort: Hamburg

Job-ID: 10055

Aufgaben

- // Immobilienbewirtschaftung: Verantworten Sie die ganzheitliche Betreuung unserer Immobilien hinsichtlich technischer und infrastruktureller Themen. Dabei kommunizieren Sie täglich mit unseren Kunden, Mietern und Dienstleistern.
- // Bestandsaufnahme: Führen Sie präzise Bestandsaufnahmen der Immobilien durch und gewährleisten Sie durch regelmäßige Besuche höchste Qualitätsstandards.
- // Planung: Erstellen Sie präzise Budgetpläne und behalten Sie die finanzielle Entwicklung im Blick.
- // Steuerung: Verantworten Sie die sorgfältige Auswahl, Beauftragung und Koordinierung von Nachunternehmern.
- // Gewährleistungsverfolgung: Behalten Sie Gewährleistungsfristen im Auge und setzen Sie erforderliche Maßnahmen zielorientiert um.
- // Reportings: Verfassen Sie aussagekräftige Berichte, um die technische Performance transparent darzustellen.

Profil

- // Ausbildung oder Studium: Abgeschlossenes Ingenieurstudium (Bau-/ Wirtschaftsingenieurwesen, Gebäudetechnik, Facility Management) oder Meister-/Technikerausbildung mit nachweisbarer Qualifikation und Fachkenntnissen
- // Berufserfahrung: Im gewerblichen Property Management, idealerweise in einer vergleichbaren Position
- // Dienstleister-Gen: Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, um sicherzustellen, dass die Bedürfnisse der Kunden verstanden und erfüllt werden, und um einen hohen Standard an Kundenzufriedenheit aufrechtzuerhalten
- // Kommunikativ: Kommunikationsstärke um effektiv mit Kunden, Dienstleistern und innerhalb des Teams zu interagieren
- // Eigenständig: Selbstständigkeit und organisatorisches Geschick, um Projekte eigenverantwortlich zu leiten, Prioritäten zu setzen und sicherzustellen, dass die Betriebsabläufe reibungslos und effizient ablaufen

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Die GOLDBECK Property Services verbinden das Leistungsangebot Property Management mit dem Vermietungs- und Centermanagement für Gewerbeimmobilien.

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Frau Hanisch.

GOLDBECK Property Services
GmbH
Fuhlsbüttler Straße 29a, 22305
Hamburg
Tel: +49 40 713761 216