

## Technische Objektverwalter / Technische Property Manager (m/w/d)

Elektro- / Versorgungstechnik,  
Facility Management oder aus der  
Bau Abwicklung



Ort: Berlin-Zentrum

Job-ID: 9299

### Aufgaben

- // Immobilienbewirtschaftung: Verantworten Sie die ganzheitliche Betreuung unserer Immobilien hinsichtlich technischer und infrastruktureller Themen. Dabei kommunizieren Sie täglich mit unseren Kunden, Mietern und Dienstleistern.
- // Bestandsaufnahme: Führen Sie präzise Bestandsaufnahmen der Immobilien durch und gewährleisten Sie durch regelmäßige Besuche höchste Qualitätsstandards.
- // Planung: Erstellen Sie Budgetpläne und behalten Sie die finanzielle Entwicklung der Immobilie im Blick.
- // Steuerung: Verantwortung für die sorgfältige Auswahl, Beauftragung und Koordinierung von Nachunternehmern
- // Gewährleistungsverfolgung: Behalten Sie Gewährleistungsfristen im Auge und setzen Sie erforderliche Maßnahmen zielorientiert um.
- // Reportings: Verfassen Sie aussagekräftige Berichte, um die technische Performance transparent darzustellen.

### Profil

- // Ausbildung oder Studium: Abgeschlossenes Ingenieurstudium (Bau-/ Wirtschaftsingenieurwesen, Gebäudetechnik, Facility Management) oder Meister-/Technikerausbildung mit nachweisbarer Qualifikation und Fachkenntnissen
- // Berufserfahrung: Im gewerblichen Property Management, idealerweise in einer vergleichbaren Position
- // Dienstleister-Gen: Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, um einen hohen Standard an Kundenzufriedenheit aufrechtzuerhalten
- // Kommunikativ: Kommunikationsstärke um effektiv mit Kunden, Dienstleistern und innerhalb des Teams zu interagieren
- // Eigenständig: Selbstständigkeit und organisatorisches Geschick, um Projekte eigenverantwortlich zu leiten, Prioritäten zu setzen und sicherzustellen, dass die Betriebsabläufe reibungslos ablaufen

## Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,4 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Die GOLDBECK Property Services verbinden das Leistungsangebot Property Management mit dem Vermietungs- und Centermanagement für Gewerbeimmobilien.

## Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Kleineschallau.

GOLDBECK Property Services  
GmbH  
Ummelner Straße 4-6, 33649  
Bielefeld  
Tel. +49 521 9488 1798