

Technische Property Manager (m/w/d) aus dem Heizungsbau

alternativ aus den Bereichen Versorgungstechnik, Facility Management oder aus der Bau Abwicklung



Ort: Karlsruhe,
Mannheim/Hirschberg a.d.
Bergstraße, Stuttgart

Job-ID: 10453

Aufgaben

- // Immobilienbewirtschaftung: Verantworten Sie die ganzheitliche Betreuung unserer Immobilien hinsichtlich technischer und infrastruktureller Themen. Dabei kommunizieren Sie täglich mit unseren Kunden, Mietern und Dienstleistern.
- // Bestandsaufnahme: Führen Sie präzise Bestandsaufnahmen der Immobilien durch und gewährleisten Sie durch regelmäßige Besuche einen hohen Qualitätsstandard.
- // Planung: Erstellen Sie Budgetpläne und behalten Sie die finanzielle Entwicklung im Blick.
- // Steuerung: Verantworten Sie die sorgfältige Auswahl, Beauftragung und Koordinierung von Nachunternehmern.
- // Gewährleistungsverfolgung: Behalten Sie Gewährleistungsfristen im Auge und setzen Sie erforderliche Maßnahmen um.
- // Reportings: Verfassen Sie aussagekräftige Berichte, um die technische Performance transparent darzustellen.

Profil

- // Ausbildung oder Studium: Techniker- oder Meisterausbildung aus dem versorgungstechnischen Bereich, idealerweise als Installateur und Heizungsbauer (m/w/d), alternativ: Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik oder Facility Management
- // Berufserfahrung: In einer vergleichbaren Position erforderlich
- // Dienstleister-Gen: Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, um sicherzustellen, dass die Bedürfnisse der Kunden verstanden und erfüllt werden und um einen hohen Standard an Kundenzufriedenheit aufrechtzuerhalten
- // Kommunikativ: Kommunikationsstärke um effektiv mit Kunden, Dienstleistern und innerhalb des Teams zu interagieren
- // Eigenständig: Selbstständigkeit und organisatorisches Geschick, um Projekte eigenverantwortlich zu leiten, Prioritäten zu setzen und sicherzustellen, dass die Betriebsabläufe reibungslos und effizient ablaufen
- // Reisebereitschaft: Bereitschaft zu gelegentlichen Kundenbesuchen innerhalb von Deutschland oder unserem Hauptstandort in Bielefeld

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Die GOLDBECK Property Services verbinden das Leistungsangebot Property Management mit dem Vermietungs- und Centermanagement für Gewerbeimmobilien.

Bei uns erwartet Sie nicht nur ein familiäres Arbeitsumfeld, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Ideen kreativ einzubringen und sich in einem dynamischen Unternehmen weiterzuentwickeln.

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Frau Mehlhorn.

GOLDBECK Property Services
GmbH
Ummelner Straße 4-6, 33649
Bielefeld
Tel. +49 521 9488 2692