

Technischer Objektbetreuer / Gebäudetechniker (m/w/d) Gewerbeimmobilien

Erfahrene Techniker, Meister oder Ingenieure aus der Elektro-, Versorgungs- oder Gebäudetechnik als Technische Property Manager



Ort: Berlin-Zentrum

Job-ID: 10443

Aufgaben

Als Technischer Property Manager übernehmen Sie die technische Betreuung unserer Immobilien. Diese Rolle richtet sich ausdrücklich an erfahrene Fachkräfte aus der Gebäudetechnik, die ihre Expertise in einem vielseitigen und verantwortungsvollen Umfeld einsetzen möchten.

- // Technische Immobilienbewirtschaftung: Verantworten Sie die ganzheitliche Betreuung unserer Immobilien hinsichtlich technischer und infrastruktureller Themen. Dabei kommunizieren Sie täglich mit unseren Kunden, Mietern und Dienstleistern.
- // Bestandsaufnahme: Führen Sie präzise Bestandsaufnahmen der Immobilien durch und gewährleisten Sie durch regelmäßige Besuche höchste Qualitätsstandards.
- // Technische Steuerung: Verantwortung für die sorgfältige Auswahl, Beauftragung und Koordinierung von Nachunternehmern für Instandsetzungen und Reparaturen.
- // Gewährleistungsverfolgung: Behalten Sie Gewährleistungsfristen im Auge und setzen Sie erforderliche Maßnahmen zielorientiert um.
- // **Planung**: Erstellen Sie Budgetpläne und stellen Sie den Werterhalt der Immobilie sicher.

- // Reportings: Verfassen Sie aussagekräftige Berichte, um die technische Performance transparent darzustellen.

Über GOLDBECK

GOLDBECK realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Wir verstehen Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt unser Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Unser Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung unserer Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Die GOLDBECK Property Services verbinden das Leistungsangebot Property Management mit dem Vermietungs- und Centermanagement für Gewerbeimmobilien.

Profil

- // Technische Ausbildung: Meister-/Technikerausbildung oder Ingenieurstudium (z. B. Gebäudetechnik, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen, Facility Management)
- // Berufserfahrung: Mehrjährige Erfahrung in der technischen Betreuung von Gebäuden oder im Facility Management
- // Technisches Verständnis: Sie können den Zustand von Gebäudetechnik fundiert einschätzen und Maßnahmen ableiten
- // Kommunikationsstärke: Sie agieren souverän gegenüber Kunden, Mietern und Dienstleistern
- // Eigenverantwortung: Sie arbeiten strukturiert, selbstständig und lösungsorientiert

Klingt interessant?

Dann bewerben Sie sich jetzt online und richten Sie Ihre Bewerbung bitte an Herrn Kleineschallau.

GOLDBECK Property Services
GmbH
Ummelner Straße 4-6, 33649
Bielefeld
Tel. +49 521 9488 3300